

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)



Journalnr 8.2.2022
20219920
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	134	4	0	0	Arkiton As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.01.2022	09.00	Vardane 112

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Arealoverføring mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/463. Grensa mot gbnr. 134/197, 134/462 og gbnr. 134/464 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på oppmålingsforretninga.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.09.2021		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Arkiton As			

Habilitet
 Landmålar sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
 Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
 Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 134/4 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Punkt i mur	Eksisterande	Godkjent		
3	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
7	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
SK15	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SK13	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
SK14	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
SK11	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
17	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
15	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
10	Off. godkjente grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/setting av rettar • matrikulering

Saka vert handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte 01.09.2021 - sak AM 123/21. Det vert gjeve dispensasjon frå arealformåla i bebyggelsesplanane for Hilland vest felt 4 og Hilland vest felt 6 for arealoverføring frå gbr. 134/4 til gbr. 134/463. Areal det er søkt om er omlag 200m².

Ved ei arealoverføring vert areal overført mellom eigedomane utan at areal vert oppretta som ei eiga matrikullinjing. Partane må fylle ut skjema for "Førehøring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn...". Dei fremmote partane vert spurt om det er bruksrettar og ~~areal~~ servitutter som vert berørt av forretninga.

Brumboka er undersøkt for gnr. 134, br. 4. Det er fingjeste hefte som det må gjevast pantefatall for forretninga kan fullførast.

Grensa mot gbr. 134/462, 134/271, 134/197 og 134/464 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling (bue). Arealoverføringa omfattar areal SK1 - 17 - 15 - 2 - 3 - 4 - 5 - SK5 - SK3 - SK4 - 7 - SK1. Areal er omlag 205m².

Areal er ikkje heilt i samsvar med reguleringsplanen mot adkomstveg i sør. Dette fordi adkomstveg ikkje er bygd i samsvar med plan. Det er diskutert med Kjartan Medaas og det er i orden at grensa følger frå punkta 15 - 17 - SK1.

Partane er samde i grenseforløpet. Det vert sett ut godkjente grensemerker i punkta 15, 17, SK1, SK4, SK3 og SK5.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. →

Sted

Frekhaug

Hilland

Dato

18.01.2022

Underskrift

Liv Berit Ores

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Påtegning for grensejustering mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/271:

Det vert samtidig utført ei grensejustering mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/271. Det er ikkje gjort eiga sale på nemnde grensejustering. Det er same formål for eigedomane som grensejusteringa gjeld.

Arealit for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedomen kan få auka arealet med 5%. Arealet er i underkant av 1% av den minste eigedomen justeringa omfattar. Verdigrunnlaget er vurdert som ok.

Arealet som vert overført frå gbnr. 134/4 til gbnr. 134/271 er SKJ5 - 10 - SKJ4 - SKJ3 - SKJ5. Arealet er omlag 9,5 m². Sjå kartvedlegg - grønt skravert område. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Det er satt ut off. godkjente grensemerker i punkta SKJ5, 10, SKJ4 og SKJ3.

Målingane er utført etter standard for måling.

Frekhaug, 26.01.2022





Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. full m. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Arkiton As	134/4	Rekvirent	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
C/o Arne Abelsen, Sørfjordvegen 11d, 5265 Ytre Arna		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Valle Rakel	134/463	Aktuell kjøper	03.01.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rakel Valle	
Vardane 112, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rakel Valle	F
Valle Øystein	134/463	Aktuell kjøper	03.01.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Øystein Valle	
Vardane 112, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Øystein Valle	F
Haugland Elin	134/462	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motte i hylje. Koordinatfesta grense	
Vardane 110, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Risdal Tord Åge	134/462	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-11-	
Vardane 110, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Gaustad Hanne Bø	134/271	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stanne Bø Graustad	
Leitet 51, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stanne Bø Graustad	F
Gaustad Lars Petter Bø	134/271	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Petter Bø Gauld	
Leitet 51, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Petter Bø Gauld	F
Selstø Reidun	134/197	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motte i hylje. Koordinatfesta grense	
Vadmyrveien 32, 5172 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Heldal Aleksander	134/464	Nabo	03.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-11-	
Vardane 114, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)