

Underlag for beregning av utnyttning

Tiltakshaver:	Stig-Rune Bjørkelund	Din Boligsøknad AS	Dato:
Prosjekt:	2022332 Kyrkjevegen 28U 138/21 Alversund, Tilbygg veranda		01.02.2022

% BRA:

1.etg Bustader-blokker: BB1 0,618 daa + BB2 0,817 daa = 1,435 daa

2.etg Bustader-blokker:BB3 0,636 daa + BB4 0,769 daa = 1,405 daa

3.etg Bustader-blokker:BB3 0,636 daa + BB4 0,769 daa = 1,405 daa

4.etg Bustader-blokker : BB5 0,294 daa + BB6 0,769 daa + Parkeringshus PH1 1,175 daa = 2,238 daa

5.etg Bustader-blokker BB7 0,196 daa + BB8 0,464 daa + Parkering PP1 0,179 daa = 0,839 daa

6.etg Bustader-blokker BB7 0,196 daa + BB8 0,464 daa + Parkering PP1 0,179 daa = 0,839 daa

Total BRA: 8,161 daa

% BRA før tiltak: 186,230 %

BRA Tiltak: 8m2

Total % BRA tiltak =0,180%

Total % BRA etter tiltak: 186,410%

Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnyttning.

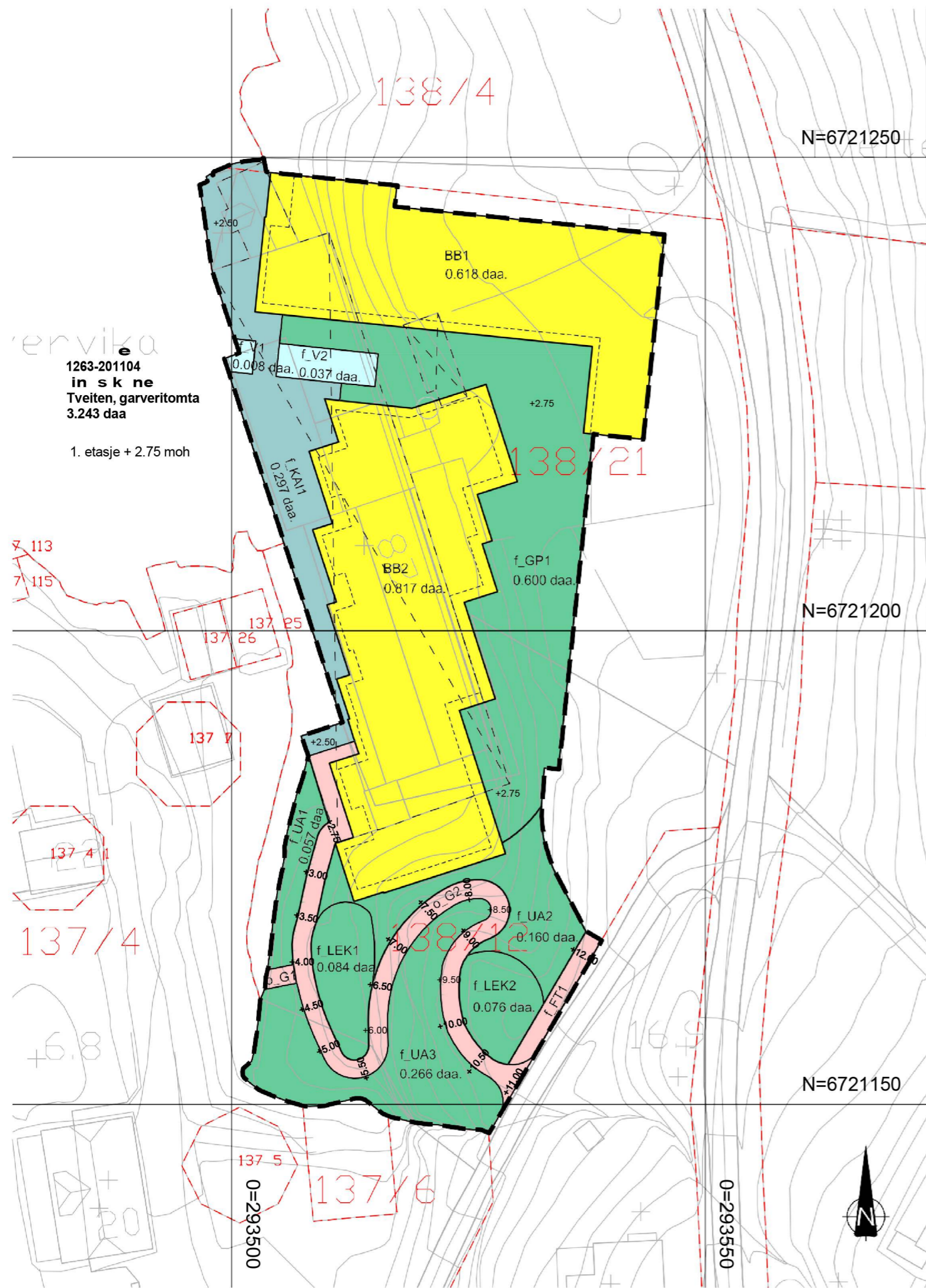
Med hilsen

Fagingeniør, bygg

Kristoffer S. Ora

TLF 90 21 95 10

Ve tikalniv 2, Lag 1



1263-201104
in s k ne
Tveiten, garveritomta
3.243 daa
1. etasje + 2.75 moh

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

- BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)**
- BB** Bustader-blokker (1113)
 - UA** Uteoppalsdareal (1600)
 - LEIK** Leikeplass (1610)
 - GP** Gardsplass (1620)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- FT** Fortau (2012)
- G** Gangveg/gangareal (2016)
- KAI** Kai (2041)

BR ERN A Ø A RA ME TILHØYRAN E TRAN NE (PBL §12-5 nr. 6)

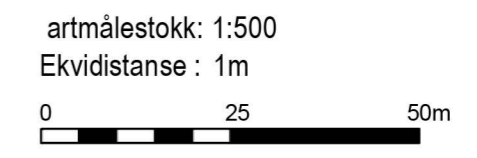
- V** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (6001)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense (RpGrense)
- Føremålsgrænse (RpFormål rens)
- Bygning som skal fjernast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Illustrerende line

BASISKART

Eigedomsgrænse (4011)
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
eodetiske høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 22.10.2010



Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m..fl.
PlanID: 1263-201104

Sakshansa ing i følge lan- g bygningsl ven

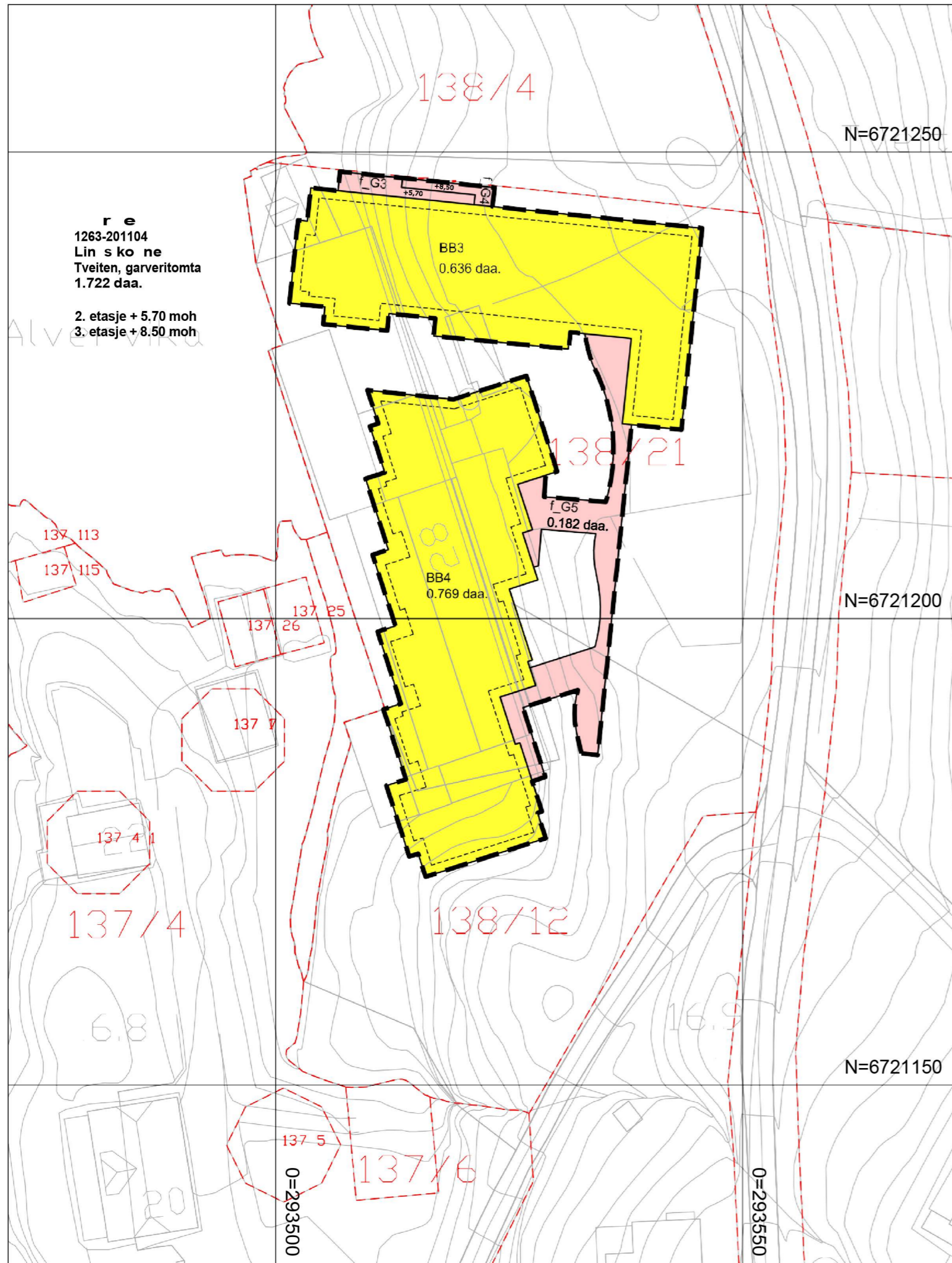
ab va sel hø ing
15.12.12 - 27.01.13

Utarbeidd av:	Lindås kommunes saksnummer	110/11
Ard arealplan as, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen	Siste revisjonsdato plankart	17.12.2013

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ord.førar

Vertikalniv 2, Lag 2



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREAL ØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 n 1)

BB Bustader-blokker (1113)

SAMFERDSELSANLEGG OG
TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 n 2)

G Gangveg/gangareal (2016)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

Plangrense (RpGrense)

gn (R o n)

Illustrerende line

BASISKART

Eigedomsgrense (4011)

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

od t i k h y d g unn agg: NN1954

Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Ka t tokk: 1:500

Ekvidistanse: 1m

0 25 50m



Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m..fl.
PlanID: 1263-201104

Sakshans sa ing i følge lan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring

15.12.12 - 27.01.13

Utarbeidd av:

Ard arealplan as,
Domkirkegaten 3, 5017 Bergen

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Lindås kommunes
saksnummer

110/11

Siste revisjonsdato
plankart

17.12.2013

Ord.førar

Vertikalnivå 2, Lag 3



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr 1)

- BB Bustader-blokker (1113)
- UA Uteopphaldsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG

TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr 2)

- KV Kjøreveg (2011)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- AVG Ann veggr nn - grønt re (2019)
- PH Parkeringshus/-anlegg (2083)

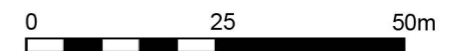
JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFORESEGNER)

- Plangrense (RpGrense)
- Føremå sgrense (RpFormå Grense)
- Illustrerende line
- Avkjørsel, både inn og utkjøring. (1242)

BASISKART

- Eiendomsgrense (4011)
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetiske høydegr nn gg: NN1954
- Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

