

NOTAT

Til: Alver kommune

Kopi: En til En Arkitekter AS v/Marianne Øvreås Aasebø og Sveåsen AS v/Christian Vik

Fra: Haugen VVA AS v/ Halvor Fretland

Sak: Mjåtveitmarka B1 og B3. Sveåsen bustadfelt. Gnr. 322 bnr. 247 m.fl. Kontroll av trafikksikkerheit for avkøyrslar og snuareal.

I forbindelse med rammesøknad for bustader i Sveåsen bustadfelt, skal dette notat ta for seg trafikksikkerheita i høve avkøyrslar og snuareal i utomhusplanen.

Avkøyrslar:

- Avkøyrslar til felt B1a og B1b vert flytta i forhold til regulerte piler, i tillegg til at det leggjast til to nye avkøyrslar. Det vert søkt om dispensasjon for dette.
 - Regulerte avkøyrslar frå hovudveg 1.2 til felt B1b er ikkje moglege å realisere ettersom dei først direkte inn i fjellskjeringa som oppstår på grunnlag av utforminga av hovudvegen. Høgdeforskjell mellom veg og bustader i felt B1b ligg mellom 3-5m ved regulerte avkøyrslar.
 - Regulert avkøyrslar frå veg 1.21 til felt B1a:
 - Avkøyrslar til tomt 01 vert flytta på grunnlag av at den skal fungere som felles avkøyrslar til tomt 01 og eks. bustad på gbnr. 322/71.
 - Avkøyrslar til tomt 03 kjem for nært kryss mot veg 1.2.
 - Avkøyrslar til tomt 07 vert flytte på grunnlag av ønska utforming av tomta (hus, parkering og uteopphaldsareal.
 - Nye avkøyrslar vil ikkje ha noko påverknad på trafikksikkerheita.
- Haugen VVA sin vurdering er at regulerte avkøyrslar ikkje gir realiserbar eller trafikksikre løysningar og nye avkøyrslar bør derfor heller byggjast i høve til utomhusplanen.
- Avkøyrslar til felt B1a og B1b er prosjektert og frisikt og utforming er kontrollert.
- Det er også kontrollert at avkøyrslar til tomtene gir naudsynt frisikt (4x20m) mot anten hovudveg eller felles køyreveg. Gjeld spesielt tomtene 01-03 (felt B1b) og tomt 07 (felt B1a).

Snuareal:

- Jf. KPA Meland: «1.6.10 Parkeringsplass og garasje skal plasserast og utformast slik at bil kan snu på eigen eller felles grunn utanfor veg».
- I utomhusplanen er det lagt opp til snuing på felles veg for tomt 05 i felt B1b. Denne vegen ligg innanfor areal som er regulert til bustadformål, og er dermed ikkje regulert til vegformål. Det vert søkt om dispensasjon for dette.
- Snuing for tomt 05 i felt B1b:
 - Tomta vil nytte seg av felles køyreveg ettersom det ikkje er naudsynt plass for snuing på eigen tomt.

- Haugen VVA vurderer dette som uproblematisk på grunnlag av:
 - Det er berre 3 bustader som nyttar seg av denne vegen.
 - Utforminga på vegen tilseier at tomt 05 vil ha ein sikt på minst 20m sørover i vegen. Køyretøy som køyrer inn i vegen vil derfor også sjå eventuelle bilar som snur på god avstand og kan reagere deretter.
- For snuing for større køyretøy vert avkøyrsla til felt B1b mot hovudveg utforma med ein utviding tilsvarande godkjent dimensjonert vendehammar.

Konklusjon:

- Haugen VVA vurderer løysninga i utomhusplanen som trafikksikker, sjølv om det ikkje er i høve til reguleringsplan og KPA Meland.

Med venleg helsing



Halvor Fretland