

Fra: in-norv@online.no
Sendt: onsdag 9. februar 2022 14:09
Til: Postmottak Alver
Kopi: Arnfinn Emil Brevik; Evy Hopland; Kåre Helge Østrem
Emne: Høyring for Kvassnesbakken gbnr 188/701 m.fl. Planid. 1263201904.

**Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for
Kvassnesbakken gbnr 188/701 m.fl. Planid. 1263201904**

Reguleringsplan for Kvassnesbakken gbnr 188/701 m.fl - Offentleg ettersyn og høyring

Sameiet Knarvikparken B5, Kvassnesvegen 57, har følgende merknader til det nye bygget:

1. Spesielt i byggeperioden, med et nytt bygg med 31 leiligheter, vil det bli økt trafikk og parkering i et allerede altfor sterkt presset trafikkområde. Det er mye daglig trailertrafikk til XL-bygg. Vi mener det heller ikke bør være parkering i bakken mellom Knarvikparken B5 og XL-Bygg, da veien her blir for smal. Vi vil også i den sammenheng opplyse at Knarvikparken B5 har innkjørsel for brannbiler utenfor lekeplassen. Vi anmoder om at arbeiderne på nybygget parkerer privatbiler på parkeringsplassen mellom KIM og Kvassnesstemma.
2. Tomtegrensen mellom Knarvikparken B5, gbnr 188/757, og den nye byggeplassen må justeres etter reguleringsplanen/tinglyst oppmåling/målebrev.
3. Vi i Knarvikparken B5 krever at det blir oppsatt måleutstyr som måler sprengkraften, slik at den ikke overstiger lovlig nivå. Vi krever også fotografering av vinduer, tak og murer før og etter utskyting av tomten. Dette gjelder alle inn- og utvendige rom. Til dette må der benyttes et seriøst firma, f.eks. Norconsult AS.
4. Vi ønsker støyskjerming og skjerming mot svevestøv når det bores og graves på byggetomten.
Vi i Knarvikparken B5 har luftinntaket for ventilasjon til alle leiligheter mot den nye byggetomten. Dette må det taes hensyn til. Hver leilighet har eget ventilasjonssystem med filtre som byttes regelmessig. Disse må sannsynligvis byttes oftere p.g.a. støv og skitt fra byggearbeidene. Vi regner med å få dekket økt skifte av filter. Det bør brukes borerigg med "støvsuger" slik at ikke kledningen vår blir "hvit". Vi forutsetter at vegger og vinduer mot byggeplassen blir vasket når arbeidet er fullført av utbygger.
5. Fra sameier Nils Kvalvågnes har vi fått følgende kommentar:
Ein umiddelbar kommentar er at det vert opplyst at bygget er planlagt utan gjesteplassar. Dette strir mot vilkår i føresegnene til reguleringsplanen for Knarvik terrasse og i gjeldande parkeringsforskrifter for bustader i kommuneplanen.

Det er lite/ikkje offentlege parkeringsplassar, og gjesteparkering langs kommunale og private vegar vil difor skapa trafikale problem og vanskar for snøbrøyting/anna vegarbeid, samt skapa siktproblem når folk/barn skal kryssa gater og vegar. Det vil også auka trykket på private parkeringsområde.

6. Det må også tas hensyn til at eksos fra garasjen i Kvassnesbakken, gbnr 188/701, bør føres ut mot nordsiden av bygget.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Knarvikparken B5