

Alver Kommune, Byggsak

Ostereidet 15.09.2021

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø i plan- og bygningsloven § 1-8, bruk og vern av sjø i kommuneplanen § 11-6, og arealformålet i LNFR-områder for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gardstilknytt næringsverksemd, for å erstatte båtlunner med støpt slipp på Rødland, gbnr. 10/4.

Tiltaket på Rødland gbnr. 10/4 (Tidligere Lindås), er en båtslipp og rehabilitering og oppgradering av lunner til et eksisterende naust. Bredden på båtslippen vil være ca. 2,5 meter og lengden er ca. 12 meter fra og naustet og ned til fjære sjø.

Det søkes om dispensasjon fra bygningslov og kommuneplan, for å etablere en nødvendig og varig konstruksjon for å få mindre båter inn og ut av naustet på en tjenlig måte. Det har stått naust på samme plassen i lange tider, trolig i flere hundre år. Naustet har vært rehabilitert flere ganger, blant annet i 1969/70. Siste rehabilitering startet i 2011/12..

Normalt har båtene blitt trukket inn og satt ut på fastmonterte lunner, men høst og vinterstormer gjorde at disse stadig måtte repareres og fornyes. Kystverker krever at det sørges for forsvarlig vedlikehold av anlegg ved sjøen, men på grunn av vær- og sjø-forholdene, har dette vært vanskelig og lunnene har og blitt revet bort. Under siste rehabilitering av nøstet har det som en midlertidig ordning, blitt brukt lunner montert i ramme. Denne kunne trekkes opp mot naustet og om vinteren gjerne lagt inn i naustet. Ødeleggelsene ble mindre, men det har vært en svært tungvint og utrygg løsning.

Det å dra og skyve på tunge båter i fjæren på glatte steiner og mye tare, er heller ikke ufarlig. Siste sommer resulterte det i fall og hoftebetennelse i over et halvt år. Dersom naustet skal fungere tilfredsstillende som båthus, er det nødvendig med en rehabilitering og en sikker og trygg løsning, som for eksempel en båtslipp.

Båtslippen vil gli fint inn i terrenget, i en naturlig liten grop mellom et bratt berg og en liten knaus som på flo sjø ligger under vann. Det blir ingen høye kanter (< 0,3 meter). Tiltaket vil derfor gjøre området tryggere og mer tilgjengelig for ferdsel. Det vil heller ikke hindre gjennomgang. Gjennomgang er i tillegg unaturlig da slippen på sørsiden, vil ligge kloss i et 10-15 meter høyt og tilnærmet loddrett berg. Tiltaket vil derfor på ingen måte være til hinder for fri ferdsel i området.

Båtslippen skal plasseres på det samme arealet der båtlunnen har lagt og vil derfor ikke ta nytt areal av LNFR-området. Området er uten vegetasjon og med en grunn som utelukkende består av stein og bart berg. Slippen vil derfor ikke være et nytt inngrep i LNFR-området eller være et hinder for intensjonen i arealplanen.

Så langt jeg kan se, medfører slippen ingen negative konsekvenser, hverken nå eller senere. Den vil ikke være til hinder for bruk av sjøen eller hindre fritidsinteresser. Slippen vil gjøre at naustet kan brukes på en trygg måte som vinteropplagsplass og det som naustet er ment for. Etter det jeg kan se, vil tiltakene ikke være til hinder for hensikten med reglene som det søkes om dispensasjon fra.

Etter min vurdering vil fordelene med å erstatte lunnene med en slipp, være klart større enn eventuelle ulemper og vil ikke påvirke intensjonen i regelverket i vesentlig grad. Det bør derfor kunne bli gitt dispensasjon til å etablere en båtslipp til naustet på denne plassen som i svært lang tid har vært brukt til opptrekk av båter.

Med vennlig hilsen

Thorleif Rødland
Stranda 926
5993 Ostereidet
Mob.: 45081317

e-post: thorleif@ostereidet.no
Vedlegg:
Tiltaksplan og tilbud
fra entreprenør H. Sandvik A/S

Naustområdet 1967



Naustområdet 1984

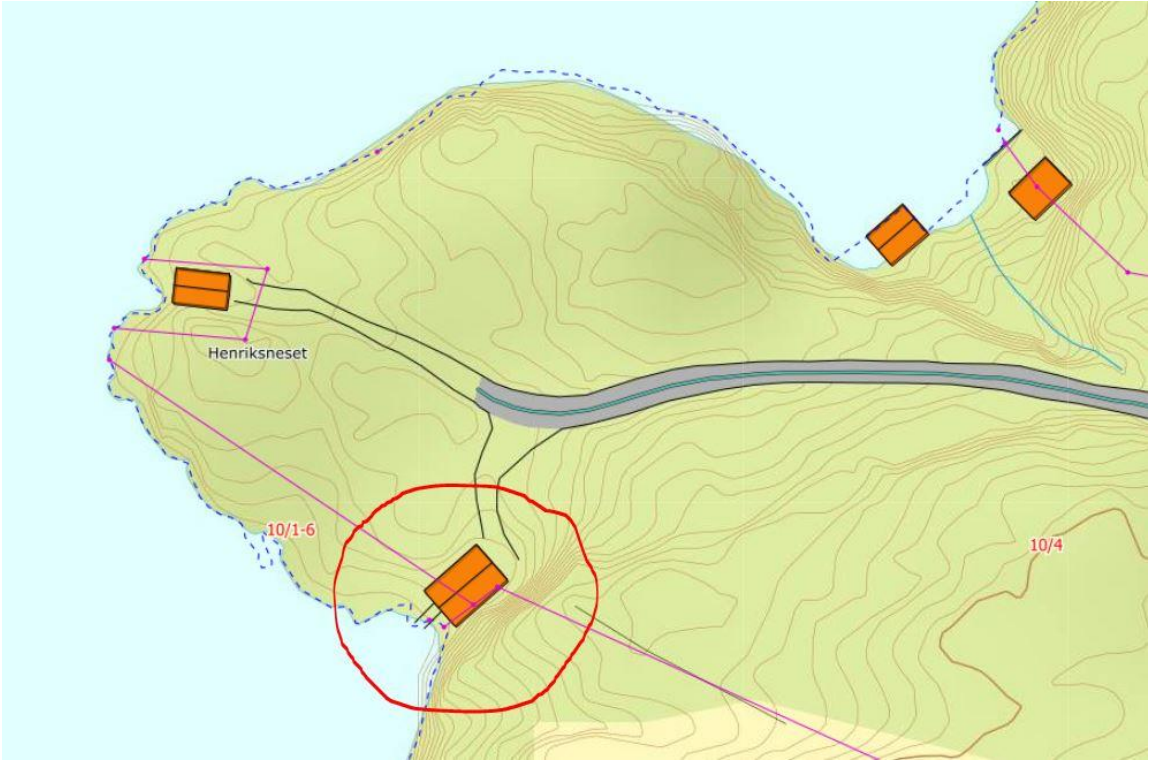


Naustområdet nå:



Plassering av slipp, i en naturlig grop mellom bratt berg og liten knaus ved sjøen.

Kart over området (Kopi av Nordhordlandskartet):



Båt-lunnene som er markert med to streker foran nauset, er registret og tegnet av Kartverket.