



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2439 - 22/13364

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
15.02.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 108/161 Lindås

**Tiltak:** Dispensasjon frå områdeplankrav og kommunedelplan  
**Byggestad:** Gbnr. 108/161  
**Tiltakshavar:** Vestbo BBL  
**Ansvarleg søkjar:** SE-arkitektur AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå krav om områderegulering og frå arealføremålet grøntstruktur.

### Planstatus

Område er i hovudsak avsett til bustad, men eit areal på om lag 1170 m<sup>2</sup> sørvest i planområde er sett av til grøntstruktur, i tillegg ligg heile arealet innanfor omsynssone H810\_2, og er omfatta av områdeplankrav jf. føresegn 2.2.2. Vidare er det i føresegn 2.2.3 stilt krav om at områder innanfor denne sona skal inngå i detaljregulering før det kan søkast om løyve.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post [hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no).

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Byggesak GBNR 108/161 Lindås - Søknad om dispensasjon frå kommuneplan  
Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens føresegn - gbnr 108/161 Lindås

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 LEIKANGER  
5020 BERGEN