



Grethe Sæle
Lønborglien 178
5039 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11080 - 22/12303

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
11.02.2022

Endringsvedtak - Minirenseanlegg - gbnr 353/12

Administrativt vedtak: **Saknr: 163/22**
Tiltakshavar: Grethe Sæle
Ansvarleg søkjar: Kvalheim Vvs AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 05.07.2020 vert godkjent. Endringa gjeld plassering av minirenseanlegg og leidningstrase.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett, jf. vedtak datert 05.07.2020. Endringa gjeld plassering av minirenseanlegg og leidningsnett.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.12.2021 og supplert 25.01.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 25.02.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Nabovarsel

Endringsøknaden er ikkje nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.03.2021. Delar av tiltaket er plassert inne på naboeigedom gbnr. 355/2.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden og situasjonsplan datert 18.03.2021.

Nabovarsling

Endringsøknaden er ikkje nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Kommunen legg til grunn at naboar er tilstrekkeleg varsla gjennom førre søknad og ved erklæring frå eigar av naboeigedom gbnr. 353/2.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønns gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre skriftleg stadfesting frå eigar av gbnr. 353/2 for legging av avløpsleidning over denne eigedomen.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslas i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsnering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/11080

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Grethe Sæle
Kvalheim Vvs AS

Lønborglien 178 5039
Manger Senter 5936

BERGEN
MANGER