

HANDEL - AREAL OPPSETT iht. KRAV								
Prosjekt							Krav	
Hus Oppgang:	Etasje:	Forretning Nr.:	Type rom:	Nr.:	BTA (forretning)	BRA	Biler par. plasser	Sykkel par. plasser

### Bygg A

A	K-1		Trapp, heis - Forretning	-133		30		
A	K-1		Teknisk rom	-134		54		
<b>Sum Kjeller -1</b>						<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A	Plan 1	A1	Handel	142		508	8	3
A	Plan 1	A2	Handel	141		1016	15	6
A	Plan 1	A3	Handel	143		1215	18	7
A	Plan 1	A1/2	Varemottak	144		96	1	1
A	Plan 1		Fellesareal	140		134	2	1
A	Plan 1		Felles - trapp, heis	145		30	0	0
<b>Sum Plan 1</b>						<b>2999</b>	<b>45</b>	<b>18</b>

A	Plan 2	A4	Handel	271		1359	20	8
A	Plan 2	A5	Handel	277		1104	17	7
A	Plan 2	A4	Varemottak	274		78	1	0
A	Plan 2	A5	Varemottak	278		112	2	1
A	Plan 2	A4	Varemottak (utedørs)	276		80	1	0
A	Plan 2		Teknisk rom	275		18	0	0
A	Plan 2		Fellesareal	270		122	2	1
A	Plan 2		Felles - trapp, heis	272		30	0	0
<b>Sum Plan 2</b>						<b>2903</b>	<b>44</b>	<b>17</b>

### Bygg BC

BC	K-1	S1	Næringslokal	-102		712	10,7	4,3
BC	K-1		Trapp, heis - Forretning	-107		45		
BC	K-1		Teknisk rom	-108		97		
BC	K-1		Teknisk rom	-104		52		
<b>Sum Kjeller -1</b>						<b>906</b>	<b>11</b>	<b>4</b>

BC	Plan 1	B1	Handel	103		1058	16	6
BC	Plan 1	B2	Handel	104		1916	29	11
BC	Plan 1	B3	Handel	102		186	3	1
BC	Plan 1	B1	Varemottak	105		202	3	1
BC	Plan 1	B2	Varemottak	107		124	2	1
BC	Plan 1		Teknisk rom	108		106	2	1
BC	Plan 1		Fellesareal	101		77	1	0
BC	Plan 1		Felles - trapp, heis	106		45	1	0
<b>Sum plan 1</b>						<b>3714</b>	<b>56</b>	<b>22</b>

<b>KRAV HANDEL</b>		<b>9</b>				<b>10328</b>	<b>155</b>	<b>62</b>
<b>Areal Handel ink felles areal</b>						<b>10606</b>		

