



Alver kommune  
Att. Samferdsel, veg,- vatn,- og avløp  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10485 - 22/12566

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
16.03.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 123/4 Fjellanger

Tiltak: Overbygget garasje/verksted  
Byggjestad: Gbnr: 123/4  
Tiltakshavar: Marius Furseth  
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om rammeløyve knytt til oppføring av driftsbygning på 222 m<sup>2</sup>. Bygnaden skal ha open dobbel garasje, samt verkstad på 2 etasjar. Eigendommens storleik er 265536,6m<sup>2</sup>. Avkøyrsla skal ikkje endrast, men den private gardsvegen skal leggjast om grunna tiltakets plassering. Elles skal ein mindre bygnad (15m<sup>2</sup>) på eigendommen som står der driftsbyggnaden skal oppførast, rivast. Berekna bygd areal på eigendommen er opplyst til å vere totalt 538m<sup>2</sup>, medrekna parkeringsareal på 50m<sup>2</sup>.

Tiltaket er nabovarsla, og det er ikkje komme inn merknader til tiltaket.  
Det føreligg nabosamtykke/ erklæring knytt til plassering og avstand til gbnr 123/3.  
Det føreligg også egenerklæring med omsyn til eigeforhold på staden, samt bruksrett til veg.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra, og Lurefjorden 2011 - 2023 sin arealdel er definert som LNRF område.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

### **VURDERING**

Eigendommen er omfatta av hensynssone 510. (KDP, føresegn 7.6. Omsyn landbruk).  
Administrasjonen ber om vurdering iff. jord,- og kulturminnelova.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Scan\_\_20220308\_143908  
Situasjonskart

### **Kopi til:**

Marius Furseth

Risasjøvegen 286

5955

LINDÅS

### **Mottakarar:**

Alver kommune  
Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906  
6863  
5020

FREKHAUG  
Leikanger  
Bergen