



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9357 - 22/10846

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
07.02.2022

Søknad om dispensasjon i frå regulert byggjegrænse mot veg til uttale - gbnr 172/197 Hopland

Tiltak: Oppføring av vertikaldelt 2 mannsbolig - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 172/197
Tiltakshavar: Linda Eirin Skår
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad og støyskjerm mot offentleg veg. Søknad inneheld søknad om dispensasjon i frå regulert byggjegrænse mot veg [sett inn info om nabovarsel dersom det er gjeve fritak, det ligg føre merknader m.m.]

Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigedommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis til § og eller til føresegner i plan]

Alt 1 Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som [sett inn føremål].

Alt 2 Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for [sett inn plannamn/id] er definert som [føremål] .

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er [sett inn] % BYA/ % BRA.

VURDERING

Dispensasjon

[Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren forventar at følgjande saksopplysningar følgjer dispensasjonssaker som vert sendt oss frå kommunane:

- Tydeleg framstilling, på første sida, om kva arealføremål eller føresegn det vert søkt om dispensasjon frå
- Tydeleg skildring av det omsøkte tiltaket
- Planstatus for det aktuelle området
- Plankart i fargar
- Flyfoto

- Oversiktskart med avmerking av tiltaket
- For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved
- Aktuelle landbruksfaglege opplysningar
- Andre bruks- og verneinteresser
- Tiltakshavar sin søknad
- Ei konkret vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2 er oppfylt.
- Tidlegare vedtak/motsegner som gjeld saka /historikk

[henta frå heimesida til Statsforvaltaren i Vestland]

Veglova

[vurderingar etter veglova, jf. Statens vegvesen sitt brev til kommunane i Hordaland datert 07.03.2014]

Andre tilhøve

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsopplysningar - søknad om dispensasjon og revidert situasjonsplan - gbnr 172/197 Hopland
Følgebrev - Søknad om dispesasjon og revidert situasjonsplan
sitplan rev01

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020 Bergen