



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: e6607694-7322-48a7-9e9f-7d3ca58efe63

Vår: 21/10415 - 22/12935

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik

bente.kopperdal.hervik@alver.kommune.no

Dato:

14.02.2022

Områdereguleringsplan for Langelandskogen - uttale kultur

Viser til områdereguleringsplan for Langelandsskogen som ligg ute til høyring og offentleg ettersyn med merknadsfrist 14. februar. Tenesteområde kultur har følgjande merknader til planforslaget:

Leikeplassar og nærmiljøanlegg

I kapittel 2.4 bokstav c står det at nærleikeplassar skal ha eit areal på minst 500 m². 500 m² kan vera noko lite areal til eit slikt formål utifrå planteikningane der det ligg inne ein sti midt inne i området som er sett av til nærmiljøanlegg. Også med tanke på at det står under 4.1.3. *Nærmiljøanlegg* at dette skal vere ein offentleg tilgjengeleg møteplass i Frekhaug-området ville det vore ønskeleg med eit større område satt av til dette føremålet.

I kapittel 4.1.3 står det at det ikkje skal vera tillate med ballbane. Vår vurdering er at ein ikkje bør avgrensa moglegheit for å byggja ein liten ballbinge eller liknande innanfor dette området.

Friluftsliv

Både plankartet, planskildringa og føresegnene viser at det er tenkt på og i stor grad tatt omsyn til friluftinteressene i dette planutkastet både når det gjeld dei som skal bu i feltet og dei som kjem frå andre stader.

I kapittel 2.2 punkt q bør det presiserast at turstiane skal skiltast frå Frekhaug senter og gjennom heile planområdet fram til friluftsområdet kring Storeknappen.

Kulturminne

I kapittel 8.4 i planskildringa står det at «*Utbygging av Langelandskogen vil også innebera tap eventuelle enkelte element som steingardar, ein eldre gardsveg og tufter som vitnar om jordbruksdrifta i planområdet. For å ta i vare dette er det innarbeidd eit rekkjefølgjekrav om at kulturminne som kan verta råka av utbygging må vera dokumentert sikra før utbygging*». I rekkjefølgjekrava i kapittel 7.1 i føresegnene står det «*Kulturminne som kan verta råka ved utbygging må vera dokumentert sikra eller frigitt av kulturminnemynde. Kulturminne som skal takast vare på må sikrast i anleggsfasen.*»

Det er er noko uklart kva som vert meint her: Skal kulturminna dokumenterast før riving eller skal det vera dokumentert at dei er sikra slik at dei ikkje vert øydelagde? Det går heller ikkje fram kva krav som vert stilt til evt. dokumentasjon.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

I planskildringa kapittel 7.2.4 under kulturarv og skadereduserande tiltak står det at «Føresegn 2.2 sikrar at landskapselement som steingardar, tufter og murar i størst mogleg grad ivaretakast. I anleggsfasen må kulturminne som skal takast vare på sikrast. Føresegn 7.3 sikrar at kulturminnevernmynde blir kontakta før tiltak som kan påverke kulturminne settast i gong.»

Føresegnene kapittel 7.3 sikrar at berre at kulturminnemynde vert kontakta før tiltak som kan påverka kulturminne vert sett i gang i føresegnsområde #2.

Formuleringa i føresegene kapittel 2.2 punkt s om at «Landskapselement som steingardar, tufter og murar skal i størst mogleg grad ivaretakast» gjev rom for ulike vurderingar og konklusjonar. Å avgjera kva som er mogleg å ta vare på bør ikkje vera overlatt til utbyggjar. Føresegnene bør gje heimel til at kommunen kan seia nei til riving der kommunen vurderer at det er mogleg og viktig at nemnde landskapselement vert bevarte.

Formgiving og kvalitet

Om formgiving og kvalitet viser kapittel 2.2 punkt t til Konsekvensutgreiing KU samlerrapport datert 23.09.2021, tema stadutvikling, arkitektur og estetikk frå er rettleiande detaljregulering.

I konsekvensutgreiinga heiter det i punkt 8.3 om tettstadsform og estetikk at «utvikling av Langelandsskogen og Frekhaug nord er definert av kommunen som ei sentrumsutvikling». Planen har føresegner som skal sikre «estetiske kvalitetar». «Estetiske kvalitetar» er ikkje vidare definert, og opnar for eit stor ttolkingsspenn over kva som vert vurdert gjennom omgrepet «estetikk». Ordet «estetikk» er naturleg knytt til kunst, og i høve sentrumsutvikling særskilt knytt til kunst i offentleg rom. Kunst generelt, eller kunst i offentleg rom spesielt, er ikkje nemnt i planen, og «estetikk» vert berre konkretisert gjennom tiltak knytt til arkitektur og fasade.

Miljøverndepartementet har publisert *Råd og eksempler – Sentrumsutvikling*, som inneheld råd for plan- og byggingsarbeid i sentrum av norske byar og tettstadar. Under kapittel 12, Kultur og offentlige institusjoner, kan ein mellom anna lesa «Både selvstendige skulpturer og integrering av kunstneres verk i bygningers fasader skaper innhold i de offentlige rom». Når utviklinga av Langelandsskogen og Frekhaug nord er definert som ei «sentrumsutvikling» er det naturleg å etterlyse større fokus på kunst og kulturtilbod som del av den estetiske utforminga av staden.

Med helsing

Eirik B. Utne
Kultursjef

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG