



Byggmester Nils J Solend AS
Nils Solend
Stølen 12
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7471 - 22/12554

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
22.02.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 137/327 Alver

Tiltak: Tilbygg, bruksendring og garasje
Byggjestad: Gbnr: 137/327
Tiltakshavar: Rune Andre Iversen
Ansvarleg søkjar: Byggmester Nils J Solend AS

Alver kommune viser til søknad om ferdigattest mottatt 06.01.2022, vårt skriv datert 15.01.2022 om manglar i saka og supplerande opplysningar mottatt 10.02.2022.

De skriv at søknaden om ferdigattest berre gjeld tilbygg og bruksendring, då garasje ikkje er oppført. Arealet der garasjen skal først opp er sprengt ut. Ferdigattest for garasje vert send inn når garasjen er oppført og innmålt.

Det går fram av plan- og bygningslova at søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest når det ligg føre nødvendig dokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller søkjar. Det godkjende tiltaket omfattar tilbygg, bruksendring og garasje. Dersom heile tiltaket ikkje er ferdig kan kommunen berre gje mellombels bruksløyve.

Dersom de ønskjer at kommunen gjev mellombels bruksløyve ber vi om at de gjer greie for at det er tilstrekkeleg tryggleik for å ta i bruk tiltaket og dato for ferdigstilling av garasjen. Vi gjer merksam på at kommunen vil fakturera eit saksbehandlingsgebyr på kr 5 228,- for mellombels bruksløyve.

Vi ber om tilbakemelding innan 20.03.2022. Dersom vi ikkje har mottatt opplysningane innanfor fristen vil saka bli tatt til behandling ut frå den dokumentasjon som ligg føre.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggmester Nils J Solend AS

Stølen 12

5911 ALVERSUND