

Fra: Arne Morken <arne.morken@gmail.com>
Sendt: søndag 6. februar 2022 19:51
Til: kah@advokatfellesskapet.com
Kopi: Postmottak Alver; Helge Morken; Berit Morken; Oddvar Morken
Emne: Mangersnes - Svar på nabovarsel vedr fradeling av parsell av gbnr 444/2
Vedlegg: nabovarsel mangersnes - merknader fra gbnr_444_45 signert.pdf

Vi viser til nabovarsel om fradeling av areal på Mangersnes mottatt 31/1 2022, samt epost av 3/2 2022.

Vedlagt er merknader til nabovarselet fra Oddvar Morken.

PVA Oddvar Morken,

Arne Morken

On 03.02.2022 13:58, Kjell-Asbjørn Helland wrote:

> Arne Morken.

>

> Denne søknaden gjelder bare fradeling av en parsell, ca. 95 000 kvm av gnr. 444, bnr. 2 med grense slik vist på figur 3 i vedlagt Undersøkelse av grenser.

>

> Jeg har gjort en henvisning til Plansak 12602011000400 for at de ulike parter skal kunne se den fremtidige ønskede utnytting av eiendommen som fradeles.

>

> Denne planene er ikke en del av noen søknad i denne omgang og slik jeg er blitt informert om, er denne planene godkjent tidligere i Radøy kommune, med noen rekkefølgekrav, krav som må oppfylles før videre utnyttelse kan skje. Dette er likevel ikke en del av det som nå skal skje, her er det kun å få fradelt tomten.

>

> Det er derfor ikke nødvendig å gå inn i selve plansaken, her vil det komme nye nabovarsler etter hvert som utbygging skjer.

>

> Det nabovarselet gjelder, er spørsmål om det er merknader til selve fradelingen, at dette arealet skifter eier. Jeg vil for egen del bare påpeke at tinglyste rettigheter man har inne på den fradelte parsellen påvirkes ikke av et eierskifte.

>

> Jeg beklager at henvisningen til selve plansaken har skapt litt forvirring.

>

> Ovenstående til orientering, Frist for merknad til søknad om fradeling av parsellen kan settes til mandag 7. februar 2022.

>

> Med hilsen

>

> Kjell-A. Helland

> advokat