



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9914 - 22/10513

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
04.02.2022

Oversender søknad om dispensasjon frå områdeplanen for Knarvik sentrum til uttale - gbnr 188/384, 188/421 og 188/416 Gjervik ytre

Tiltak: Bustadprosjekt
Byggjestad: Gbnr: 188/384
Tiltakshavar: Kvassnesvegen 33 AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå områdeplanen for Knarvik Sentrum i samband med realisering av nytt bustadbygg på området BKB2 i områdeplanen. Det er søkt om dispensasjon for følgjande forhold:

- maksimal utnyttingsgrad
- maksimal gesims- og mønehøgd
- høgd på takoppbygg

Det er søkt om dispensasjon for 2 ulike alternativ.

	Byggehøgd		U-grad
Fastsett i plan	Mot nord og aust Mot sør og vest Takoppbygg	Kote + 48,00 Kote + 42,00 + 3,00 meter	200 % BRA
Disp. alt. 1	Mot nord og aust Mot sør og vest Takoppbygg	Kote + 49,60 Kote + 43,60 + 4,20 meter	250 % BRA
Disp. alt. 2	Mot nord og aust Mot sør og vest Takoppbygg	Kote + 52,70 Kote + 43,60 +4,20 meter	260 % BRA

Søknaden er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknadar.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplanen for Knarvik Sentrum, planid 1263-201002, er definert til område for bustad og kontor, BKB2.

Det er søkt om dispensasjon frå føresegn 3.1.4, jf. føresegn 3.1.1 og 3.1.2, når det gjeld byggehøgde og utnyttingsgrad.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 188/384 , 188/421 og 188/416 Gjervik ytre
Følgelbrev til søknad om dispensasjon - GBNR 188/384 , 188/421 og 188/416 Gjervik ytre
Sak 1 - søknad om dispensasjon
Sak 2 - søknad om dispensasjon
Kart BKB2 M 1-2000
Kart BKB2 M 1-1000

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 33 AS	Kvassnesvegen 33	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	Frekhaug
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen