

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



17.02.2022 07:38:35 AR475784681

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	824	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5916 Isdalstø
Kubbaleitet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Veg

TILTAKSHAVER

Navn: Sommerro Panorama AS
Organisasjonsnummer: 997431901
Telefon: 92608236
97747964
E-postadresse: kjell@reigstadbygg.no
Adresse: Osterfjordvegen 124 , 5914 ISDALSTØ
Kontaktperson
Navn: Kjell Reigstad
Telefon: 97747964
E-postadresse: kjell@reigstadbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Sommerro Panorama AS
Adresse: Osterfjordvegen 124 , 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 997431901
Bestiller referanse: Kjell Reigstad

17.02.2022 07:38:35 AR475784681

Fakturareferanser: Kubbaleitet

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598260
E-postadresse: post@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664

Kontaktperson

Navn: Thor-Henrik Fredriksen
Telefon: 55598260
91849162
E-postadresse: thor-henrik@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av regulert veg o_V4 i planområdet Kubbaleitet

REDEGJØRELSE:

Tiltaket omfatter ferdigstilling av vegkrysset o_V3/o_V4 i henhold til godkjent reguleringsplan. Vegkrysset bygges inn på eiendommen Gnr/Bnr. 137/53.

Siden det er et begrenset vegområde som skal opparbeides, at o_V4 er vist på alle nabovarseltegninger tidligere, og samtykke fra berørt nabo ligg vedlagt, ønsker vi at vi sender inn søknad uten nabovarsel. Søker derfor om unntak etter pbl 21-3 "varsel kan unnlates når naboer og gjenboer i liten eller ingen grad blir berørt av tiltaket."

Viser til snr. 18/74 med ferdigattest av 21.11.2019.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 201215 - Kubbaleitet gnr. 137 bnr. 38, 66, 69, 77, 477, 487, 185, 521 m.
Reguleringsformål: Veg

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 1
- Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

8116-C03B.pdf

8116-U09B.pdf

Samtykke til byggemelding av tiltak 137-53.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf

5181-erklaring ansvarsrett reigstadbygg 137-53 og 824.pdf