



# Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

<b>Prosjektnavn</b>	Alversund, Tilbygg veranda	<b>Dato</b>	31.01.2022
<b>Prosjekt nr.</b>	2022332	<b>Ansvarlig</b>	Kristoffer S. Ora
<b>Kunde</b>	Stig-Rune Bjørkelund	<b>Adresse</b>	Kyrkjevegen 28U 138/21

#### Redegjørelse for tiltaket:

Byggesøknaden gjelder montering av åpen veranda med glasstak og glidelåsscreensolskjerming på vest siden av Kyrkjevegen leilighet 28U i 1.etg. Gnr.138 Bnr.21.

Tiltakshaver for tiltaket er foretaket Stig-Rune Bjørkelund.

Gjeldende reguleringsplan i området er «Tveiten, Garveritomta Del av GNR 138/BNR21 m. fl.»

Formål i plan er «Bebyggelse og anlegg»

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28U i 1.etg.

Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120km/t.

Vi kan ikke se ønsket tiltak er anvendelig for resterende leiligheter i første etasje. Leiligheten hvor tiltaket ønskes plassert er lokalisert på hjørnet av bygget og ikke på rekke langs fronten av bygget. Om de andre leilighetene vil bygge tilsvarende vil det gjerne ses mer naturlig at det utformes en felles løsning siden de vil utforme en rekke på langsiden og er ikke plassert på hjørne av bygget som er tilfellet med leilighet nr. 116. Tiltaket vil bli plassert over eksisterende terrasse.

Vedlagt ligger også «Underlag for beregning av utnyttning». Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnyttning.

#### Nabovarsling

Vi søker om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3. se vedlegg.

Vedlagt i søknaden ligger tillatelse fra styret og nabo eiendom.

Vennlig hilsen,



Kristoffer S. Ora

Teknisk tegner/Søknadskonulent

Mobil +47 902 19 510

Epost [Kristoffer@dinboligsoknad.no](mailto:Kristoffer@dinboligsoknad.no)

Langarinden 5, 5132 NYBORG, Norge



# Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker