

Fra: Stein Åge Olsen <stein.aage.olsen@gmail.com>
Sendt: søndag 6. februar 2022 19:18
Til: kah@advokatfelleskapet.com
Emne: Nabovarsel

06.02.22

Unni og Stein Åge Olsen
Bukkedalsåsen 31
5113 Tertnes

Advokat Kjell-A. Helland
Olav Kyrresgt.33
5014 Bergen

Merknader til Nabovarsel fra 444/2 Thore og Kirsten Mangersnes

Vi er eiere av 444/9 og vil komme i berøring av denne omreguleringen på 444/2 til boligfelt. Når vi går gjennom papirene som er sendt oss, virker det som en ikke har gått igjennom hva som er sendt ut. Det virker mangelfullt og dårlig forberedt.

Det har vært en sak her tidligere som det er vist til (Pl.12602011000400 i Radøy Komm.) Den ble trukket i 2018 av utbygger etter avslag fra Kommunen. Dere henviser til denne planen og samtidig legger ved en ny plan med endret areal. Vi ser at planområdet for denne parsellen er utvidet , men hele planen må vel sees på i denne sammenheng.

For å gå gjennom , Søknad om deling/justering av grunneiendom , har vi endel merknader til søknaden :

2. Det søkes om :

- 2a. Søknaden gjelder : Oppretting av ny grunneiendom(parsell) med oppmålingsforretning
1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Her er ikke lagt ved noen situasjonskart hvor dette viser.

3. Dispensasjonssøknad :

Det søkes dispensasjon fra :

Annet (spesifiser nærmere i følgebrevet) pl12602011000400

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt , jmfør plan - og bygningslovens kapittel 19.

Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Denne har ikke vi sett noe til.

5.Parsell(er) det er søkt fradeling for :

- 5b. Atkomst - jf.pbl [p.gr.](#) 27-4 og vegloven [p.gr.](#) 40- 47. Hva slags vei vil ny parsell ha adkomst fra?
Kommunal vei.

Hvis en ser på plankartet går veien av fra Fylkesvei.

5c. Vann og avløp - jf.pbl p.gr.27-1 og 27-2.

Vannforsyning pbl [p.gr.](#) 27-1

Offentlig vannverk.

I følge tidl.Radøy Kommune er delen av vannforsyningen privat

Avløp - pbl p.gr.27-2

Offentlig avløpsanlegg.

Der finnes ikke et offentlig avløpsanlegg på hele Mangersnes

Det er lagt ved en undersøkelse av grenser utført av Petter N, Sæterdal. Kopiene som er lagt ved er delvis uleselig og det virker som mye mangler her.

Når det gjelder vårt eget område har vi hevdvunnet sti som går gjennom vår tomt og inn på dette arealet . Dette er en sti som blir benyttet av lokalbefolkningen og hyttefolk.

Tilslutt vil vi bare legge til at det var et veldig kort varsel vi fikk til å uttale oss. (fikk det 1.2.22). Heldigvis fikk vi utsatt svarfristen fra den 4 til den 7.2

En kopi sendes Alver Kommune

Mvh

Unni og Stein Åge Olsen

stein.aage.olsen@gmail.com