



Alver kommune  
Plan og analyse  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Kristin Nåmdal  
Vår: 21/5193 - 22/13807

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
17.02.2022

## **Vedtak til klagevurdering - veg med VA-anlegg Sveåsen 25 bueiningar gbnr 322/247 Mjåtveit**

**Tiltak:** Nytt VA-anlegg  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/247  
**Tiltakshavar:** Sveåsen AS  
**Ansvarleg søkjar:** Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om oppføring av veg, avkøyrse og VA-anlegg med tilhøyrande støttemurar, fordrøyningsmagasinar, overvassanlegg, sandfang med kummar.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrse, interne vegar. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar etablering av avbøtande tiltak for vern av muslingar i Mjåtveitva, vurdering av verknad av byggjearbeid i område og konsekvensar for muslingar. Saka omfattar søknad om dispensasjon frå planføre mål bustad for etablering av snuhammar delvis i strid med bustadområde.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen med ldnr 1256 20060002 for Mjåtveitmarka er definert som bustadføre mål - frittliggande einebustader (B1) og konsentrert småhusbebyggelse (B3). og vegføre mål.

### **Administrativ handsaming**

Saka vart handsama av administrasjon den 16.02.22 , der følgjande vedtak vart fatta:

**Det vert gjeve dispensasjon frå planføre mål bustad for oppføring av delar av veg med snuhammar delvis i område regulert til bustad i Sveåsen bustadfelt på Mjåtveit. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygninglova § 19-2.**

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av veg, avkøyrse og VA-anlegg med tilhøyrande støttemurar, fordrøyningsmagasinar, overvassanlegg, sandfang med kummar for 25 nye bueiningar på gbnr 322/247, 322/76, 322/263 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 21.01.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det skal utførast kontinuerleg dagleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto ( gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Resultat av vassprøvene bør sendast fortløpande til Alver kommune. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betra vasskvaliteten og arbeidande må stansast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan av 21.01.22.
5. VA-leidningar skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjon frå avstandskrav i sak 21/2960, datert 03.02.22.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Veg og avkøyrsele skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Løyve til påkopling til kommunalt VA-anlegg skal liggje føre før igangsetjingsløyve kan gjevast.
2. Avtale om vegrett skal liggje føre.
3. Avtale om utføring av delar av tiltak- varmekablar i privat veg på gbnr 322/190 skal liggje føre.
4. Plan for overskotsmassane skal liggje føre.
5. Plan for avbøtande tiltaka vert etablert og sendt inn til godkjenning før igangsetjingsløyve skal gjevast. Det skal vere beredskapsplan for dagleg tilsyn og handtering av overvatn i helgane og ferieperiodar. Det gjeld også plassering av containerar og tilhøyrande teknisk utstyr som skal nyttast ved behov ved mykje nedbør.
6. Vassprøvene må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Resultat av vassprøvene bør sendast fortløpande til Alver kommune. Det skal gjevast melding til kommunen om gjennomsnitt vassprøvar på over 2,2 FNU. Då arbeidande skal stansast umiddelbart til utbetring av avbøtande tiltaka er gjennomført.
7. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere i byggjefasen. Varmekablane skal ha eigen måler og skal driftast/vedlikehaldas av utbygger i byggjefasen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjenning av veg, avkøyrsele og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.
5. Drift og vedlikehald av varmekablar i veg må førast over på vellag for Sveåsen.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og naturmangfaldlova §§ 8-12.

#### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål bustad ved utforming av snumammar i enden av veg 1.2. Snumammar avvikar frå regulerte linar, då regulerte linar ikkje samsvarer med krav til dimensjonar for

snuhammar ved bruk av dimensjonerande køyretøy, liten lastebil (LL). Snuhammaren er bygd delvis inne på regulert bustadføremaal, og er ein del av tilkomstvegen til felt B1-b.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Rammeløype til oppføring av veg og VA-anlegg med dispensasjon - gbnr 322/247 Mjåtveit  
Reviderte teikningar i høve uttale VEG - gbnr 322/247 Mjåtveit - Sveåsen  
Svar på innsendte reviderte teikningar - Mjåtveitmarka, Sveåsen boligfelt - gbnr 322\_247 Mjåtveit  
Dispensasjon - GBNR 322/247- avkøyrsløse og veg - Sveåsen bustadfelt Mjåtveit  
Dispensasjon for avstandskrav til kommunalt leidningsanlegg iht. VA-norm for Alver kommune Gbnr. 322/247 Sveåsen  
18055-Tegningsliste 20220121  
18055-GH02B  
18055-U05  
18055-U04A  
18055-GH01B  
18055-C04  
18055-B01A  
18055-C01A

### Kopi til:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Sveåsen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN

### Mottakarakar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Furefjellet Invest AS	Myrtveitvegen 39	5919	Frekhaug
Hrafnhildur Jona Hrafnisdottir Øksnes	Blomhaugane 40	5943	Austrheim
Rygir Tomteutvikling AS	Postboks 250	4068	Stavanger
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen

