

Krav til uteoppholdsareal, ref. KPA:
100 m² per boenhet, hvorav min. 50m² med kvalitetskrav,
fordelt på min. 25 m² felles, min. 25 m² privat

Privat uteoppholdsareal: krav min. 25 m² med kvalitetskrav per enhet

TILTAK A REKKEHUS

4 enheter

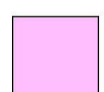
 Privat over bakkeplan:
Ca 11 m²

 Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totalt privat uteoppholdsareal: 209,7 m²

TILTAK B LEILIGHETSBYGG

8 enheter


 Privat over bakkeplan:
Min 8,5 m²

 Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totalt privat uteoppholdsareal: 257,7 m²


Felles uteoppholdsareal med kvalitetskrav: krav min. 25 m² per enhet

Totalt 12 enheter = 300 m² + 55,9 m² (jf. dispensasjon fra privat areal)

 Fellesareal med kvalitetskrav: 497m²

Uteoppholdsareal uten kvalitetskrav: krav min. 50 m² per enhet

Totalt 12 enheter = 600 m²

 Fellesareal uten kvalitetskrav: 665 m²

Prosjekt	Sveåsen Felt B3	Tiltakshaver	Sveåsen AS	Gnr/Bnr:	322/18 m.fl.
Fase	Byggemelding	Dato:	11.02.2022	Prosjekt nr:	2104
Tegning	MUA B3	Tegner:	SFV	Kontr:	MAA
		Tegningsnr:	D-03	Ansvar:	AB
		Mål	A2/1:250,		
			1:500		