

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2020 1206

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
444	80	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5936 Manger

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endring omfattar fylgjande

1. Mindre endringar i prosjektet
2. Utviding av prosjektet i nord
3. Krav om uttale frå kulturminne i kommunen
4. Mindre endring av fasade på reinseanlegget
5. Opphøyr av ansvarsrettar (ARK og RIBr)
6. Nytt brannkonsept

#### REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F-1

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** MULTICONSULT NORGE AS avd. Stord  
**Kontaktperson:** Nina Skjerping  
**Telefon:** 53013600  
**Mobiltelefon:**  
**E-postadresse:** stord@multiconsult.no  
**Adresse:** Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD  
**Organisasjonsnummer:** 918836519

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** ALVER KOMMUNE  
**Kontaktperson:** Atle Dingen  
**Telefon:** 56375000  
**Mobiltelefon:** 46808034  
**E-postadresse:** atle.dingen@alver.kommune.no  
**Adresse:** Postboks 4, 5906 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 920290922

#### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Kloakkrenseanlegg med tilhørende VA anlegg

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan for Radøy 2011-2023
<b>Reguleringsformål</b>	LNF, Friområde på land Friluft-/naturområde i sjø og vassdrag
<b>Andre relevante krav</b>	NB: Det er info om reinseanlegget som er lagt inn for tomteareal og grad av utnytting. Tala er kopi av info frå rammesøknaden. Reinseanlegg er i samsvar med reguleringsplan "Mangersvåg kloakkanlegg"
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	50 %

#### Arealdisponering

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	241,8	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	241,8	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,9	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	90	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	25	m <sup>2</sup>
= Sum areal	115	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 47,56 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

NINA SKJERPING på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-3 Endring i Område B\_ GH003.pdf  
D-6 Endring i Område J\_ GH006.pdf  
D-5 Endring i Område C\_ GH005.pdf  
D-2 Endring i Område F\_ GH002.pdf  
D-4 Endring i Område A\_ GH004.pdf  
D-7 Endring i Område Q\_ GH007.pdf  
D-8 Oversikt - området i nord\_100.pdf  
D-1 GH001 Oversiktstegning - Endringssøknad.pdf  
Q-1 Brannkonsept - Manger Renseanlegg, Manger.pdf  
E-23 Fasade Sør og Øst A-30 50 02.pdf  
E-22 Fasade Nord og Vest A-30 50 01.pdf  
E-21 Plan\_Renseanlegg\_A-30 30 01.pdf  
E-2 Vannkum V1\_H001.pdf  
E-3 Vannkum V2\_H002.pdf  
E-4 Vannkum V4\_H011.pdf  
E-5 Vannkum V5\_H015.pdf  
E-6 Ventilikum S6\_H004.pdf  
E-7 Ventilikum S22 - renseanlegg\_H014.pdf  
E-18 Toskavegen\_201.pdf  
E-20 Mangernesvegen\_203.pdf  
E-14 Kumgruppe Nesvatnet\_H010.pdf  
E-16 Kum S24 Huldredalen\_H013.pdf  
E-13 Kumgruppe Klesvika\_H009.pdf  
E-19 Kyrhovden\_202.pdf  
E-15 Pluggkjøringskum Nesvatnet\_H016.pdf  
E-17 Kumgruppe Selfall\_H007.pdf  
E-8 Pumpesykk PS1\_H003.pdf  
E-10 Kumgruppe overløp renseanlegg\_H006.pdf  
E-1 Grøftesnitt\_Område A\_ GH011.pdf  
E-12 Ventilikum S23 Pollen\_H017.pdf  
E-11 Kumgruppe Pollen\_H008.pdf  
E-9 Trykkreduksjonskum V3\_H012.pdf  
F-1 Følgebrev.pdf  
G-1 Sveco - ansvarsrett\_PRO i nord.pdf