

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



16.02.2022 15:30:57 AR475721759

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	54	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Remmo 25, 27, 5911 ALVERSUND		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Svein Terje Fanebust
Telefon:	91164901
E-postadresse:	svein.fanebust@lyse.net
Adresse:	Lønneveien 24, 4315 SANDNES
Kontaktperson:	
Navn:	Pål-Jøran Hjertås Carlsen
Telefon:	40041614 40041614
E-postadresse:	paal@arkbc.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Svein Terje Fanebust
--------------	----------------------

Adresse: Lønneveien 24, 4315 SANDNES

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Telefon: 40041614

40041614

E-postadresse: paal@arkbc.no

Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson:

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614

40041614

E-postadresse: paal@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søknad om tiltak i hensynssone H570_1 - Den indre farleia

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for tiltak innenfor byggeforbud i strandsone

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for bruksendring fra næring til bolig

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for byggegrense mot kommunal veg

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen (2019 - 2031)

Andre relevante krav

- Tiltak innenfor 100-meters belte fra sjø- Tiltak innenfor hensynssone H570_1 - Den indre farleia- Byggegrense mot kommunal veg

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A0-001 - Situasjonsplan - EKSISTERENDE.pdf

A1-001 - Situasjonsplan.pdf

Kartutsnitt - Kartverket.pdf

A1-501 - Fasade Nord-Øst.pdf

A1-502 - Fasade Sør-Øst.pdf

A1-503 - Fasade Sør-Vest.pdf

A1-504 - Fasade Nord-Vest.pdf

A1-507 - Perspektiv - Sør.pdf

A1-101 - Plan 1. etasje.pdf

A1-102 - Plan 2. etasje.pdf

A1-103 - Plan 3. etasje.pdf

A1-401 - Snitt A-A.pdf

Følgeskriv til søknad om rammetillatelse.pdf

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område, tiltak i hensynssone H570_1, tiltak innenfor byggeforbud i strandsone.pdf

Søknad om dispensasjon - Bruksendring fra næring til bolig.pdf

Søknad om dispensasjon - Byggegrense mot kommunal veg.pdf

A0-501 - Fasade Nord-Øst - EKSISTERENDE.pdf

A0-502 - Fasade Sør-Øst - EKSISTERENDE.pdf

A0-503 - Fasade Sør-Vest - EKSISTERENDE.pdf

A0-504 - Fasade Nord-Vest - EKSISTERENDE.pdf

A0-101 - Plan 1. etasje - Eksisterende.pdf

A0-102 - Plan 2. etasje - Eksisterende.pdf

A0-103 - Plan 3. etasje - Eksisterende.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf