

**Frå:** Magnus Varhaug <magnus.varhaug@mgarkitekter.no>  
**Send:** onsdag 16. februar 2022 09:15  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Emne:** Endret plassering for tiltak på gnr 89 bnr 21, saksnr 21/946  
**Vedlegg:** DDS-CAD Architect 16.pdf; KART BM 5 A4 500.pdf; Vedlegg til endringssøknad.docx; Skjerm bilde 2022-02-15 093209.png; Trælandsvegen 292 grenser.kof; Trælandsvegen 292 koter og grenser.pdf; Trælandsvegen 292 ny plassering hytte.kof; Ny plassering Trælandsvegen 292.pdf

Hei

Vedlagt er reviderte tegninger og innmåling av endret plassering. Grunneier har påvist to grensepunkt i terrenget som fører til at nabogrense mot nord iht matrikkelbrev ikke stemmer og har et avvik på ca 10 meter.

Pga feil føring i matrikkelen har tiltakshaver måttet flytte plasseringen lenger sør, se vedlegg. Men beholder 4,7 meter mot grense i nordøst og kommer ikke nærmere sjøen.

Vi kan ikke se at denne mindre endring i plassering trenger nytt nabovarsel. Eneste merknad i opprinnelig søknad var fra 89/6 og 89/32 som gikk på byggeforbud i strandsonen. Tiltaket er fortsatt plassert utenfor regulert byggegrense mot sjø.

Med vennlig hilsen  
Magnus Varhaug  
Byggsøk/Energirådgiver

Tlf: 982 46 473  
Sentralbord: 51 78 91 50  
[magnus.varhaug@mgarkitekter.no](mailto:magnus.varhaug@mgarkitekter.no)



Orstadvegen 112  
4353 Klepp stasjon  
Org nr 960 577 493  
[www.mgarkitekter.no](http://www.mgarkitekter.no)