BOLIG BYGG A - AREAL OPPSETT iht. KRAV													
Hus Oppgang:	Prosjekt										Krav		
	Etasje:	Hus Nr.:	Areal type:	Nr.:	Antall rom:	BRA	BRA-S	S-rom (bod)	Privat uteareal - balkong	Privat uteareal - terreng	Biler par. plasser	Sykkel par. plasser	Bod
<b>Bygg A</b>													
A	Kjeller -1	A1	Trapp, heis og korridor	-132		42							
A	Kjeller -1	A2	Trapp, heis og korridor	-131		42							
A	Kjeller -1	A1/2	Bod A1/2	-135		268							
A	Plan 1	A1	Trapp, heis og korridor	160		42							
A	Plan 1	A2	Trapp, heis og korridor	161		42							
A	Plan 2	A1	Trapp, heis og korridor	273		43					0,5	0,9	
A	Plan 2	A2	Trapp, heis og korridor	279		43					0,5	0,9	
A	Plan 3	A1	A301	301	4	117		2		11,6	1,4	2,3	5
A	Plan 3	A1	A302	302	3	76		2		9,2	0,9	1,5	5
A	Plan 3	A1	A303	303	3	84		3		9,2	1,0	1,7	5
A	Plan 3	A1	Trapp, heis	313		24					0,3	0,5	
A	Plan 3	A1	Korridor	314		28					0,3	0,6	
A	Plan 3	A1	Svalgang	312		45					0,5	0,9	
A	Plan 3	A1	Rømningstrapp	311		8					0,1	0,2	
A	Plan 3	A1	A304	304	3	101		3		18,4	1,2	2,0	5
A	Plan 3	A1	A304	305	4	130		2		9,2	1,6	2,6	5
A	Plan 3	A2	A306	306	4	121		2		20,8	1,5	2,4	5
A	Plan 3	A2	A307	307	3	107		3		9,2	1,3	2,1	5
A	Plan 3	A2	A308	308	3	84		3		9,2	1,0	1,7	5
A	Plan 3	A1	Trapp, heis	315		24					0,3	0,5	
A	Plan 3	A1	Korridor	316		28					0,3	0,6	
A	Plan 3	A1	Svalgang	317		45					0,5	0,9	
A	Plan 3	A1	Rømningstrapp	318		8					0,1	0,2	
A	Plan 3	A2	A309	309	3	76		2		9,2	0,9	1,5	5
A	Plan 3	A2	A310	310	4	114		2		9,2	1,4	2,3	5
A	Plan 4	A1	A401	401	4	117		2	11,6		1,4	2,3	5
A	Plan 4	A1	A402	402	3	76		2	9,2		0,9	1,5	5
A	Plan 4	A1	A403	403	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 4	A1	Trapp, heis	422		24					0,3	0,5	
A	Plan 4	A1	Svalgang	421		45					0,5	0,9	
A	Plan 4	A1	Rømningstrapp	420		8					0,1	0,2	
A	Plan 4	A1	A404	404	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 4	A1	A405	405	2	68		2	9,2		0,8	1,4	5
A	Plan 4	A1	A406	406	4	106		2	9,2		1,3	2,1	5
A	Plan 4	A2	A407	407	4	105		2	11,6		1,3	2,1	5
A	Plan 4	A2	A408	408	2	68		2	9,2		0,8	1,4	5
A	Plan 4	A2	A409	409	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 4	A1	Trapp, heis	423		24					0,3	0,5	
A	Plan 4	A1	Svalgang	424		45					0,5	0,9	
A	Plan 4	A1	Rømningstrapp	425		8					0,1	0,2	
A	Plan 4	A2	A410	410	3	84		2	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 4	A2	A411	411	3	76		2	9,2		0,9	1,5	5
A	Plan 4	A2	A412	412	4	114		2	9,2		1,4	2,3	5
A	Plan 5	A1	A501	501	4	112		2	11,6		1,3	2,2	5
A	Plan 5	A1	A502	502	3	76		2	9,2		0,9	1,5	5
A	Plan 5	A1	A503	503	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 5	A1	Trapp, heis	522		24					0,3	0,5	
A	Plan 5	A1	Svalgang	521		45					0,5	0,9	
A	Plan 5	A1	Rømningstrapp	520		8					0,1	0,2	
A	Plan 5	A1	A504	504	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 5	A1	A505	505	2	68		2	9,2		0,8	1,4	5
A	Plan 5	A1	A506	506	4	106		2	9,2		1,3	2,1	5
A	Plan 5	A2	A507	507	4	105		2	11,6		1,3	2,1	5
A	Plan 5	A2	A508	508	2	68		2	9,2		0,8	1,4	5
A	Plan 5	A2	A509	509	3	84		3	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 5	A1	Trapp, heis	523		24					0,3	0,5	
A	Plan 5	A1	Svalgang	524		45					0,5	0,9	
A	Plan 5	A1	Rømningstrapp	525		8					0,1	0,2	
A	Plan 5	A2	A510	510	3	84		2	9,2		1,0	1,7	5
A	Plan 5	A2	A511	511	3	76		2	9,2		0,9	1,5	5
A	Plan 5	A2	A512	512	4	114		2	9,2		1,4	2,3	5
A	Plan 6	A1	A601	601	3	72		2	9,2		0,9	1,4	5
A	Plan 6	A1	A602	602	3	80		3	9,2		1,0	1,6	5
A	Plan 6	A1	Trapp, heis	622		24					0,3	0,5	
A	Plan 6	A1	Svalgang	621		45					0,5	0,9	
A	Plan 6	A1	Rømningstrapp	620		8					0,1	0,2	
A	Plan 6	A1	A603	603	3	80		3	9,2		1,0	1,6	5
A	Plan 6	A1	A604	604	2	64		2	9,2		0,8	1,3	5
A	Plan 6	A1	A605	605	4	102		2	9,2		1,2	2,0	5
A	Plan 6	A2	A606	606	4	102		2	116,9		1,2	2,0	5
A	Plan 6	A2	A607	607	2	64		2	9,2		0,8	1,3	5
A	Plan 6	A2	A608	608	3	80		3	9,2		1,0	1,6	5
A	Plan 6	A1	Trapp, heis	623		24					0,3	0,5	
A	Plan 6	A1	Svalgang	624		45					0,5	0,9	
A	Plan 6	A1	Rømningstrapp	625		8					0,1	0,2	
A	Plan 6	A2	A609	609	3	80		2	9,2		1,0	1,6	5
A	Plan 6	A2	A610	610	3	72		2	9,2		0,9	1,4	5
A	Plan 6	A2	A611	611	4	109		2	9,2		1,3	2,2	5
<b>KRAV BOLIG A</b>		<b>45</b>				<b>4800,0</b>	<b>0,0</b>	<b>101,0</b>	<b>439,3</b>	<b>115,2</b>	<b>57,6</b>	<b>96,0</b>	<b>225,0</b>
<b>Areal Bolig A ink. kjeller</b>						<b>5236,0</b>							

BOLIG BYGG BC - AREAL OPPSETT iht. KRAV													
Hus Oppgang:	Prosjekt										Krav		
	Etasje:	Hus Nr.:	Rom:	Nr.:	Antall rom:	BRA	BRA-S	S-rom (bod)	Privat uteareal - balkong	Privat uteareal - terreng	Biler par. plasser	Sykkel par. plasser	Bod
<b>Bygg BC</b>													
BC	Kjeller -2	B1/2; C	Sportsbod	-202		64							
BC	Kjeller -2	B1	Trapp, heis og korridor	-203		27							
BC	Kjeller -2	B1	Bod B-1	-204		127							
BC	Kjeller -2	B2	Trapp, heis og korridor	-206		27							
BC	Kjeller -2	B2	Bod B-2	-207		51							
BC	Kjeller -2	C	Bod C	-209		129							
BC	Kjeller -2	C	Trapp, heis og korridor	-210		44							
BC	Kjeller -2	B1/2; C	Teknisk rom	-208		87							
BC	Kjeller -2	B1/2; C	Teknisk rom	-211		75							
BC	Kjeller -1	B1	Trapp, heis og korridor	-109		27							
BC	Kjeller -1	B2	Trapp, heis og korridor	-105		27							
BC	Kjeller -1	C	Trapp, heis og korridor	-110		34					0,4	0,7	
BC	Plan 1	B1	Trapp, heis og korridor	120		27					0,3	0,5	
BC	Plan 1	B2	Trapp, heis og korridor	121		27					0,3	0,5	
BC	Plan 1	C	Trapp, heis og korridor	122		35					0,4	0,7	
B	Plan 2	B1	Leilighet	201	4	115				13	1,4	2,3	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	202	2	46			9		0,6	0,9	2,5
B	Plan 2	B1	Leilighet	203	2	71				10	0,9	1,4	5
B	Plan 2	B1	Trapp, heis	251		28					0,3	0,6	
B	Plan 2	B1	Korridor	250		82					1,0	1,6	
B	Plan 2	B1	Leilighet	204	2	58			9		0,7	1,2	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	205	3	69				14	0,8	1,4	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	206	2	56			9		0,7	1,1	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	207	3	90		3		14	1,1	1,8	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	208	2	56			9		0,7	1,1	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	209	2	89		3		14	1,1	1,8	5
B	Plan 2	B1	Leilighet	210	3	37			9		0,4	0,7	2,5
B	Plan 2	B2	Leilighet	211	2	56			16		0,7	1,1	5
B	Plan 2	B2	Leilighet	212	2	64				16	0,8	1,3	2,5
B	Plan 2	B2	Trapp, heis	252		28					0,3	0,6	
B	Plan 2	B2	Korridor	253		51					0,6	1,0	
B	Plan 2	B2	Møterom	254		71					0,9	1,4	
B	Plan 2	B2	Lynghagen	255		119					1,4	2,4	
B	Plan 2	B2	Leilighet	213	2	44			16		0,5	0,9	2,5
B	Plan 2	B2	Leilighet	214	2	54			16		0,6	1,1	5
B	Plan 2	B2	Leilighet	215	3	75		3		18	0,9	1,5	5
C	Plan 2	C	Korridor	256		53					0,6	1,1	
C	Plan 2	C	Trapp, heis	257		29					0,3	0,6	
C	Plan 2	C	Leilighet	201	2	82				7	1,0	1,6	5
C	Plan 2	C	Leilighet	202	2	74			11		0,9	1,5	5
C	Plan 2	C	Leilighet	203	3	95		3		7	1,1	1,9	5
C	Plan 2	C	Leilighet	204	3	57			14		0,7	1,1	5
C	Plan 2	C	Leilighet	205	3	76				11	0,9	1,5	5
C	Plan 2	C	Leilighet	206	3	69			16		0,8	1,4	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	301	4	109			13		1,3	2,2	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	302	2	46			10		0,6	0,9	2,5
B	Plan 3	B1	Leilighet	303	2	68			9		0,8	1,4	5
B	Plan 3	B1	Trapp, heis	350		28					0,3	0,6	
B	Plan 3	B1	Korridor	351		66					0,8	1,3	
B	Plan 3	B1	Leilighet	304	2	58			9		0,7	1,2	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	305	3	86		3	14		1,0	1,7	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	306	2	56			9		0,7	1,1	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	307	3	90		3	14		1,1	1,8	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	308	2	56			9		0,7	1,1	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	309	2	89			9		1,1	1,8	5
B	Plan 3	B1	Leilighet	310	3	37		3	14		0,4	0,7	2,5
B	Plan 3	B2	Leilighet	311	3	56			16		0,7	1,1	5
B	Plan 3	B2	Leilighet	312	2	64			16		0,8	1,3	5
B	Plan 3	B2	Trapp, heis	352		28					0,3	0,6	
B	Plan 3	B2	Korridor	353		34					0,4	0,7	
B	Plan 3	B2	Trimrom	354		89					1,1	1,8	
B	Plan 3	B2	Lynghagen	357		119					1,4	2,4	
B	Plan 3	B2	Leilighet	313	2	44			16		0,5	0,9	2,5
B	Plan 3	B2	Leilighet	314	2	54			16		0,6	1,1	5
B	Plan 3	B2	Leilighet	315	2	75		3	16		0,9	1,5	5
C	Plan 3	C	Korridor	355		53					0,6	1,1	
C	Plan 3	C	Trapp, heis	356		29					0,3	0,6	
C	Plan 3	C	Leilighet	301	2	82			11		1,0	1,6	5
C	Plan 3	C	Leilighet	302	2	74			7		0,9	1,5	5
C	Plan 3	C	Leilighet	303	3	95		3	14		1,1	1,9	5
C	Plan 3	C	Leilighet	304	3	57		3	7		0,7	1,1	5
C	Plan 3	C	Leilighet	305	3	76		3	16		0,9	1,5	5
C	Plan 3	C	Leilighet	306	3	69		3	11		0,8	1,4	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	401	4	77		6	32		0,9	1,5	5
B	Plan 4	B1	Trapp, heis	450		28					0,3	0,6	
B	Plan 4	B1	Korridor	451		52					0,6	1,0	
B	Plan 4	B1	Leilighet	402	2	53			9		0,6	1,1	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	403	3	78		3	47		0,9	1,6	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	404	2	52			9		0,6	1,0	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	405	3	83		3	14		1,0	1,7	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	406	2	52			9		0,6	1,0	5

B	Plan 4	B1	Leilighet	407	2	82			9		1,0	1,6	5
B	Plan 4	B1	Leilighet	408	3	30		3	14		0,4	0,6	2,5
B	Plan 4	B2	Leilighet	409	3	52			13		0,6	1,0	5
B	Plan 4	B2	Leilighet	410	2	62		3	16		0,7	1,2	5
B	Plan 4	B2	Trapp, heis	453		28					0,3	0,6	
B	Plan 4	B2	Korridor	452		34					0,4	0,7	
B	Plan 4	B2	Leilighet	411	2	40			9		0,5	0,8	2,5
B	Plan 4	B2	Leilighet	412	2	87			9		1,0	1,7	5
B	Plan 4	B2	Leilighet	413	3	51		3	13		0,6	1,0	5
B	Plan 4	B2	Leilighet	413	3	70		3	13		0,8	1,4	5
C	Plan 4	C	Korridor	454		52					0,6	1,0	
C	Plan 4	C	Trapp, heis	455		29					0,3	0,6	
C	Plan 4	C	Leilighet	401	2	75			11		0,9	1,5	5
C	Plan 4	C	Leilighet	402	2	69			7		0,8	1,4	5
C	Plan 4	C	Leilighet	403	3	86		3	14		1,0	1,7	5
C	Plan 4	C	Leilighet	404	3	53		3	7		0,6	1,1	5
C	Plan 4	C	Leilighet	405	3	71		3	16		0,9	1,4	5
C	Plan 4	C	Leilighet	406	3	66		3	11		0,8	1,3	5
<b>KRAV BOLIG BC</b>				<b>61</b>		<b>5416</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>663</b>	<b>122</b>	<b>65</b>	<b>108</b>	<b>288</b>
Areal Bolig BC ink. kjeller						<b>6101</b>							
<b>TOTALT BOLIG ABC</b>				<b>106</b>		<b>10216</b>	<b>0</b>	<b>173</b>	<b>1102</b>	<b>238</b>	<b>123</b>	<b>204</b>	<b>513</b>
Areal Bolig ABC ink. kjeller						<b>11337</b>							
<b>TOTALT PROSJEKT (Handel + Bolig)</b>											<b>278</b>	<b>266</b>	

