

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20219731

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 19	322	109	0	0	Hkh Bygg Og Eiendom As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.01.2022	10.00	Gbnr 322/109

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.01.2022		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Hkh Bygg Og Eiendom As	07.01.2022		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4X	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 180m<sup>2</sup> frå gbnr 322/109 til gbnr 322/111.

Løyve til arealoverføring gjevne av Alver kommune i vedtak saknr.021/22 datert 07.01.2022.

Oppmøte: For gbnr 322/109 og 322/111 møtte Helge og Knut Henanger. Helge Henanger representerte også gbnr 322/16. For gbnr 322/274 møtte Magne Grønhaug.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 322/109. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for før arealoverføringa kan tinglysast. Erklæring om arealoverføring må leggjast fram for oppmålingsingeniør før saka kan tinglysast.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med delingsløyvet. Grensepunkt nr.3 vart ikkje merka då det kom i ei fylling under arbeid. Oppmålingsingeniør vurderte at det ikkje var hensiktsmessig å merke dette punktet. Utelating av merking har heimel i matrikkelforskrifta §41 2. ledd. Ny grenseline mellom gbnr 322/109 og 322/111 vert etter arealoverføringa definert av punkta 2, 3 og 4X i kartvedlegget til denne protokollen.

Ny grenseline for gbnr 322/111 vert etter arealoverføringa definert av rette liner mellom punktaQP1, 2, 3, 4X, 5.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 11.01 og 12.01.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

12.01.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	3076-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



## Partliste

Partar				Varsling				Under oppmålingsforretninga		ID	
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar Signatur - registrert eigar	
Hkh Bygg Og Eiendom As	322/111	322/111	Eigarforhold	06.01.2022	Aktuell kjøper			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Rud Henningsen</i>	2)
Mjåveistø 33a, 5918 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Magne Magne</i>	S
Hkh Bygg Og Eiendom As		322/109	Rekvirent	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Mjåveistø 33a, 5918 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Grønhaug Magne		322/274	Nabo	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Magne Grønhaug</i>	F
Mjåveistø 13, 5918 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Grønhaug Sigrun Margrete		322/274	Nabo	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Mjåveistø 13, 5918 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Mjåveistø 13, 5918 Frekhaug			Nabo	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Magne Grønhaug</i>	S
Furefjellet Invest As		322/16	Nabo	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Myrtvetivegen 39, 5919 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Boligutvikling Vest As		322/46	Nabo	06.01.2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Rosslandsvegen 364, 5918 Frekhaug			Hjemmelshaver	Telefon				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar (SUF) avløyssar med avglødsfullmakt. (SMF) 2) Førarkort: Pass: Bankkort m/ billete: (F) (P) (B)

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
322/109

Saks nr  
20219731

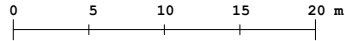
Oppdragnr

Rekvirent  
Hkh Bygg Og Eiendom As

Forretningsdato  
12/1/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

