

Frå: Josep Gayrbekov
Send: mandag 14. februar 2022 13:03
Til: Thore Andersen
Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Forsøkte å ringe deg. Jeg har dessverre ikke anledning til å stille på møtet, men kan avklare spørsmålet ditt skriftlig.

Reguleringsplanen angir at utkraging ikke tillates, og vi tolker det slik at forbudet også innebærer ark. Ønsker man å bygge tak med ark vil det kreve dispensasjon. Jeg ikke forskuttere utfallet i en evt. dispensasjonssak knyttet til din eiendom. Du må selv vurdere om du vil søke dispensasjon eller holde deg innenfor RP sine bestemmelser. Har ikke funnet praksis på at det har vært gitt tillatelse til ark på naust tidligere.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>
Send: torsdag 10. februar 2022 08:43
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Vil med dette be om et møte for å avklare behov for dispensasjon.

Kaller deg inn på TEAMS førstkomende tirsdag.

Dersom du ønsker en annet møtetidspunkt er det bare å foreslå endring.

mvh

Fra: Thore Andersen
Sendt: fredag 4. februar 2022 09:38
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Ok, ser den...

Da RP heller ikke har noen begrensninger på ark er det da mulig og få innvilget en søknad og dispensasjon dersom denne blir sendt inn.

Jeg kan ikke se noen krav om dispensasjon for dette i lovverket.
Arealene er innenfor begrensninger i plan uansett, og kravene til begrensning av størrelse og høyde på bygget er ivarettatt.

Dersom kommunen krever dispensasjon og avslag på dette kan begrunnes i plandokumentene eller spesielle krav til byggeskikk,
vil jeg nok ikke søke om dispensasjon.

Dersom krav om dispensasjon ikke begrunnes med dokumentasjon og er åpen for en egen separat vurdering, vil jeg vurdere å søke om dette.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 4. februar 2022 09:25

Til: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Ser det var en skrivefeil i mangelbrevet jeg sendte ut. RP åpner ikke opp for ark på taket. Det vil kreve dispensasjon.

Beklager misforståelsen.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Send: fredag 4. februar 2022 08:36

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Flott at det nærmer seg svar på byggesøknaden for naustet, vi gleder oss til komme i gang til våren.

Vi har mottatt melding om at tegningene ikke er i samsvar med plan og at det kreves ytterligere dokumentasjon/ending av tegninger.

Følgende melding er mottatt fra dere:

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dersom saltaket skal byggjast med naust krev det dispensasjon frå RP for Sjørneset pkt. 5.3.3 som sei at det ikkje er tillate med utkraging.

Vi kan ikke se at dette kan være problematisk da tegningene ikke inneholder noe form for utkraging. Utkraging på bygg er definert som utbygg som «henger ut» over grunnflaten og som dermed fører til et tilleggsareal på bygget.

Eneste tillegg til grunnflate er en liten kiste for montasje av takrenne.

Bygget er tegnet med ark på taket, dette for å tilpasse bygget til nabobygg som er omsøkt på tomt mot nord.

Ark er ikke definert som unntak på saltak i Planføresegnene pkt.5.3.3 og vil etter vår mening være tillatt.

Fra godkjent plan 30.07.2021

5.3.3 Naust (BUN) skal vera i ein etasje . Oppdeling naust 2+3+3. Oppdeling naust 2+2+4. Knevegg på loft er ikkje tillate. Det er ikkje tillat med permanent opphald i naust. Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate.

Kan ikke se at dette krever søknad om dispensasjon fra plan.

Regner med å høre fra dere snart dersom krav om dispensasjon opprettholdes.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)