

Arvid E. Eik
Totlandsveien 472 C
5226 Nesttun
arvideik@online.no
Telefon 91510069

Laila Bjørge
Avdelingsleiar landbruk
Avler kommune
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

Klassifisering av veier i LNFR område, Nestet Rikstad tidligere Radøy kommune, nå i Alver kommune.

Jeg viser til tidligere korrespondanse, spørsmål fra meg av 31 januar 2022 og svar fra Konsulent Inger Opheim Hindenes av 1.2.22, samt svar fra adv. leder Laila Bjørge av 6.2.22.

En kort merknad:

Jeg er født på Rikstad i tidligere Hordabø kommune i 1948. etter noen år flyttet vi fra Radøy. Jeg har etter den tid hatt nær kontakt med plassen. I 1970 ble den aktuelle hytten bygget på neset av min far Arne og mor Edith Rikstad Eik.

Spørsmålene og svar i saken krever flere relevante historiske opplysninger. Dette for å belyse de to aktuelle veiene sine like egenskaper og ulikheter.

Jeg viser til vedlagt bilde og kart over det aktuelle området **B 1 B2**

Samtlige bruk i dette området «Neset» avviklet sin drift i løpet av syttiårene.

«Neset» fremstår som en halvøy i Rikstadvågen, med betydelig høydeforskjell – (Merk kåte høyder på kartet).

Østsiden mot Høyvika er bratt og nærmest utilgjengelig. Vestsiden er flatere og består i vesentlig grad av fulldyrket mark. Her ble det i tidligere tider, dyrket vinterfôr og poteter (*Gnr. 22 bnr. 10*).

Høydedraget har mye fjell og stein, området ble ikke gjødsla. Området ble benyttet som beiteland.

Det er umulig å kjøre med maskiner, eller hest og kjerre fra høyden og ned på noen sider av neset. Gnr. 422 bnr. 10 og Gnr. 422 bnr. 6 kan kun benytte veien langs sjølinjen frem til sitt bruk og dermed dyrka mark.

Fremkommelighet til hytte Gnr. 422 bnr. 26. Lokalisert ytterst på neset, adskilt fra Gnr. 422 bnr. 6 i 1962. Parsellen fikk ved skjøte rett at hovedbruket til å benytte eiers veien fram til tomten.

Fremkomst til Gnr. 422 bnr. 26 sitt område, langs sjølinjen siden 1850 årene.

(I forbindelse med Koppeutbudd i Nordhordland kom det folk med båt også fra Øygarden for å begrave sine kjære på gravplassen ved bedehus) De døde ble fraktet med hest og kjerre fra Yte neset, dette da det var så stor fjære i kasteviksbukten).

Det kan nevnes at på en av takbjelkene i naustet på Gnr. 422 bnr. 6 er hugget inn årstallet 1893.)

Min far bygget hytten. Den stod ferdig til Påskehøytiden i 1970, all materiell fraktet frem med bil.

Det er foreligger tilgjengelig flyfoto og skisser av bl.a. Terratec som viser at det har vært rimelig adgang til hytten i syttiårene. Dette var en vei som ble omtalt som landbruksvei, og behandlet deretter. Det understrekes av veien ligger i samme trassen fra «tidenes morgen»

Bilde av veien fra 1993 **B3**

I 1994 ble det fremmet et pålegg fra kommunen om at det skulle legges septiktank for bruk på hytten.

Veien ble ytterligere forsterket. Dette til hjelp for alle parter.

I 1999 overtok jeg hytten. I 2000/1 ble veien frem til hytten opprustet og gruset.

Arbeidet ble godkjent av den gang Fylkesmannen og Radøy kommune. I året 2003 (Viser til arkivet for Gnr. 422 bnr. 26)

I 2005 ble det en tvistesak om veirett. Jeg betalte for veirett over Gnr. 422 og brn. 12 og Gnr. 422 bnr. 10.

Vei over Gnr. 422 bnr. 6, her var det andre rettigheter. Veien ble omtalt av grunneierne som landbruksvei.

Ved vedlikehold utført våren/ sommeren 2017 ble veien omtalt av kommunen som landbruksvei.

Dette ble skriftlig meddelt av den gang Radøy kommune

Grunneier Gnr. 422 bnr. 12 påtalte dette (aug. -17), og kommunen forandret status på veien til å bli behandlet etter plan - og bygningsloven. Tidligere Radøy kommune uttalte at: *Merk at grunnleigar (422/12 seier at veien ikkje er landbrusveg).*

Den aktuelle veien ligger i et LNFR område i fulldyrka mark. Jeg etterlyser dispensasjon fra arealplanen og vedtak på at denne strekningen som her er omtalt er å behandle etter plan – og bygningsloven.

Fremkommelighet til hytte Gnr. 422 bnr. 33. Fra Fv. 409. Denne veien går over Gnr.422 bnr.6 og Gnr. 422 bnr. 12. (tidligere Gnr. 22 bnr.7).

Jeg vil påpeke følgende:

Gnr. 422 bnr. 12 og Gnr. 422 bnr. 33 har ikke bruksrett over vei tilhørende Gnr. 422 bnr. 6. fra nå Fv 409. frem til hytten

Byggemelding fra 1978, fra den gang eier K. Flagtvedt viser at ankomst er betegnet som «Gangsti».

Fremlagt i Vedlegg **B4**.

For å få byggetillatelse ble Flagtvedt pålagt av kommunen at det skulle finnes parkeringsplass tilknyttet hytten.

I utskrift av Grunnbok tilhørende Gnr. 422 bnr. 33. *Underleggende dokument viser den reelle og korrekte servitutten: B5*

Tinglyst parkeringsplass og adkomst over vei Gnr. 422 bnr. 6. Vedlegg **B6**

Dette viser en parkeringsplass lokalisert på oppsiden av FV. 409 og tillatelse der og benyttet vei over Gnr. 422 bnr. 6.

Karstein Flagtvedt har bygget denne parkeringsplassen på høydedraget over «Neset» og anlagt vei frem til hytten i løpet av 1990 og fremover.

Gnr. 422 bnr. 12 har ikke tjenlig bruksrett til området «Neset»

Det foreligger en rett gitt vei over Gnr. 422 bnr. 14 i 1947. Denne veien er gjengrodd i sekstiårene og er ikke tjenlig.

Fremlagt utskrift av skjøte Gnr. 422 bnr. 14. **B 7, B8, B9.**

I 2011 søkte eier av Gnr. 422 bnr. 12 om å oppruste veien frem til Gnr. 422 bnr. 33 for å lette gårdsarbeidet driftsmessig for de aktuelle bruk på området i omkrets 40 dekar. Det er tidligere nevnt at inne av de berørte brukene var i drift.

Vedlegg B10, B11

Vedtaket hadde en varighet på tre år. Innberetning etter endt arbeid skulle leveres kommunen. Kommunen opplyser at dette har ikke skjedd, uten reaksjon fra kommunen.

Arbeidet ble avsluttet i desember 2018. Det ble utført sprenging, pigging og lagt ned rør. Veien ble bygget opp på flere steder. Til slutt ble strekningen asfaltert.

Jeg har i mitt skriv påpekt momenter som viser likheter med de aktuelle veiene på Neste

Jeg har også vist hvordan kommunen har behandlet disse veiene

Jeg er av den klare oppfatning at når veien til gnr. 422 bnr. 33 er landbruksvei, så må også være karakterisert som landbruksvei. Alt dette på objektivt grunnlag.

Arvid Eik