

Mette Kyed Thorson

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 28. oktober 2021 13:22
Til: Mette Kyed Thorson
Kopi: oystein@myrtveit.com; Are Frøysland Grande
Emne: Vedr. vedtak for Flytebrygge med dispensasjon gbnr 433/15 Hella indre

Hei Mette. Det ble gitt både mellombels dispensasjon og rammeløyve same dag i politisk møte 9.06.21, det står tydeleg i vedtaket som dere har mottatt i juni 21. (sjå mail nedanfor). Det krev ingen flere godkjenninger frå oss. Dere har fått offisielt svar, søknaden for både dispensasjon og byggetiltak har vore handsama.

Dessverre har fristen for å klage utløpt etter 3 veker etter vedtaksdato. Det begrensningen av dispensasjonsperiode har skjedd pga. Alver kommune har innskjerpet praksis når det gjeld plankrav. Det er fleire liknande saker med felles flytebrygger, kai, anna anlegg som ble handsama på same måte. Tiltakshavare fekk mellombels dispensasjon i avgrensa periode for å ordne med planen i løpet av denne tiden.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: torsdag 28. oktober 2021 12:36
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: oystein@myrtveit.com
Emne: Flytebrygge gbnr 433/15 Hella indre - Når kan det forventes ett svar?

Hei Larissa

Takk for svar – og beklager at jeg maser, jeg vet at dere har det travelt... - men jeg forstår ikke hvorfor tillatelse til flytebrygge kun er gitt for 4 år?

Betyr det at foreningen Skutehamna må lage en reguleringsplan selv (innenfor 4 år) hvis området som viser flytebryggeanlegg i sjø ikke kan bli justert (etter faktiske forhold) i ny kommuneplankart for Alver?

Saken var oppe i APM møte 9. juni og vi har enda ikke fått et svar. Jeg synes det er vanskelig å skulle orientere tiltakshaver når kommunen ikke sender et offisielt svar på (ramme)søknaden vi sendte inn 20. mars i år.

Har vi gått glipp av en mulighet for å klage på vedtaket som var tidsbegrenset?

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 26. oktober 2021 08:39
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Emne: Svar: Flytebrygge gbnr 433/15 Hella indre - Endring av søknadstype

Hei Mette, jeg veldig hektisk her for tiden. Beklager seint svar.
I saka 21/1750 ble det gitt både rammeløyve og midlertidig dispensasjon i 4 år. Om alle vilkår i vedtaket er på plass så kan du sende søknad om IG:

APM- 088/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, jf. § 11-6, mellombels dispensasjon frå krav om reguleringsplan og frå planfremålsgrænse i sjøen for legalisering av flytebrygge for 25 båtplassar og frå arealformål LNF-område i kommunedelplanen for Radøy for legalisering av nedre parkering. Dispensasjonen er mellombels og gjeld i inntil 4 år frå vedtaksdato.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av flytebrygge med nedre parkering på gbnr 433/15 m.fl. på Hella indre på følgjande vilkår:

Før søknad om igangsettingsløyve til tiltak etter pbl § 20-1 a) kan handsamast, må følgjande sendast inn:

1. Løyve frå Bergen hamn.
2. Søknad om igangsettingsløyve.
3. Løyve for utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg frå Vestland fylkeskommune.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering.

Tror ikke at det er ønskelig med innspill til ny Alver kommuneplan men reguleringsplan i dette tilfellet. Men dere bestemmer selv hva dere gjør.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: mandag 18. oktober 2021 10:04
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: oystein@myrtveit.com
Emne: SV: Flytebrygge gbnr 433/15 Hella indre - Endring av søknadstype

Hei Larissa

Vi har søkt rammeløyve på flytebryggen på Hella den 22. mars i år – SAK 433/15. Den 14. juni ble saken sendt til Statsforvalteren for uttale. Siden vi ikke har hørt noe, går jeg ut i fra at Statsforvalteren ikke har klaget. Når kan vi da vente svar på rammesøknaden, så vi kan sende søknad om igangsetting?

Hvorfor har rammetillatelsen kun en ramme på 4 år? Er det fordi vi må komme med innspill til ny kommuneplan for Alver og få området for flytebrygge justert da?

Jeg vet dere har det travelt, men jeg er usikker på hva som er veien videre og hvordan jeg skal orientere tiltakshaver. På forhånd takk for svar.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 3. mai 2021 09:34
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Emne: SV: Flytebrygge gbnr 433/15 Hella indre - Endring av søknadstype

Hei Mette! Det er nok med denne e-post, så vi vet at vi skal endre type søknad nå. Tror vi skal ta opp saka i APM møte 9.06.21 både dispensasjon og rammeløyve.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>

Sendt: mandag 3. mai 2021 08:37

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: 'Atle Mariussen' <atlehm@live.no>; oystein@myrtveit.com; 'Kari Kolås Myrtveit' <kari@myrtveit.no>

Emne: Flytebrygge gbnr 433/15 Hella indre - Endring av søknadstype

Hei Larissa

Jeg kan gjerne endre søknaden om flytebrygge fra ett trinn til rammesøknad, men jeg får ikke endret søknaden i eByggesøk programmet på nett.

Er det greit nok å ettersende papirskjema for rammesøknad og henvise til opplysningene i ett-trinnssøknaden?

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834