

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Radøy kommune

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	4/6		
Eiendommens adresse			
Løruvik velen 75			
Postnr	Poststed		
5936	Røranger		
Eier/fester			
Svein Nilssen			

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93

- | | | |
|--|--------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade |
| Riving | Skilt | Eiendomsdeling eller bortfeste |
| Innhengning mot veg | Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |

- Annet Beskriv: Etablering av minirensse anlegg, restaurering / tilbygg / påbygg samt bruksendring våningshus / Bolig

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Etablering av Gårdstun / utvidelse / oppgradering av våningshus / Bolig med tilbygg / påbygg, Nybygg Fjøs / Driftsbygning og lager / Garasje, med tilhørende vei og tun, samt etablering av rensseanlegg.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	
Situasjonsplan	D	2 -	
Fasadetegninger og snitt	E	3 -	
Andre vedlegg	J	-	

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Fjøs	03/6-12	Svein Nilssen SVEIN NILSEN

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 58	Bnr. 4/6	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LEIRVIK			
Postnr. 5936	Poststed MANGER		
Kommune 1260			
Eier/fester SVEIN NILSEN			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input checked="" type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder				
ETABLERING AV GÅRDSTUN,UTVIDELSE /OPPGRADERING AV VÅNINGSHUS/BOLIG MED TILBYGG,NYBYGG AV FJØS/DRIFTSBYGG OG LAGER/GARASJE MED TILHØRENDE VEI OG TUN				

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver			Kontaktperson	
Navn			Navn	
Besøksadresse			E-post	
Postadresse			Telefon	Mobil
Postnr.	Poststed			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.				
Merknader sendes:	Navn		Postadresse	
	Postnr.	Poststed	E-post <i>Svein-nil@btmail.com</i>	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted <i>Furres</i>	Dato <i>03/6-12</i>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Svein Nilsen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN NILSEN

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekrefteelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 58	Bnr. 4/6	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse LEIRVIK
Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 59	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Solfjord Kartveit
Adresse LEIRVIK			Adresse Stellavegen 441	
Postnr.	Poststed		Postnr. 5936	Poststed Manger
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			03.06.12	Solfjord Kartveit

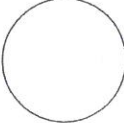
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 58	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn THORE HELLAND	
Adresse LEIRVIK			Adresse LEIRVIK VEGEN 80		
Postnr.	Poststed		Postnr. 5936	Poststed MANGER	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			03.06.12	Thore Helland	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 58	Bnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn John Lervik	
Adresse LEIRVIK			Adresse Lervikv. 76		
Postnr.	Poststed		Postnr. 5936	Poststed Manger	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			03.06.12	John Lervik	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Radøy kommune

5936 MANGER

03,06,2012

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL FOR GNR 5874-6 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig i område satt av til LNF formål (jfr. kommuneplan for Radøy Kommune).

Dette begrunnes med at fritidseiendommen er basert på oppussing av en eldre bolig/bygg. Dette gjør at ingen «nye» arealer av LNF området tas i bruk.

Videre er tilbygget nøkternt og bygget på baksiden (sett fra veien/utkjørsel). Her er det berggrunn. Tilleggsarealet medfører altså ikke til reduksjon av dyrkbar mark.

Plasseringen av tilbygget påvirker heller ikke budskap og liknende. Vi ser at hensynene i lovens formålsbestemmelse (Pbl. § 19-2) ikke blir vesentlig tilsidesatt.

MVH



Svein Nilsen