



Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
21/260962-2

Dykkar referanse:
21/6328 – 21/83683

Vår dato:
14.02.2022

Uttale til offentlig ettersyn og høyring – Områdereguleringsplan for Langelandskogen – Gnr./Bnr./ 324/4, 324/141, 324/145, 324/146 mfl. – Alver kommune.

Vi viser til brev frå Alver kommune dagsett 13.12.2021. Saka gjeld offentlig ettersyn og høyring av områdereguleringsplan for Langelandskogen på Frekhaug. Frist for uttale er 14.02.2022.

Føremålet med planforslaget er å legge til rette for utvikling av Langelandskogen, med service- og tenesteytande funksjonar, bustadar og grøntstruktur. Langelandskogen, sentrum, Fossesjøen, Storeknappen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdereguleringsplanen koplast saman og styrka området sin tettstadsidentitet.

Av kommunen sitt saksframlegg går det fram :

«Planområdet er ca. 269 daa og ligg nord for Frekhaug sentrum, i foten av turmålet Storeknappen. Det strekk seg frå Sagstadvegen i sør til Fossesjøen i nord. Planen omfattar jordbruksareal, eit tun, skogareal og utmark med nokre populære stiar som går opp mot Storeknappen. Aust for Rosslandsvegen (Fv. 564) er det inkludert naudsynt infrastruktur for å sikra ei god kryssing for mjuke trafikantar over fylkesvegen mellom planområdet og Frekhaug sentrum.»

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Til denne planen uttalar vi oss som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Uttale

Områdeplanen har med seg krav til detaljregulering for alle delfelt innanfor planområdet og opnar for ulike typar bustader. Alver kommune viser til at utnyttinga er 35% BYA, som tilsvara om lag 140% BRA for bustadområda og 105% for offentleg- eller privat tenesteyting. Byggehøgda er maks 16 meter og maks 4 etasjar. Til dømes tilsvara det om lag 671 bustadar med ei storleik på 100 m², ei barnehage med plass til 160 barn, ei skule med plass til 450 elevar og ei kyrkje/ forsamlingslokale med flateareal på 1000m², på to etasjar.

Planen legg til rette for ei stor utbygging på Frekhaug. I uttale til planoppstart har Statens vegvesen bedt om at ein i planarbeidet gjer greie for korleis utbygginga byggjer opp om nullvekstmålet. Plankonsulent har svart på dette og viser til at ein i planarbeidet har lagt til grunn ein akseptabel gangavstand på 1 km og sykkelavstand på 5 km. Det vert vist til at mobilitetsløysingar må føra til at dagens sentrum vert oppfatta og brukt som eint nærområde. Dei som bur og bruker Langelandskogen skal lett kunne gå eller sykla til Frekhaug sentrum for å nytta alle offentlege tenester, butikkar, treningstilbod, buss og båthaldeplassar som finst der.

Langelandsskogen ligg nær Frekhaug senter med ulike servicefunksjonar. Områdereguleringsplanen har med seg rekkefølgjekrav til opparbeiding av løysingar for mjuke trafikantar og vil etter Statens vegvesen si vurdering bidra til å gjere området meir attraktivt i høve til auka bruk av sykkel og gange.

I vår uttale til oppstartsmelding var Statens vegvesen tydelege på at reguleringsplan for Langelandskogen må setje rekkefølgjekrav knytt til ferdigstilling av tilbodet langs Fv. 5308 før det vert gjeve løyve til igangsetting av bustadbygging.

Føresegnene pkt 7.2 har etter det vi kan sjå med seg rekkefølgjekrav til etablering av gang- og sykkelveg langs Sagstadvegen, både i og utanfor planområdet. Rekkefølgjekrava er knytt til bruksløyve for dei ulike planføremåla. I ROS analyse er det peikt på at det i samband med anleggstrafikk skal sprengast og køyrast vekk massar. Farar relatert til anleggsarbeid; *«Store køyretøy på eksisterande veg. Risiko for ulukker mot andre trafikantar.»* Etter det vi kan sjå er det ikkje i tilstrekkeleg grad synleggjort avbøtande tiltak i samband med dette. Auka risiko for trafikkulukker i anleggsperioden er uakseptabelt.

Som eit minimum må reguleringsplanen, slik States vegvesen ser det sikre opparbeiding av eit trafikksikkert kryssområde og tilbod til mjuke trafikantar innanfor plangrense før anleggsarbeida tar til. Dersom det er aktuelt med anleggstrafikk/massetransport på strekket Fv. 5308 mellom planområdet og Sagstad skule må rekkefølgjekravet til etablering av den del av tilbodet som ligg utanfor planområdet også vere knytt til igangsetjingsløyve.

Statens vegvesen har ut over dette ikkje vesentlege merknader til planframlegget slik det no ligg føre.

Vi legg til grunn at Vestland fylkeskommune som vegeigar tek stilling til teknisk utforming av dei ulike løysingane vist i reguleringsplan, koplinga mot gjeldande plan for fylkesvegen samt tilhøve knytt til gjennomføringsavtale og eventuell fråvikshandsaming.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER