



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 202110614
Oppdragsnr
Prosjektnamn Uteareal til eigarseksjonar

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Fløsvikvegen 60; Fløsvikvegen 58;	Fløssvika Utvikling As (Hjemmelshaver)	195	253	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato 23.02.2022	Kl. 09:00	Stad Kontorforretning
Rekvirent Fløssvika Utvikling As	Rekvisisjonsdato 19.12.2021		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Oppmåling av uteareal til eigarseksjonar. Vert gjennomført som kontorforretning.			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Knarvik	Dato 09.02.2022	Underskrift <i>Morten Mangerøy Helland</i>	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon	Landmålar Morten Mangerøy Helland	Epost morten.mangeroy.helland@alver.kommur

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202110614	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
195	253	0	0	23.02.2022

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Fløssvika Utvikling As	195/253	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 25, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Asle	195/252	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 62, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Ragnhild Minde	195/252	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 62, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Kristin Fønnes	195/43	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 48, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romarheim Kåre	195/43	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 48, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andås Miranda Kate	195/47	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 44, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andås Trygve	195/47	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 44, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerstad Alexander Bue	195/67	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerstad Torbjørg G	195/67	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløsvikvegen 42, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Jonas Kaland	195/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/adv. Lars G. Nygaard, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Malin Kaland	195/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/adv. Lars G. Nygaard, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leiknes Sara Kaland	195/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/adv. Lars G. Nygaard, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

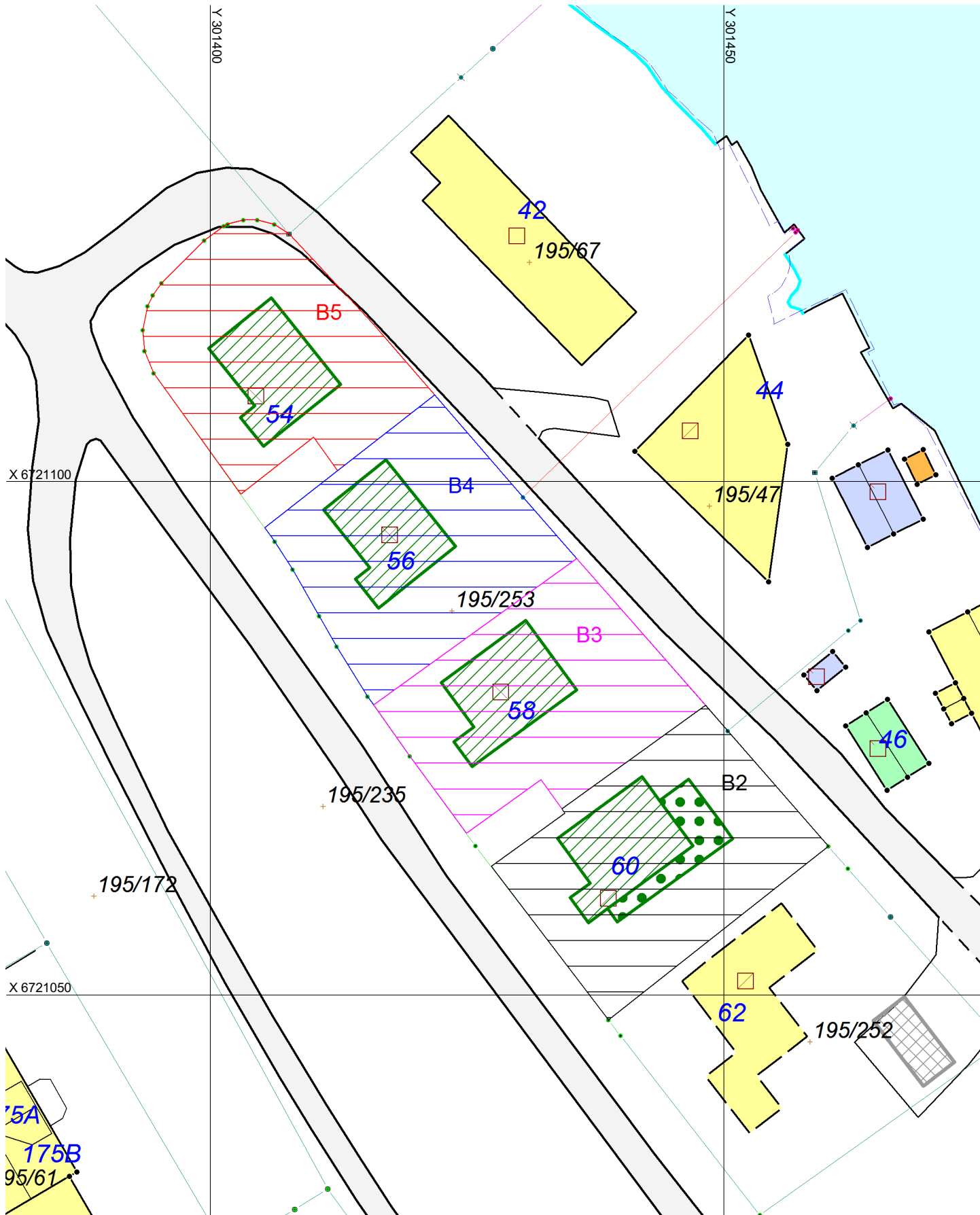
1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Leiknes Therese Kaland	195/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haukelandsveien 40b, 5096 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløssvika Utvikling As	195/235	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 25, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom
195/253

Rekvirent
Fløssvika Utvikling As

Alver Kommune

Saks nr
202110614

Forretningsdato
23/2/2022

Målestokk 1:500

Oppdragnr

Landmålar
Morten Mangerøy Helland

0 5 10 15 20 m