K rtmå estokk: 1:500
Ekvidistanse : 1m



Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m..fl.
PlanID: 1263-201104

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring

15.12.12 - 27.01.13

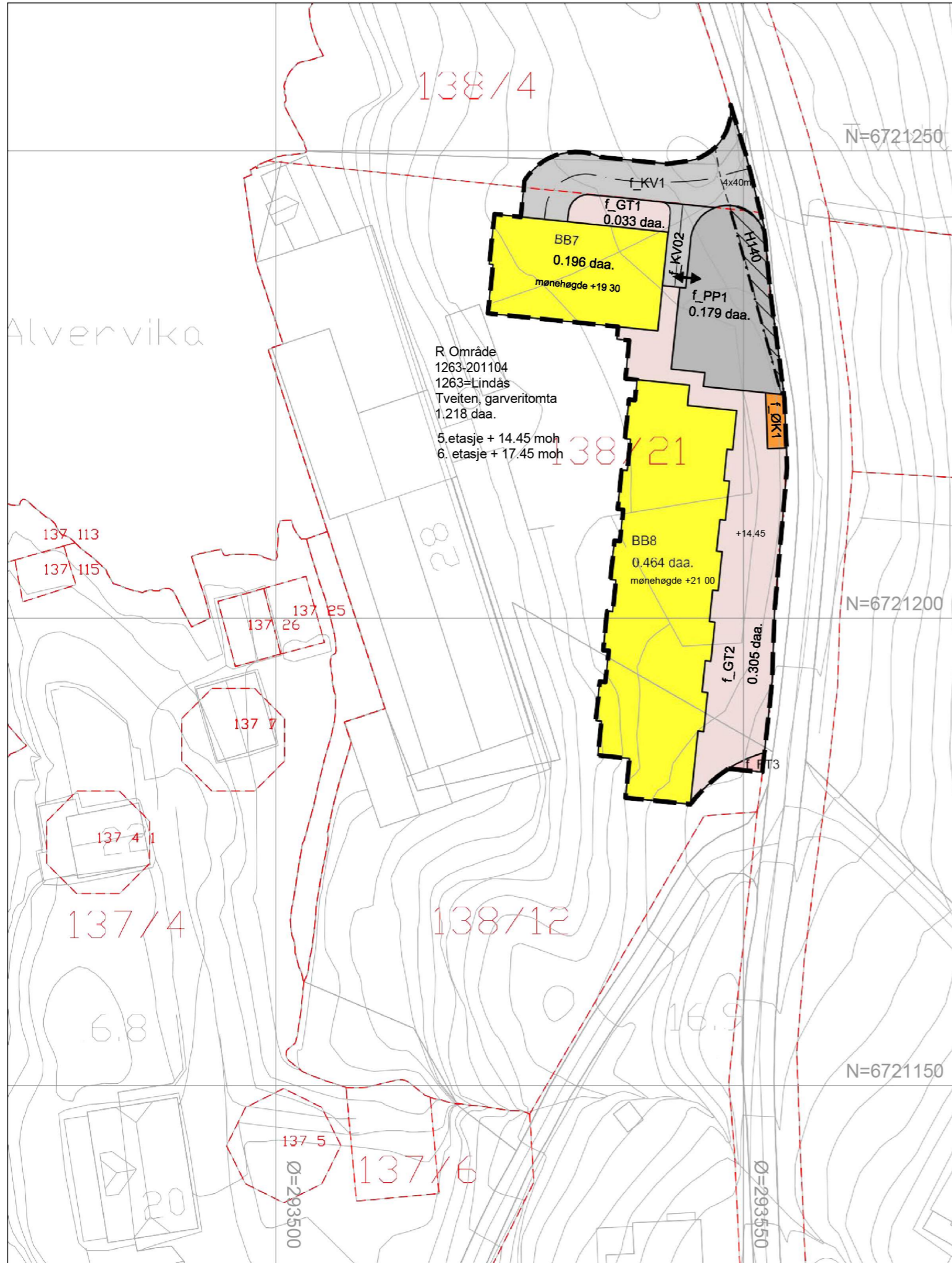
Utarbeidd av:

Ard arealplan as,
Domkirkegaten 3, 5017 Bergen

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Lindås kommunes saksnummer	110/11
Siste revisjonsdato plankart	17.12.2013

Ord.førar



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BUSETNAD OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BB Bustader-blokker (1113)
 - ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- KV Køyreveg (2011)
 - FT Fortau (2012)
 - GT Gatetun (2014)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- H140 Frisiktsone (140)

- JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF REGULERINGSFØRESEGNER)
- Plangrense (RpGrense)
 - Formå sgrænse (RpFormå Grense)
 - Regulert senterline (1221)
 - Regu ert kant kjørebane (1223)
 - Avkjørse , både nn og utkjør ng (1242)
 - Frisiktlinje (1222)

BASISKART

- Eiegdomsgrense (4011)

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetiske høydegrunn agg: NN1954
Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Kartmå estokk: 1:500
Ekvidistans : 1m

0 25 50m

Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE Tveiten, garveritomta, gnr 138 bnr 21 m fl
PlanID: 1263-201104

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring		
dd mm åå - dd mm åå		
Utarbeidet av:	Ard arealplan	Lindås kommunes saksnummer
Ard arealplan as, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen		110/11
		Siste revisjonsdato plankart
		10.04.2014

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar