



Haugen Vva AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:

Dykkar: Thor-Henrik Fredriksen
Vår: 22/91 - 22/11132

Saksbehandlar:

Arne Helgesen
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:

08.02.2022

Vedkomande teknisk plan for VVA-anlegg - gbnr 188/810 Gjervik ytre

Teknisk plan er for det meste ok, men det er ein del spørsmål, uavklarte detaljer kring veg, fortau, parkering. Det er også detaljer på overvatn, som gjerne ikkje blir avklart før ein er i samspillfasen.

Vassleidning.

- Ny kum V1. i Bruvegen, må tilpassast nytt va anlegg, som blir etablert i forbindelse med heving Kvassnesvegen- justering av Bruvegen. Tilkopling av vatn, spillvatn og overvatn, må tilpassast nytt va anlegg i bruvegen, tidspunkt for tilkopling, må koordineres med arbeid, justering Bruvegen, med nytt teknisk anlegg VA
- Eks V1./2495. Forslag i plan om å tilknytte fra V3 mot 2495. kum 2495 er ikkje av ein slik stand at det er mulig å bruke denne. Vannledning fra V3 må viareførar mot Gbnr. 188/136 og koples i kum 13521, dette er ei kum av nyare dato, med forankring. Bytte flense T rør med flense X, med brannavstikk, monterer inn sluse på alle utvisere.
- For å få ein tilfredstillende brannvannsdekning, må det etableres ein brannhydrant på Kvassnesvegen nivå, her vil det være mulig å bruke sprinkler ledning som i dag går fra VK 35495, til bygg som skal rives. I god tid før arbeid med riving starter opp, må vi ta ein gjennomgang av sprinkler, for heile bygningsmassen på geco tomt, har snakka litt med ein som tidligere hadde ansvar for dette i Scumberger, han er pensjonist, men sa seg vilig til å være med på ei synfaring om nødvendig. Hovedledning fra brannvassbasseng er etablert gjennom bygning på 188/240, heng i tak.

Spillvassleidning.

Ser greit ut slik det er skissert i teknisk plan.

Overvatn.

- Sandfangskummer permeabel, med infiltrasjon til masser. Det må etableres oveløp, som går til OV ledning, i tilfelle infiltrasjon i grunn ikke fungerer tilfredstillende.
- Fordrøyningsanlegg sør side Coop bygg, dette må beskrives nærmere i forhold til funksjon, tilkopling til ov nett. Utbygger må redgøre nærmere for dette, når ein er komt lenger i prosjektering.
- Ov nettt generelt. Det er ein del usikkerhet i forhold til høgder, eks. 1200 ov ledning. Når det er kartlagt, må ein sjå om løsnig som no er prosjektert, må justeres/ forandres.

Til kommunal overtaking.

- OK slik det er skissert i telknisk plan.
- Det står overtaking av Skv 1 med tilhøyrande gang/sykkelveg, i teknisk plan, regna med at det skal være Skv 11.

Kapasitet/trykk eksisterande vannledningsnett.

- Dagens ledningsnett har ein kapasitet som ligg mellom 40 og 50 l/s. med eit resttrykk på 2. bar i ledningsnett. Statisk trykk er ca 6,5 bar. Ved cote 28.
- Nytt ledningsnett er under etablering. Hovedforsyning 160 mm pvc fra sentrums området til nordhordlands hall, er/ blir skifta ut med 280 mm. Pe Den nye hoved forsyninga med vatn til sentrumsområdet, vil bli ferdigstilt våren 2023, når prosjekt ovel rundkjøring E 39 er ferdig. Vannforsyninga til sentrumsområdet vil da få ei vesentleg kapasitetsauke l/s. trykkforhold blir uforandra.

Kommentarer fra Inger Marie.- Vei, forhold parkering Haugen barnehage mm.

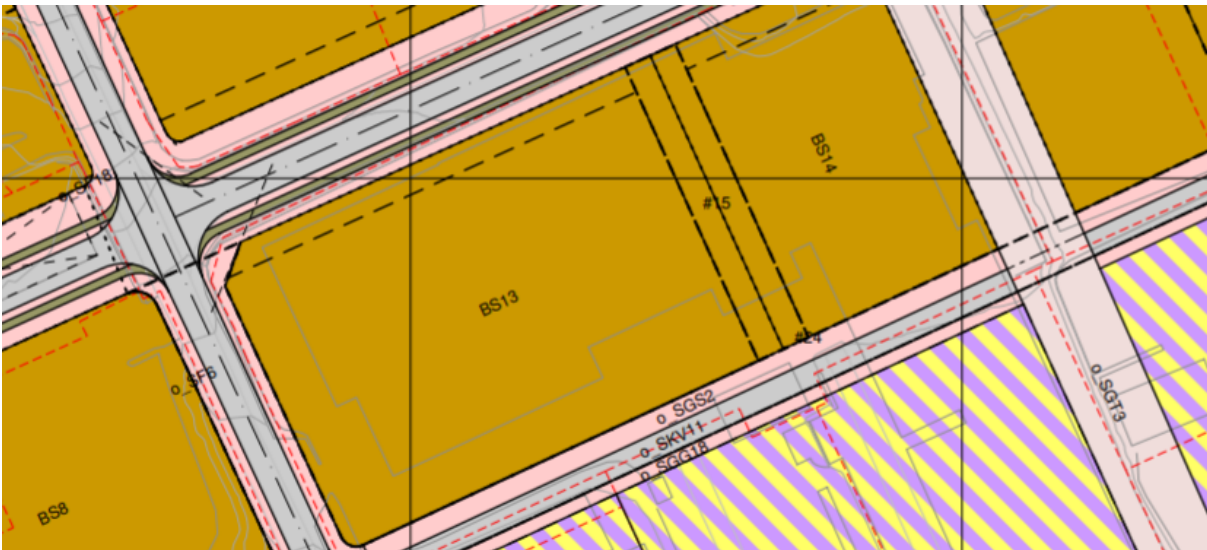
I byggefasen:

- Parkering ansatte og areal til levering og henting. Må beregne ca. 4 samtidige biler ved levering/henting.
- Areal til søppel/containere må ivaretas. Evt. innelåst i bod? Langs Bruvegen?
- Evt. ny midlertidig port inn fra Bruvegen (nær hovedinngang) for gående i byggefasen?
- Behov for levegg/støyskjerming

Permanent løsnig:

- Detaljene for plassering av rampe og trapp
- Areal til søppel/containere må ivaretas. Evt. innelåst i bod? Langs Bruvegen?
- Problemer med overvann på dagens parkering – må sørge for at dette vannet blir ivaretatt i ny løsnig, at ikke dette vannet renner inn mot barnehagen
- Behov for levegg/støyskjerming

VEG:



- o_SKV11 og o_SGS2 er teikna inn som ein rett veg i plankartet. Vegbreidda på dei tekniske teikningane varierer mellom 4.5 til 5.5 m og frotauet frå 4 til 3m. Det er vanskelig å sjå kva breidde som er regulert forbi her, då det ikkje er sett inn vegbreidder i områdeplan Knarvik senter. Usikker på kva som er hensikten bak denne breiddeutvidinga der fortauet forbi varelevering er innsnevra til 3m. Det er fråvik frå plan, dispensasjonssøknad?
- Det er litt uklart kva som er tenkt med tanke på området for varelevering. Korleis skal varebilane snu? Skal dei stå med ryggen inn mot rampe? Vil ein kunne nytte eiga tomt ved for å sno og plassering av lastebil ved varelevering? Vil førarhuset stå ute på fortauet under lossing? Det er i så fall uheldig med tanke på at mjuke trafikkantar må ut i vegbana for å passere under varelevering.
Ønskjer tilsendt sporingskurver som viser ulike situasjonar på dette området.
- o_SKV11 skal vidareførast i framtida over o_SGT3 til o_SKV12. Korleis har ein tenkt å avslutte o_SKV11 mot dette området? Det skal etablerast gjerde mot restarealet til Geco-bygget (BKB4) og det må fram til denne tomte skal vidareutviklast vere mogleg å snu/køyre inn ut av garasjane i bygget.
- Har forstått at fortau langs bygget på BS13 mot Kvassnesvegen på oversida samt langs Bruvegen skal etablerast, i denne byggefasen. Kjem det eigne tekniske teikningar på det?
- Området #15 mellom BS13 og BS14. Er det planar for dette området? Skal det vere gangpassasje her opp mot Kvassnesvegen o_SF7?
- Overflatevatn frå veg og fortau. Er det gjort berekningar som viser at dei 3 sandfangkummene langs o_SKV11 har kapasitet til ta unna overflatevatn frå veg og fortau? Vegavdelinga er ikkje glad i drenering/filtrering i grunn og ynskjer ei løysing på at desse kummane og vert kopla inn mot eksisterande/nytt overvassnett.
- Usikker på kvifor det er planlagt med 2 avkøyringar frå Haugen barnehage. Ser det kan bli vanskelig å snu inne ved parkeringa om det ikkje er 2 avkøyrslar, desse avkøyrslene bør regulerast slik at det vert einvegskøyring inn og ut. 2 avkøyrslar bør vere ei midlertidig løysing fram til BKB5 skal vidareutviklast og fortau forbi denne tomte skal etablerast.
- Avkøyrslene har svingradius 4m og er ikkje eigna for renovasjonsbil. Det må skisserast ei løysing for korleis avfallshandtering for barnehagen er tenkt løyst utan å måtte inn via parkeringsplassen. Kan tømning av bosspann frå Bruvegen vere ei løysing? Med tilgang for bhg på innsida?

- Er parkeringsarealet for barnehagen godt nok med tanke på henting og levering i barnehagen? Vil det bli mogleg med parkering for tilsette i coop-garasjen om kapasiteten vert for liten?
- Overbygging veg:
 - Asfaltdekkka skal vere
 - Slitelag 125kg/m² AgB11
 - Øvre bærelag/bindelag 125kg/m² Ag
 - Der det er planlagt biltrafikk over fortau skal slitelag og bærelag etablerast som for køyreveg.

Overbygging

	Gang/sykkelveg/Fortau 1)	Adkomstveg/P-plass	Samleveg
Slitelag	5 cm Agb11 (125 kg/m ²)	5 cm Agb11 (125 kg/m ²)	5 cm Agb11/Ma11 2) (125 kg/m ²)
Bindelag / øvre bærelag		5 cm Ag	5 cm Ag
Nedre bærelag	10 cm puk 0-32	10 cm puk 0-32	10 cm puk 0-32
Forst.lag på T1	50 cm-	50 cm	50 cm
Forst.lag på T2	50 cm	50 cm	50 cm
Forst.lag på T3	50 cm	100 cm	100 cm

- T1 - Ikkje telefarleg – Fjellskjering, steinfylling, grus og sand velgradert og einsgradert
T2 - Ikkje telefarleg – Grus, sand og morene med litt finstoff
T3 - Telefarleg – Grus, sand og morene med mykje finstoff, silt, leire, myr

Minste tjukkeleik på forsterkingslag, uansett grunnforhold, er 50 cm. Ved fjellgrunn må det sprengjast ytterlegare 50 cm under fjellgrunnen.

Det skal nyttast fiberduk under forsterkingslag ved type T2 og T3.

På blaut undergrunn skal det nyttast vegarmering under forsterkingslag og i forsterkingslag. Tal på lag og utføring skal vere i samsvar med anbefaling frå produsent og VD HANDBOK N200 og V221. Der det er behov for redusert belastning på blaut undergrunn, kan lette fyllmassar nyttast – jf. VD HANDBOK N200 .

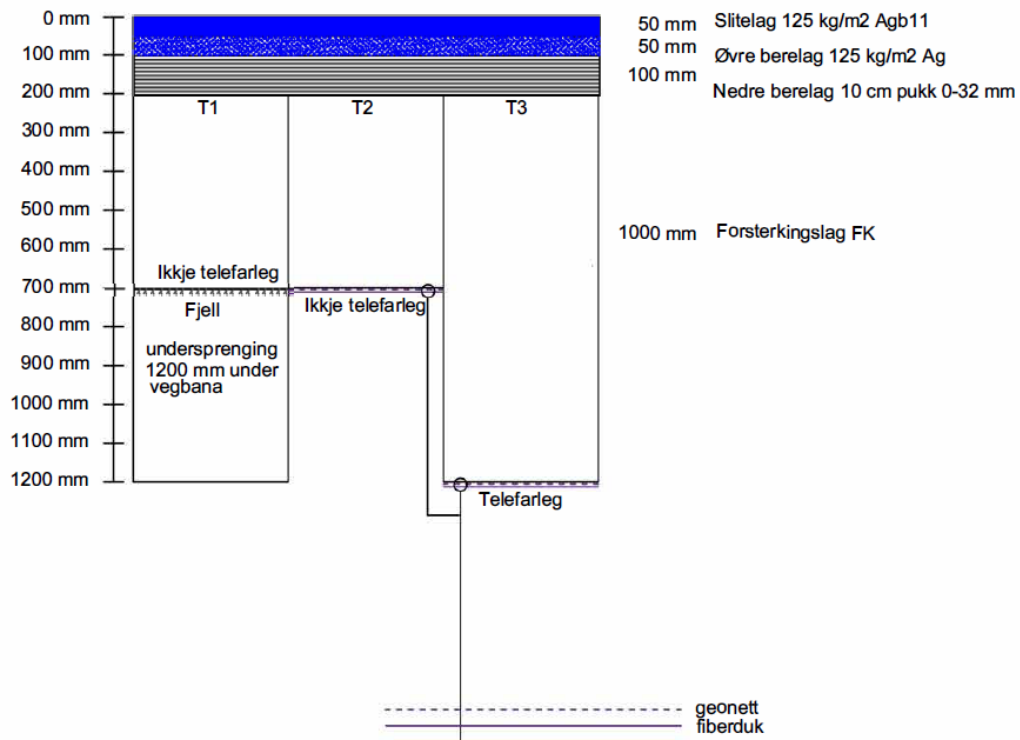
Dersom gang- og sykkelveg skal brukast som adkomstveg til bustader, skal han dimensjonert som ein adkomstveg.

