

Romarheim Entreprenør AS
Trygve Andås
Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/524 - 22/13034

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.03.2022

Uttale vedkomande knuseverk - gbnr 137/469 Alver

Alver kommune viser til dykkar skriv datert 14.02.2022 der de ber om uttale i forhold til drift av knuseverk på eigedomen gbnr 137/815. De ber om at kommunen uttalar seg både i forhold til permanent drift av knuseverk og mellombels drift som ein naturleg del av utvikling av eigedomen. Vi viser også til brev frå Statsforvaltaren i Vestland datert 18.01.2022 som gjeld melding om mellombels knuseverk på eigedomen.

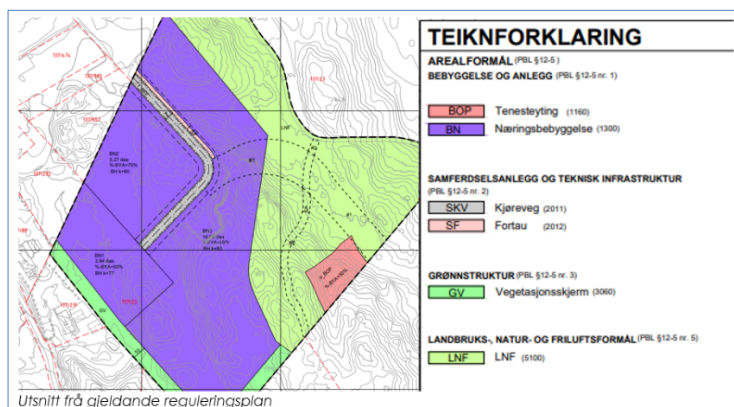
Vi forstår at forholdet gjeld gbnr 137/815, og ikkje Alver vegen 25 som har gbnr 137/469, slik det går fram av oversendinga frå Statsforvaltaren i Vestland.

Godkjende tiltak på eigedomen

Det er gitt rammeløyve til planering av BN1-3 på gbnr 137/815 i vedtak datert 22.03.2021 og igangsetjingsløyve for heile tiltaket i vedtak datert 19.04.2021. Det er opplyst i massehandteringsplanen som føl søknaden at av eit totalt volum på 144 000 m³ sprengstein skal 21 000 m³ nyttast til oppfylling av næringsareala innanfor området. Resterande steinmassar skal nyttast i andre prosjekt der det er behov for tilføring av steinmaterial. Uttak av stein vert tilpassa behovet for stein i marknaden.

Planstatus

Eigedomen gbnr 137/815 ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen Alver næringsområde sør , planid 1263-201601.



Gbnr 137/815 er i gjeldande plan regulert som næringsbebyggelse (1300). Jf. føresegn 4.1 er BN1, BN2 og BN3 areal for næring. Innanfor føremålet er det tillate med inntil 15% av BRA for salsareal, kontor eller annan service som har direkte tilknytning til produksjons-, handverkseller serviceverksemd. Detaljhandel er ikkje tillate.

Vidare skal næringsbygg lokaliserast slik at dei gjev støyskjermande effekt mot tilgrensande busetnad. Skjemmande utelager er ikkje tillate. Gitt føresegn 1.3 skal støy frå næringsområda tilfredsstillende gjeldande retningslinjer for tillate utandørs støy, jf. T-1442 "Støy i arealplanlegging". Planomtalen gjer greie for at deler av planområdet har vore utsprengt og at det står igjen ei skjering sentralt i planområdet. Videre seier omtalen at planforslaget legg til rette for vidare uttak av stein for å etablere næringsområde og det vil bli skjeringar aust i planområdet.

Gjeldande kommunedelplan, Knarvik – Alversund med Alverstraumen 2019-2031

I ny KDP for området, som vart vedteke i 2019, ligg detaljreguleringa for Alver næringsområde Sør i føresegnsområde #16 der eldre reguleringsplanar gjeld med suppleringar/endingar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har eigne føresegner om temaet.

Vurdering av tiltak

Reguleringsplan, slik den er utforma i dag, opnar ikkje for etablering av permanent knuseverk. Denne typen verksemd vert styrt ved eigne arealformål i plankartet, som steinbrot/masseuttak eller råstoffutvinning, gitt teiknereglar for reguleringsplan. Steinknuseverk er heller ikkje omtala i føresegnene, planomtalen eller ROS-analysen som fortel oss at konsekvensar for omkringliggjande areal ikkje er dokumentert. Som følgje av dette vil planframlegget ikkje sikra avbøtande tiltak for forhold som ein forbind med denne typen anlegg, som støy og støv.

KDP, pkt. 3.1.4, opnar likevel for at støysituasjonen og eventuelle avbøtande tiltak kan dokumenterast i samband med regulering eller ved søknad om tiltak. Vi vil likevel tilrå at etablering av eit permanent knuseverk gjennom planending der ein vil fanga opp fleire tilhøve og det kan setjast føresegner som ivaretar omsynet til omkringliggjande areal som opningstider, omfang av masser, støvdempande tiltak mv.

For mellombels etablering av knuseverk viser vi til formulering i planomtalen som seier at planforslaget legg til rette for vidare uttak av stein for å etablere næringsområde. I føresegnene pkt. 1.5 er dette sikra ved at ein til rammesøknad for tilrettelegging av feltet skal legge fram massehandteringsplan som viser nye skjeringar og fyllingar og disponering av masseoverskot. For handtering av støy i denne fasen viser vi til KDP pkt. 3.1.4.

Reguleringsplanen har ikkje særskilte føresegner som gjeld mellombelse tiltak utover det som er nemnt over. Det gjeld òg arealformålet i plankartet som berre styrer den permanente fasen.

Kommunen vurderer at permanent knuseverk ikkje er i tråd med gjeldande reguleringsplan. Planen regulerer i liten grad anleggsfasen for etablering av næringsområde. Vi vurderer difor at mellombels knuseverk med planering/opparbeiding av det aktuelle arealet som siktemål ikkje er i strid med reguleringsformålet.

Søknadsplikt

Etablering av permanent steinknuseverk er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. pbl § 20-3. Plassering av mellombels bygningar, konstruksjonar og anlegg, t.d. mellombels mobilt knuseverk, er tiltak som er omfatta av pbl § 20-1 bokstav j).

