

**Frå:** Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>  
**Send:** fredag 11. februar 2022 11:34  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** Glenn Rongved  
**Emne:** SV: Søknad om oppføring av garasje på Storsteinen 27, 5911 Alversund  
**Vedlegg:** DispByggjegrænse134-333.pdf

Hei.

Vedlagt søknad om dispensasjon og takk for at denne vart forenkla og vurdert etter SAK 10 § 5-2.

Med venleg helsing  
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger  
Mob. 90866010  
[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen [<mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>]  
**Sendt:** fredag 11. februar 2022 11.01  
**Til:** Karl Atle Taule <[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)>  
**Emne:** SV: Søknad om oppføring av garasje på Storsteinen 27, 5911 Alversund

Etter avklaring med leder, er vi enige om at det må søkes om dispensasjon. Søknad vil bli sendt til alver kommune veg avdeling for uttale, selve behandlingen av dispensasjonssøknaden vil være en konkret vurdering som vil bli gjort når vi sitter med all dokumentasjon og informasjon.

. Det er ikke nødvendig å sende nabovarsel når arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere, jf. byggesaksforeskrifta SAK 10 § 5-2. Ansvarlig søker må avgjøre hvem som skal varsles. Kommunen vil vurdere om nødvendig varsling er gjort når saken skal behandles.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Karl Atle Taule <[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)>  
**Send:** fredag 11. februar 2022 09:41  
**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Glenn Rongved <[gr-gruppen@hotmail.com](mailto:gr-gruppen@hotmail.com)>  
**Emne:** SV: Søknad om oppføring av garasje på Storsteinen 27, 5911 Alversund

Hei igjen og takk for rask tilbakemelding.

Det er svært ofte at garasjar er gitt løyve til å plasserast 1 meter frå grense dersom garasjen er parallell med veg og det er 5 meter frå garasjedør til veg sik at bil kan stå utafor garasjen uten å komma i konflikt med trafikk.

Vi kan ikkje sjå at denne garasjen vil ha innverknad på hverken siktforhold eller drift av veg med eventuelle nedgravde leidningar, så det kjennest litt urettvist.

Vi vil sjølvsagt forhalde oss til kravet du stiller og vil sende søknad om disp så snart vi kan.

Vi har sendt nabovarsel til eigarane av rekkjehusa mrd bruksnr. 302, -3, -4, -5, -6 og 307 som ligg nedafor vegen mot aust. Slik vi ser det er det ikkje naudsynt å sende nabovarsel til desse vedkomande dispensasjonen då garasjen ikkje vert synleg for dei grunna høgdeforskjellen. Det står då tilbake å varsle bnr 350, 279, 289 og 292.

Vi ber venlegast om ei tilbakemelding frå Dykk om at det er i orden.

Med venleg helsing  
Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger  
Mob. 90866010  
[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen [<mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>]  
**Sendt:** fredag 11. februar 2022 08:34  
**Til:** Karl Atle Taule <[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)>  
**Emne:** SV: Søknad om oppføring av garasje på Storsteinen 27, 5911 Alversund

Hei

Takk for tilbakemelding.

Planen har lagt inn byggegrense som vi er nødt til å forholde oss til. Det må derfor søkes dispensasjon fra byggegrense som nevnt i brev 10.02.2022, og må begrunnes og nabovarsles som vanlig.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Karl Atle Taule <[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)>

**Send:** torsdag 10. februar 2022 15:13

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Glenn Rongved <[gr-gruppen@hotmail.com](mailto:gr-gruppen@hotmail.com)>

**Emne:** Søknad om oppføring av garasje på Storsteinen 27, 5911 Alversund

Hei.

Viser til Dykkar svar på søknad der de ber om fleire opplysningar for å handsame søknaden.

Vi ser at det ved ein inkurie har blitt sendt feil situasjonsplan og legg denne ved her. Der er det notert kotehøgde på ferdig golv og vi har også lagt dette til i «Typisk Snitt».

Fasader var lagt ved første innsending, men ligg også ved her.

Vi forstår ikkje krav om ny/gammel situasjon. Den gamle garasjen vart flytta og den nye vert plassert på same staden i same høgde på bakkeplanet og noko utvida mot sørvest. Den «gamle» situasjonen viser på situasjonskartet.

Vedkomande byggjegrænse mot veg meiner vi at då dette er ein garasje som ligg høgt over vegplanet i sørvest og ikkje forårsaker problem med siktforhold så bør det ikkje være nødvendig med dispensasjon. Minste avstand til vegskulder er 4 meter.

Med venleg helsing

Karl Atle Taule



Radøyvegen 1400, 5936 Manger

Mob. 90866010

[atle@ing-taule.no](mailto:atle@ing-taule.no)