Mjukasfalt kan nyttast på samleveggar med liten trafikk og utan mykje punktbelastning/vriding, då etter avtale med vegeigar.

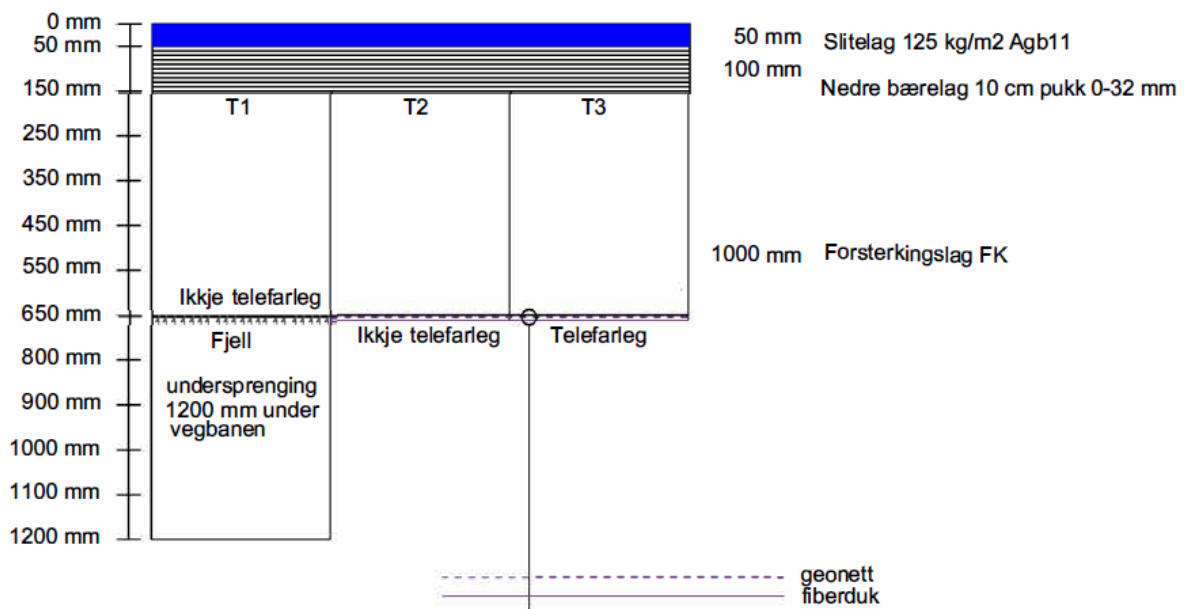
Materialkrav og utføring av vegdekke og bærelag skal vere i samsvar med Handbok N200 Vegbygging. Bruk av fresemassar må avtalast særskilt med vegeigar.

På adkomstvegar og samleveggar skal øvre bærelag fungera som anleggsdekke og mellombels dekke. Slitelaget skal leggjast etter at mesteparten av bustadbygging og opparbeiding av tomter er ferdig, men innanfor ei tidsramme på min. 1 år, og maks. 2 år etter det øvre bærelaget vert lagt. I tilfelle der ferdigstilling av utbygging tek lang tid, kan tidsramma for overtaking av veganlegget utvidast. Det kan alternativt (i overtakingsforretninga) protokollførast opprusting av veganlegget ved avslutta utbygging.

Samleveg



GS-veg/fortau



Med helsing
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Coop Norge Eiendom AS
Vestbo Bbl

Postboks 3005 1402
Postboks 1947 5817
Nordnes

Ski
Bergen

Mottakarar:

Haugen Vva AS

Kanalveien 5 5068

BERGEN