Hus Oppgang:	Etasje:	Forretning Nr.:	Rom:	Nr.:	BRA
--------------	---------	--------------------	------	------	-----

**Bygg ABC - Kjeller**

BC	Kjeller -2		Parkeringskjeller	-201	2935
BC	Kjeller -2		Sykkelbod	-205	64
BC	Kjeller -1		Parkeringskjeller	-101	2616
BC	Kjeller -1		Sykkelbod	-106	57
A	Kjeller -1		Kulvert	-120	120
A	Kjeller -1		Parkeringskjeller	-130	2833

**Sum Parkerings areal**

**8625**

TOTAL BRA AREAL							
Prosjekt					Krav		
Hus Oppgang:	Etasje:	Antall leil. (stk)	Funksjon type		BRA (m2)	Biler par. Plasser	Sykkel par. plasser

### Bygg A

A	-1		Handel		84		
A	-1		Bolig		352		
A	-1		Parkering		2953		
A	1		Handel		2999	45	18
A	1		Bolig		84		
A	2		Handel		2903	44	17
A	2		Bolig		86	1	2
A	A1-III	5	Bolig		613	7	12
A	A2-III	5	Bolig		607	7	12
A	A1-IV	6	Bolig		612	7	12
A	A2-IV	6	Bolig		608	7	12
A	A1-V	6	Bolig		607	7	12
A	A2-V	6	Bolig		608	7	12
A	A1-VI	5	Bolig		475	6	10
A	A2-VI	6	Bolig		584	7	12
<b>Sum Bygg A</b>		<b>45</b>			<b>14175</b>	<b>146</b>	<b>131</b>

### Bygg BC

B	-2		Bolig		631		
B	-2		Parkering		2999		
B	-1		Handel		194		
B	-1		Handel		712	11	4
B	-1		Bolig		54		
B	-1		Bolig		34	0	1
B	-1		Parkering		2673		
B	1		Handel		3714	56	22
B	1		Bolig		89	1	2
B	B1-II	10	Bolig		797	10	16
B	B2-II	5	Bolig		562	7	11
C	C-II	6	Bolig		535	6	11
B	B1-III	10	Bolig		789	9	16
B	B2-III	5	Bolig		563	7	11
C	C-III	6	Bolig		535	6	11
B	B1-IV	7	Bolig		587	7	12
B	B2-IV	6	Bolig		424	5	8
C	C-IV	6	Bolig		501	6	10
<b>Sum Bygg BC</b>		<b>61</b>			<b>16393</b>	<b>131</b>	<b>135</b>

<b>TOTALT</b>		<b>106</b>			<b>30568</b>	<b>278</b>	<b>266</b>
---------------	--	------------	--	--	--------------	------------	------------

	<b>Krav</b>	<b>Prosjekt</b>
<b>Bod (stk)</b>	<b>513</b>	<b>666</b>
<b>Biler parkering plasser (stk)</b>	<b>278</b>	<b>278</b>
Hvorav HC (stk)	14	14
Hvorav El. Biler (stk)	11	11
<b>Sykkelparkering plasser (stk)</b>	<b>266</b>	<b>266</b>
Hvorav innedør (stk) (30%)	80	80
Hvorav utendørs under tak (stk) (35%)	65	65
<b>Privat areal (m2)</b>	<b>742</b>	<b>1340</b>
<b>Utteoppholdsareal (m2) Bygg A</b>	<b>1200</b>	<b>1666</b>
<b>Utteoppholdsareal (m2) Bygg BC</b>	<b>1354</b>	<b>1772</b>
<b>%-BRA Bygg A</b>	<b>300</b>	<b>232</b>
<b>%-BRA Bygg BC</b>	<b>300</b>	<b>224</b>