



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7783 - 22/12572

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

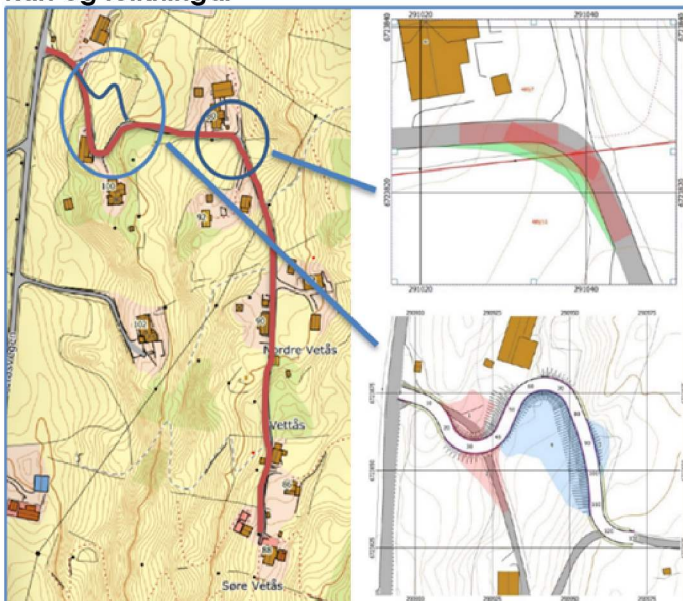
Dato:
15.02.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 485/2 Vetås nordre

Tiltak: Dispensasjon og rammeløyve til oppgradering av veg
Byggjestad: Gbnr: 485/2
Tiltakshavar: Atle Johnny Vetås
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen viser til søknad om dispensasjon og rammeløyve mottatt 08.09.2021, ettersend dokumentasjon mottatt 19.01.2022 og telefonisk kontakt i saka. Søknaden gjeld delvis omlegging, oppgradering og utbetring av eksisterande felles veg.
Vi beklagar sein tilbakemelding i saka.

Kart og teikningar



Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og har følgjande merknadar:

1. Tiltaket sitt omfang

Det er opplyst i søknaden at tiltaket gjeld oppgradering og utbetring av eksisterande privat felles veg, frå fylkesveg 5478, Vetåsvegen, og opp til tiltakshavar sin eigedomen på gbnr 485/2.

Det er opplyst at dagens veg er i relativt dårleg stand, med til dels bratte bakkar kombinert med smal og svingete veg. Nedre del er mest krevjande og her vil vegen verta lagt om. Det er vidare opplyst at resterande del av vegen også treng oppgradering, dvs. frå bnr 7 og sørover, men at tiltaket på denne delen av strekket er mindre omfattande. Søkjar vurderer at avskraping av bakketoppar med tilhøyrande omfordeling og supplering av massar, samt steinsetting av vegkant er tilstrekkeleg for å kunne oppnå akseptabel breidde og stigning på vegen. Det ligg ikkje føre prosjekteringsgrunnlag for denne delen av vegstrekket.

Ut i frå den dokumentasjon som ligg føre kan kommunen berre ta stilling til søknaden for del av strekket frå fylkesvegen og til og med utbetringa ved bnr. 7. I den grad oppgraderinga av resten av vegstrekket har karakter av å vera vedlikehald/mindre justering vurderer vi at tiltaket ikkje er søknadspliktig. Dersom tiltaket medfører utviding av vegen eller vesentleg standardheving vil tiltaket kunne krevja søknad og løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1 bokstav k) eller l). Nødvendig dokumentasjon må då sendast inn slik at kommunen kan ta stilling til tiltaket.

2. Kart og teikningar

Det må vera samsvar mellom situasjonsplan og tverrsnitt, jf. opplysningar om at vegen må byggast litt breiare i sving enn kartet viser. Det bør visast med profildeikningar korleis oppfylling av terreng i raudt og blått område skal utførast. Teikning som viser muren si lengd og høgd ved profil 60 må sendast inn.

Dersom oppgradering av heile vegstrekket skal inngå i søknaden må det sendast inn nødvendig teikningsdokumentasjon slik at kommunen kan ta stilling til denne delen av tiltaket og.

3. Nabovarsel

Det er opplyst i søknaden at eigarane av gbnr 485/ 25 og gbnr 485/29,33 ikkje varsla. I den grad det skal gjerast søknadspliktig arbeid på eksisterande veg i området langs eigedomsgrensa mot eigedomane, bør eigedomane varslast. Dersom det skal gjerast tiltak i ein avstand på mindre enn 4 meter frå grenselinja kan tiltaket krevja samtykke etter plan- og bygningslova § 29-4.

4. Privatrettslege forhold

Den private fellesvegen går over fleire eigedomar. Eigar av gbnr 485/1 skriv i nabomerknad at det ikkje vil bli gitt rett til utviding av veg, riving av bygningar eller andre tiltak på eigedomen. Eigar av gbnr 485 /1 skriv også at eigar av gbnr 485/2 ikkje har vegrett over eigedomen. Eigar av gbnr 485/2 har ikkje dokumentert slik rett ved tinglyst erklæring eller anna skriftleg avtale.

Ansvarleg søkar har supplert søknaden med kopi av grunnboka/jordskifte på eigedomen gnr 485 som gjeld krav om grensegang og bruksrett til veg frå gbnr 485/10 sin eigedomen og over gbnr 485/13 sin eigedom og fram til fylkesvegen. Det er også henta inn eit eldre dokument frå Statsarkivet som skildrar mellom anna vegrettar. I kva grad dette dokumenterer, eller sannsynleggjer at gbnr 485/2 har vegrett over gbnr 485/1, må ansvarleg søkjar gjera konkret greie for.

Det går fram av plan- og bygningslova § 21-6 at med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknad om tillatelse. En søknad skal avvises dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter. (...)

Før kommunen kan ta søknaden til behandling må det sannsynleggjerast at dei private rettane som er nødvendig er sikra eller vil bli sikra slik at tiltaket vil la seg gjennomføra ved ein byggesøknad.

I den grad arbeid knytt til oppgradering av vegen frå bnr 7 og sørover ikkje er søknadspliktig er ytterlegare samtykke frå grunneigarane ikkje nødvendig. Dersom arbeidet krev søknad og løyve og det ikkje ligg føre samtykke frå grunneigar, eller kan sannsynleggjerast at nødvendige privatrettslege forhold er sikra, må saka fremjast for jordskifteretten for rettsleg avklaring før kommunen kan ta saka til behandling.

5. Forholdet til anna lovverk

Plassering av avkøyrsla frå fylkesvegen går fram av reguleringsplanen for fv fv 406 og fv 407 Storheimstø – Vetås. Tiltaket vil krevja dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg. Søknaden vil verta send på høyring til fylkeskommune. Det kan også vera nødvendig med løyve etter jordlova. Søknaden vil verta send på høyring til Vestland fylkeskommune og kommunen si landbruksavdeling når søknaden er supplert.

Både opplysningar om tiltaket sitt omfang og privatrettslege forhold er relevante og nødvendige for kommunen for å ta stilling til tiltaket ved både søknad om dispensasjon og rammeløyve.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **31.03.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Atle Johnny Vetås

Søre Austmarka 67

5938

SÆBØVÅGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