

Frå: Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>
Send: torsdag 17. februar 2022 10:57
Til: Larissa Dahl; Tom Lingjerde
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: SV: avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364

OK, men det jeg mener er uklart er arealene.

Jeg har vist et uteområdet på 445m2, som jeg mener vil være det mest naturlige arealet opp mot bygget.

Du viser et areal på 530m2 (blått) og 270m2 (grønt).

Skal begge disse arealene opparbeides ?

Mvh
Rolv Eide

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: 17. februar 2022 10:51
Til: Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>; Tom Lingjerde <Tom@boligsenteret.no>
Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: SV: avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364

Hei! Jeg mener at Plan og analyse viste ganske tydelig på vedlagt kart med farge hvor sammenhengende utomhusarealet kan opparbeides, ikke der hvor dere viste på utomhusplanen rundt kiosken.

mvh
Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>
Send: torsdag 17. februar 2022 10:27

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Tom Lingjerde <Tom@boligsenteret.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: SV: avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364

Hei.

Sender deg siste utenomhusplan for prosjektet, slik at vi kan ta en prat. Er usikker på hva du mener i mail.

Jeg ringer deg.

Mvh

Rolv Eide

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 16. februar 2022 12:55

Til: Tom Lingjerde <Tom@boligsenteret.no>; Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364

Hei. Jeg har endelig fått uttale fra Plan og analyse avdelinga.

De er enig når dere ikke går for takterrasser så er det en mulighet å opparbeide deler av torget som uteoppholdsareal, dette er bla. en løsning som er benyttet i områdeplan Knarvik.

Arealet på torget vil være offentlig tilgjengelig og kan ikke privatiseres. Hvem og hvordan man vedlikeholder og drifter området vil også måtte avklares.

Men prinsippet om å opparbeide deler av arealet regulert som torg og at dette kan inngå som uteareal er en god løsning.

Plan og analyse har snakket om er at da må dere vise en utomhusplan for området, med beskrivelse av tiltak, kvaliteter og materialbruk.

Arealet må være sammenhengende for å kunne opparbeides med kvalitet.

Nedenfor har jeg vist noen områder som kunne vært aktuelle, m2 er vist på planen. Bra om dere kan se på løsning her.



Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no