



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9177 - 22/11392

Saksbehandlar:
Atle Magne Strandos
atle.magne.strandos@alver.kommune.no
o

Dato:
10.02.2022

Løyve til fasadeendring - gbnr 188/78 Gjervik ytre

Administrativt vedtak:

Saknr: 154/22

Tiltakshavar:

Kvassnesvegen 42 Eiendom AS

Ansvarleg søkjar:

Arkoconsult AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til fasadeendring.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om fasadeendring på kjøpesenter.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.10.21.

Planstatus

Eigedommen inngår i områdeplan for Knarvik Sentrum – vertikalnivå 2, og er regulert til sentrumsfremål BS16. Tiltaket er ikkje i tråd med illustrasjonsplanen for området, men er omfatta av unntaket for gjennomføring av reguleringsplan.

Tiltaket har ingen verknad for utnyttingsgraden.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det føreligg ingen merknader.

Arbeidstilsynet

Arbeidstilsynet har gjeve samtykkje til tiltaket.

Plassering

Tiltaket gjeld fasadeendring, og har ingen verknad for situasjonsplanen.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup. Tiltaket medfører ingen endring.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst via kommunal veg. Tiltaket medfører ingen endring.

Avfall

Allt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/9177

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Atle Magne Strandos
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg D-1 - situasjonsplan
Vedlegg E-1 - teikning
Vedlegg E-2 - teikning
Vedlegg E-3 - teikning

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOS SEN
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	Postboks 6134	5892	BERGEN