

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2022962

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dordihaugen 4	108	3	0	0	Lygre Einar Jostein (Hjemmelshaver)
Dordihaugen 6	108	50	0	0	Øvstegård Inger J Lygre (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.02.2022	09.30	Dordihaugen 6

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Lygre Einar Jostein Øvstegård Inger J Lygre			Rekvisisjonsdato 31.01.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Kjartan Medaas

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
  
Varsel gjort pr. telefon til Einar Lygre som varsla Inger J. Lygre Øvstegård. Partane godtok kortare vareselfrist enn 14 dagar.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 108/3 og 108/50.

Oppmøte: For gbnr 108/3 Einar Lygre. For gbnr 102/50 Inger J. Lygre Øvstegård og Jørgen Øvstegård. Begge eigedomane er regulert til bustadformål i kommunedelplan for Lindås. Partane godtok kortare varsel enn 14 dagar. Avtale om grensejustering er underskriven av partane. Vedlagt.

Eit areal på om lag 41 m<sup>2</sup> vart overført frå gbnr 108/3 til gbnr 108/50.  
Eit areal på om lag 42 m<sup>2</sup> vart overført frå gbnr 105/50 til gbnr 108/3.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av 5231m<sup>2</sup> =261.5m<sup>2</sup>).

Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri.

Verdien på areala er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta. Partane oppgjev verdien til kr. 1000,-. Maksgrensa = 1G = 106 399kr.

Ny grense mellom eigedomane vert definert av ei rett line mellom punkta G1, G2, G3, G4, G5 og G6 jfr. kartvedlegg til protokollen. Ingen av dei opprinnelege grensemerka vart funne. Oppgjevne areal er derfor usikre. Skyldeling for gbnr 108/50 er lagt til grunn for grensene slik dei var teikna i matrikelkartet. Dei nye grensemerka erstattar opprinneleg merker.

Måling og kvalitet:

Grensemålingane er utført med GPS den 15.02.2022 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Stad

Frekhaug

Dato

15.02.2022

Underskrift

Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	13273-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
<b>X</b>	Avtaler	Grensejusteringsavtale		
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



## AVTALE OM GRENSEJUSTERING.

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gbnr 108/3 på den eine sida og gbnr 108/50 på den andre. Eit areal på om lag <sup>41</sup>.....m<sup>2</sup> vert ført over frå gbnr 108/3 til gbnr 108/50. Eit areal på om lag <sup>42</sup>.....m<sup>2</sup> vert ført over frå gbnr 108/50 til gbnr 108/3. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta G1, G2, G3, G4, G5, G6 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Verdien på arealet vert sett til kr 1000,-

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

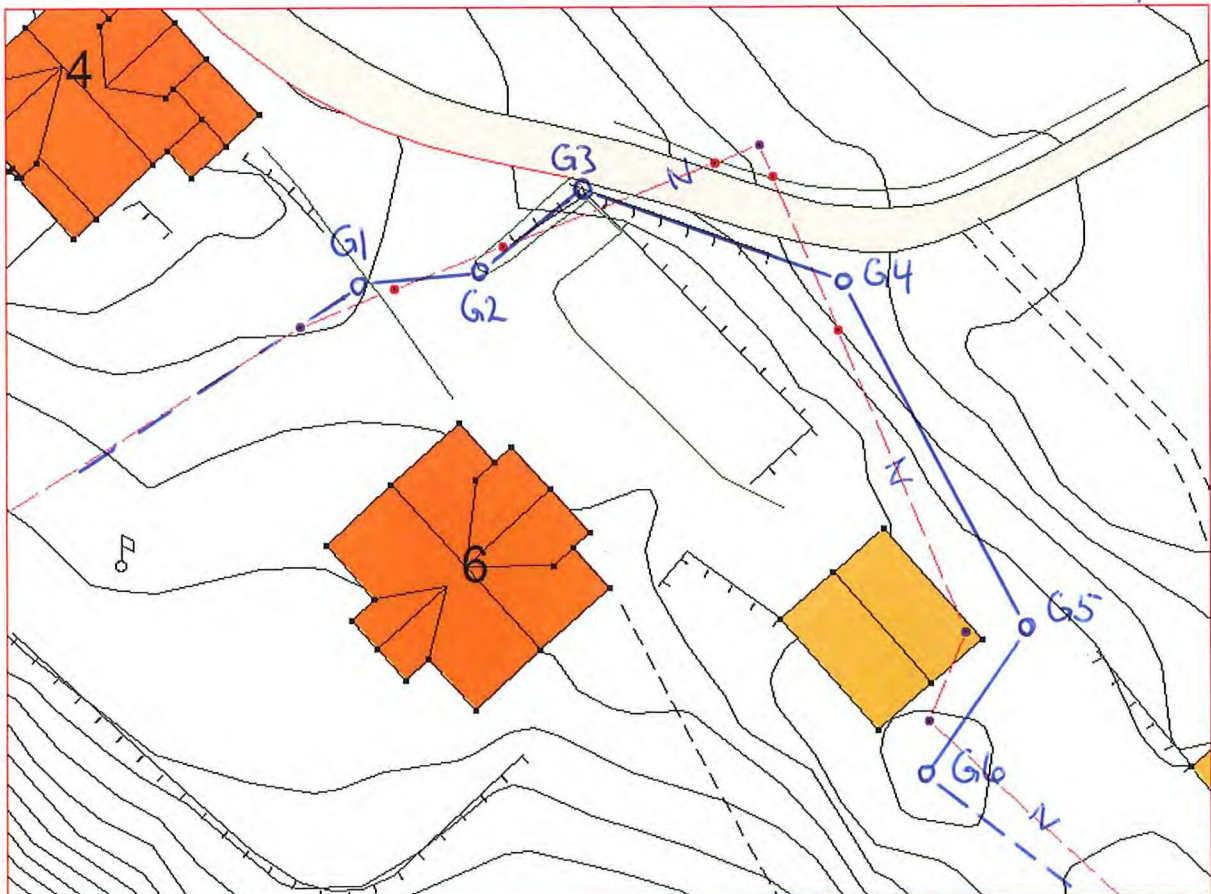
Dato: 15/2-22 Namn: EINAR KILGRO Dato: \_\_\_\_\_ Namn: Jørgen Øvstegård

108/3

108/50

Kilgro

Jørgen Øvstegård



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
108/3, 108/50

Saks nr  
2022962

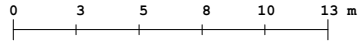
Oppdragnr

Rekvirent  
Lygre Einar Jostein, Øvstegård Inger J Lygre

Forretningsdato  
15/2/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:300



Beskriving/avtalar:

