

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide og Helland
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frækhaug

Bergen, 08.02.22
E-mail: kah@advokatfelleskapet.com

VEDR: SØKNAD OM FRADELING AV PARSELL AV GNR.444, BNR. 2 I ALVER KOMMUNE.

Vedlagt følger skjema, Søknad om deling/justering av grunneiendom i utfylt og signert stand for fradeling av parsell, ca. 95 mål av gnr. 444, bnr. 2 i Alver kommune.

Det er sendt ut nabovarsel til samtlige naboer som blir berørt av fradelingen, i henhold til vedlagt naboliste, med unntak av eier av gnr. 444, bnr. 20 hvor adresse ikke er oppgitt da eier, etter hva som er opplyst, er gått bort.

Gnr. 444, bnr. 20 er en liten parsell som ligger inne i det store området som nå ønskes fradelt hovedbruket og blir ikke berørt på annen måte enn at det vil finne sted et eierskifte for det omkringliggende areal. Og som kjent, hvem som blir ens fremtidige naboer, har en ingen råderett over.

Vedlagt følger postkvitteringer for alle utsendte nabovarsel med unntak av varsel til Nesvågen småbåthavn som på e-post har bekreftet at varsel er mottatt, som også legges ved.

Til kommunens orientering, legger jeg også ved de vedlegg som fulgte nabovarslene, selve søknaden i tillegg av beskrivelse av tomten som ønskes fradelt. Her legges videre ved Undersøkelse av grenser, foretatt av landmåler Petter N. Sæterdal, i sin helhet, til bruk ved behandlinga delingssøknaden.

For det areal som søkes fradelt, gjelder detaljreguleringsplan for Mangersnes bustadområde slik den er behandlet i Radøy kommune under plansak 12602011000400. Jeg har i selve nabovarslet vist til denne planen for å beskrive hva som er hensikten med fradelingen, jfr. eksempel på nabovarsel slik dette er sendt ut til alle berørte. Fradelingen berører i det øvrige ikke planen.

Det er innen fristen kommet inn en rekke merknader til søknaden hvor noen ser hva det søkes om mens andre hefter seg opp i selve planarbeidet. Merknadene følger vedlagt.

Som generell tilbakemelding opplyses at jeg har informert om at fradelingen medfører ikke at rettigheter man har i det areal som fradeles blir berørt. Veiretten og andre tinglige rettigheter fortsette å hefte på parsellen også etter fradeling. Jeg har også gjort oppmerksom på at fradeling ikke har noe med plansaken å gjøre og at ved eventuelle tiltak etter plansaken, må det gå ut nye nabovarsler dersom plan- og bygningsloven krever dette.

Arve Hæreide
NO 989 482 848 mva
mob. 928 46 388
ah@advokatfelleskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
mob. 932 10 587
kah@advokatfelleskapet.com

Side 2

Det er i de mottatte merknader en del misforståelser og jeg viser til de ulike merknader. Selve delingsøknaden er ingen dispensasjonssak.

Under henvisning til vedlagt dokumentasjon herunder nabovarsler, ber jeg om at søknad om fradeling av parsell blir behandlet.

Eventuelle spørsmål til søknaden, rettes til undertegnede.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi: Kvalheim Eiendom AS, Idrettsvegen 7, 5936 Manger

Kopi: Thore og Kirsten Mangersnes, mangersnesvegen 187, 5936 Manger

VEDLEGG