



Åsane Byggmesterforretning AS
Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6463 - 22/11444

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
08.02.2022

Igangsetjingsløyve for resterande del av tiltaket - gbnr 137/834 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 155/22
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Åsane Byggmesterforretning AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstaf a), jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve til igangsetjingsløyve for resterande del av tiltaket knytt til oppføring av bygg 6 og 7 på gbnr 137/834.

- 1. Rammeløyve av 02.11.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av resterande del av arbeidet knytt til oppføring av bygg 6 og 7 på gbnr 137/834.

Kommunen har gitt rammeløyve i vedtak datert 02.11.2021 og igangsetjingsløyve for grunn- og betongarbeidet i vedtak datert 02.11.2021.

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.01.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.01.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Plassering

Planløyving parkeringskjellar går fram av planteikning mottatt 28.01.2022.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaksklasse slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse for omsøkt arbeid går fram av gjennomføringsplan versjon 3.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6463

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tegning Ny Plan

Kopi til:

Sommerro Panorama AS	Osterfjordvegen 5914 124	ISDALSTØ
----------------------	-----------------------------	----------

Mottakarar:

Åsane Byggmesterforretning AS	Hesthaugvegen 5119 18	ULSET
-------------------------------	--------------------------	-------