

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



03.02.2022 09:33:24 AR473329350

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	488	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	487	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: LANGHØYANE AS

Organisasjonsnummer: 995012731

Telefon: 98247602

E-postadresse: thomas@sandland.as

Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal

Telefon: 98885562

E-postadresse: rst@fhus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: LANGHØYANE AS
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 995012731
Bestiller referanse: 445/488-487
Fakturareferanser: Planering langhøyane 2 tomter som er solgt

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: FLORVAAG HUS AS
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 985215626

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Langhøyane gnr 45, bnr 416 og 417 mfl 1260-2011 0000 100
Reguleringsformål: Boligbygg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

- Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
- Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja
- Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
- Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 2
- Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

E-01 Kart.pdf

E-03 Illustrasjon.pdf

E-02 Profil.pdf

Føgebrev til søknad tomt 11 og 12.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_917680272_ANLEGG VEST AS.pdf