

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §19-1

Søknaden gjelder:	Gbnr. 163/2 i Alver kommune
Adresse:	Krokjen 41, 5912 Seim
Tiltakshaver:	Åsane Sand og Singel AS
Grunneier:	Jarle Johnsen
Ansvarlig søker:	FanAgro AS
Prosjekterende:	FanAgro AS

Kort beskrivelse av tiltaket:

Terrenginngrep ved bakkeplanering for bedring av eksisterende dyrket mark.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/regel:

- **Krav om reguleringsplan**
- **Massedisponering/Bakkeplanering over 1 daa.**
- **Midlertidig tiltak i LNF-område**
- **Minsteavstand til vassdrag**

Se også egen søknad om vesentlig terrenginngrep.

Begrunnelse for søknad:

Gbnr. 163/2 er et gårdsbruk i Alver kommune. Området er på 3,3 dekar. Arealet som ønskes bakkeplanert er et område med dyrket mark som trenger en oppgradering av bl.a. drenering og produksjonskvaliteter. Det skal gjøres ved å heve terrenget med bruk av overskuddsmasser fra entreprenører i nærområdet. Dette er i tråd med nasjonale føringer for bevaring av dyrket jord.

Annet:

Matjord skal graves av og mellomagres for på et senere tidspunkt å bli tilbakeført som topplag. Det skal benyttes tilkjørte rene godkjente masser i fyllingen. Beregninger gjort ut i fra lengde- og tverrprofiler av tiltaket, viser at det er mulighet til å disponere ca. 4000 m³ masser. Det vil si ca. 400 lass med 3-4 akslet lastebil. Det vil ta under 1 år og ferdigstille planeringen.

Biologisk mangfold er ikke truet. Det er pr. d.d. dyrket mark og vil forbli dyrket mark etter bakkeplaneringen er ferdig. Det finnes ingen registrerte miljøverdier i bl.a. databasen «Kilden» til Nibio. Det er få boliger med direkte innsyn til tiltaket. Det er ingen merknader mot tiltaket.

Området er i kommuneplanens arealdel i dag definert som LNF. Det søkes derfor om dispensasjon for tiltak i LNF-område. Det vil være LNF-område etter bakkeplaneringen er ferdig. Arealet vil fremstå som mer produktiv enn det er i dag. Antall fôrregninger vil øke.

Det er en liten bekk som renner gjennom området. Den vil bli bevart. Det vil ikke bli gjort noen form for inngrep mot denne. Evt. avrenningsproblematikk i anleggsfasen vil bli ivaretatt ved bl.a. sandfang og andre vilkår som måtte bli satt av kommunen.

Den kommunale veien forbi området er skolevei, men kjøring kan tilpasses skoletiden slik at det ikke er noe form for transport ved skolestart og slutt.

Vi snakker her om et forholdsvis lite tiltak, bare 3,3 daa., men det er viktig for tiltakshaver sin helhetlige tanke om gode produksjonsmuligheter på eiendommen. Det vil være en for stor kostnad å gjennomføre en reguleringsplan i forhold til den gevinsten det ligger i å bakkeplanere 3,3 daa. Det samsvarer heller ikke med de nasjonale føringer om å øke produktiv matjord. En anvendelse av lovverket (forskrift om bakkeplanering) tilsier at det er lønnsomt å foreta denne planeringen og at det i neste omgang er gunstig med økt fôrproduksjon for neste generasjon gårdbrukere. Bakkeplanering og nydyrking blir støttet av landbruksmeldingen vedr. behov for matproduksjon. Det er vanlig i en kommunes arealplanarbeid å fastsette en øvre arealgrense for bakkeplaneringer innenfor landbruket før plankravet inntreffer. Det finnes ikke en slik grense i Alver kommune. Mye er basert på skjønnet. 3,3 daa. bør være innenfor dette skjønnet.

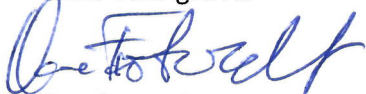
Å forsøke og skaffe seg et utkomme av en gård, krever bl.a. at det er en optimal fôrproduksjon. I dette tilfelle vil en få øket volumet og bedret logistikken.

Vi finner i denne saken at fordelene ved å gi dispensasjon er langt større enn ulempene. Landbruket trenger en større grovfôrproduksjon. I dag importeres store mengder fra andre steder i landet, også fra Sverige og Baltikum. Denne gården trenger et løft for å møte de moderne utfordringene i forhold til produksjonsområde. Vi kan ikke snakke om en miljøbelastning med støy og forurensing. Massene som skal benyttes er rene og det vil bli satt i verk tiltak mot bl.a. avrenning. Det er snakk om et forholdsvis lite disponeringsområde, bare 3,3 daa. Med normal logistikk og gjennomføring vil et slikt tiltak ta langt under et år og ferdigstille. Det vil si at støy fra økt trafikk kun vil bli over en kort periode.

Naboer er varslet om tiltaket. Ingen merknader.

Situasjonskart m.m. er vedlagt i saken. Vi ber om at det innhentes uttalelse fra Landbrukskontoret.

Mvh. FanAgro AS



Ove Frotvedt
Plankonsulent



Sølvi Teigland
Byggesakskonsulent