

Plan, bygg og eigedom, Alver kommune
post@alver.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.:

5122401 /brev_new.docx

Dato:

2021-11-12



Byggeplass:	Vågseidet		
Tiltak:	Utvidelse av eksisterende pumpestasjon		
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse:	Postboks 4, 5906 Frekhaug
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra:

1. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Plassering av mellombelse bygninger, konstruksjoner eller anlegg er ikke tillate. Forbudet gjeld ikke mellombelse tiltak for landbruk eller friluftsliv. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6.

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.»

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonsforhold 1: Etablering av midlertidig container, kommunedelplan

Hensynet bak formålet forbud mot midlertidig bygninger, konstruksjoner eller anlegg er å bevare landbruksareal, naturområder og friluftsområder, samt unngå oppstyking av jordbruksareal. Disse

områdene skal prioriteres i et langsiktig perspektiv, og oppstyking av jord og tap av kulturlandskap skal unngås.

Hensynet blir ikke påvirket i nevneverdig grad da det allerede er etablert en pumpestasjon på tomten som skal rives. Det vil bli bygd en større på samme plass som den gamle. For å kunne gjennomføre dette må det settes opp en midlertidig container som vil fungere som pumpestasjon mens den gamle blir revet og den nye blir satt opp. Containeren vil bli plassert slik at den ikke vil være til skade for LNF-området.

Sett hen til dette, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at samfunnsviktig infrastruktur kan oppgraderes på en trygg og sikker måte i samme område som det allerede er etablert. Videre vil tiltaket gi industrianlegget på Mongstad en tryggere vannforsyning og brannvannskapitet.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommunedel plan for etablering av pumpestasjon. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Kristin Thomassen (sign)