

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.


Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Til:

Alver kommune
postboks 4
5906 Frekhaug

| 1. SØKNADEN/REKVISISJONEN GJELDER FØLGENDE EIENDOM(MER) | | | |
|---|------|-----------------|---------------------------------------|
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| 444 | 2 | Mangersneset | Thore Mangersnes 1/2 andel |
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| 444 | 2 | Mangersneset | Kirsten Mangersnes 1/2 andel |
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| | | | Underskrift |

| 2. DET SØKES OM: | | | | | | |
|--|--|-------------|--|--------------------------|------------------------------|------|
| 2. a Søknaden gjelder: | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oppretting av ny grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning | 1) | 1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om. 2) Legg ved kartutsnitt som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om. 3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt. | | | |
| <input type="checkbox"/> | grensejustering med oppmålingsforretning | 2) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | arealoverføring med oppmålingsforretning (vesentlig ved veiformål) | 1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | innløsning av festegrunn (med oppmålingsforretning) | 2)+3) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | oppretting av anleggseiendom | 1 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | klarlegging av eksisterende grense | 2)+3) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | uteareal til eierseksjon med oppmålingsforretning | 2) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | annet: | | | | | |
| 2. b Parsellen(e) skal brukes til: | | | | | | |
| Parsell nr. | Areal (ca areal) | Formål | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsparsell | Tilleggsparsell til gnr/bnr. | |
| 1 | 95000m ² | boligformål | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 2 | m ² | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 3 | m ² | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 4 | m ² | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 3. DISPENSASJONSSØKNAD: | | | | | | |
| Det søkes om dispensasjon fra: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plan- og bygningsloven: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Forskrift: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Vedtekt: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plan: | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet) : planId 12602011000400 | | | | | |
| Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jmfør plan- og bygningslovens kapittel 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark. | | | | | | |

| 4. AREALDISPONERING OG GRAD AV UTNYTTELSE | | | |
|---|---|---|---|
| | Ny parsell | Restparsell | Sum |
| Antall etasjer (TEK §4-1) | | | |
| Antall bruksenheter (NS 3940) | | | |
| Bruksareal (NS3940 eller TEK §3-5) | m ² | m ² | m ² |
| Bebygd areal (NS 3940) | m ² | m ² | m ² |
| Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for ny parsell plan ID12602011000400 - Radøy kommune | Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for restparsell Avgivereiendom før fradeling: 134 daa Ønsket fradelt areal, 95 daa Avgivereiendom etter fradeling: 39 daa | | |
| 5. PARSELL(ER) DET ER SØKT FRADELING FOR: | | | |
| 5. a Minsteavstander: | | | |
| Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense | Midt regulert vei m | Annen bygning m |
| | | | Høyspent kraftlinje/kabel m |
| | | | Off./priv. vann- og avløpsledning m |
| 5. b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43 | | | |
| Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | | |
| <input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Fylkesvei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | |
| Er avkjørselstillatelse gitt? | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI | | |
| 5. c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2 | | | |
| Vannforsyning pbl § 27-1 : | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges. | |
| Avløp pbl § 27-2: | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utslippstillatelse vedlegges | |
| 6. PLASS FOR OPPLISTING AV VEDLEGG | | | |
| Vedl. nr.: | Beskrivelse | Vedl. nr.: | Beskrivelse |
| 1 | Situasjonsplan for eiendommen | 6 | |
| 2 | Plansak Radøy komm. 2602011000400 | 7 | |
| 3 | | 8 | |
| 4 | | 9 | |
| 5 | | 10 | |
| 7. OPPLYSNINGER OM SØKER OG SØKERS UNDERSKRIFT | | | |
| Søkers navn og underskrift | | | |
| Sted, dato Manger, 25.09.21 | Søkers navn (med blokkbokstaver) Thore Mangersnes Kirsten Mangersnes | Søkers underskrift  | |
| Adresse Mangersnesvegen 187, 5936 Manger | | Postadresse | |
| E-postadresse | | Telefon | |
| Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker) | | | |
| Navn Kvalheim Eiendom AS | | | |
| Adresse Idrettsvegen 7 | | Postnr/Sted 5936 Manger | |