

Alver kommune
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 11.09.2020

Gnr 1, bnr 403 (Gnr 1, bnr 12), Flatøyveien 130
Søknad om rammetillatelse - Etablering av vei, med tilhørende skjæringer og fyllinger, etter plan og bygningsloven § 20-1 og § 20-3.

Ettersending opplysninger

Viser til brev datert 18.08.2020, vedørende midlertidig svar på søknad og behov for tilleggsdokumentasjon.

Hvert av punktene i brevet er besvart nedenfor:

- 1. Det skal sendast søknad om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg til samferdselveg-vass og avlaupsavdelinga i Alver kommune.*

Vi anser det ikke som nødvendig å innhente tillatelse for utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal vei, ettersom tiltaket ikke medfører noen endring av bruk i forhold til eksisterende situasjon.

Eiendommen for tiltaket, gbnr 1/403, har veirett på den private veien fra kommunal vei og har benyttet denne og parkert ved driftsbygningen på gbnr 1/12. En forlengelse av den private veien frem til hytten vil derfor ikke endre noe på forholdet rundt eksisterende avkjørsel fra kommunal vei. Dette er også samme begrunnelse som Alver kommune ga i den tilsvarende saken om fremføring av vei til naboeiendommen gbnr 1/339 i sak 20/2863: «Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg frå før. Tiltakshavar av gbnr 1/399 har tilkomst til hytte og rett til parkering på gbnr 1/12. Forlenging av privat veg førar ikkje til endring av dagens bruk i forhold til kommunal vei.»

- 2. Det skal innhentas bruksrett for veg (vegbane) frå eigar av gbnr 1 /399 i samsvar med pbl §21-6. I avtale om kjørevegrett datert 04.09.19 har grunneigar av gbnr 1 /12 bruksrett for veggrunn, mens eigar av gbnr 1/399- for vegkropp, vegbane. For bruksrett må begge eigarane signere.*

Vedlagt ligger den signerte avtalen om kjøreveirett. I avtalens punkt 6, vedrørende bruksrett, står det at; «Henrik Brigtsen / Berit Sofie Hoffstad m/familie (hjemmelshavere gbnr 1/403 – **vår anmerkning**), gis bruksrett til den del av veien som går over GBNR 1/12, etter egen avtale med GBNR 1/12 om kjøp av slik bruksrett.» Denne avtalen er signert av hjemmelshavere til både gbnr 1/12 og gbnr 1/399.

- 3. Det er uklart kva type sikringstiltak som skal utførast mot både skråning og fjell. Sikring vil bli krevd for å hindre utforkjøring på bratte parti av veggen.*

Eventuelle sikringstiltak vil inngå som en del av detaljprosjekteringen før søknad om igangsettingstillatelse. Det søkes i denne forbindelse kun om rammetillatelse, og i henhold til veiledningen til SAK10, § 6-4, skal det i forbindelse med rammetillatelse kun avklares de ytre rammene for byggeprosjektet, herunder type tiltak, størrelse, utforming, forhold til kommunal plan,

samt avklaring i forhold til naboer. Det er altså ikke nødvendig at all prosjektering er avklart i forbindelse med rammesøknad.

4. *Vi kan ikkje sjå at det er prosjektert murar, ved evt. murar som etter vårt syn er naudsynte må murar takast med i søknaden og grunneigar skal samtykke til plassering av murar på hans grunn.*

Viser til begrunnelse gitt under punkt 3 ovenfor. Eventuelle murer vil inngå som en del av detaljprosjekteringen. Hvis detaljprosjekteringen avdekker at det er behov for søknadspliktige murer og/eller andre sikringstiltak vil dette inkluderes i en søknad om endring av gitt tillatelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland As


Hans Magnar Aarland

Vedlegg:

- Signert avtale om kjøreveirett

Kopi
fra ~~Adm~~
entrep

GBnr 1/12
GBnr 1/399

Avtale om kjøreveirett.

1 - Veirett:

GBNR 1/399 har veirett over GBNR 1/12, jfr. Skjøte signert av Sigmund og Hilda Austegard datert 28.12.2005, tinglyst 19.01.2006, Pnt. 6: "Særskilte avtalar", se *Vedlegg 1*.

Veiretten går fra avkjørsel fra Flatøyvegen, kommunal vei fra vest til kai på Flatøy Aust, opp forbi låve på GBNR 1/12, til venstre i kryss med vei til gamle våningshuset, Flatøyveien 134, mot låvebro og fastboende i Flatøyveien 126, til grensen mot GBNR 1/399, Flatøyveien 128. *upresist*

Veiretten følger eiendommen GBNR 1/399.

Eier av GBNR 1/399 og eier av GBNR 1/12, har i denne avtalen blitt enig om spesifikasjoner, enkeltheter tilhørende denne veiretten:

2 - Etablering:

Eier av GBNR 1/399 har rett til å legge vei over GBNR 1/12 i samsvar med kartskisse vedlagt, se *Vedlegg 2*.

Veien kan være inntil 3,0m bred (3,5m bred i sving).

Eier av GBNR 1/399 er ansvarlig for arbeidet med realisering av veien, og skal bære alle kostnader i sammenheng med dette.

Når veien blir tatt i bruk skal naturområder rundt veien være fine og i minst like god stand som før arbeidet startet. Dette er eier av GBNR 1/399 sitt ansvar å sørge for, hertil hører beplantning.

Eier av GBNR 1/399 har ansvar for å skaffe nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting, prosjektering, bygging og bruk av veien.

3 - Drift/vedlikehold:

Eier av GBNR 1/399 er ansvarlig for driften og vedlikehold av veien (se *veibanen* under), og skal bære alle kostnader med dette.

4 - Eierforhold:

GBNR 1/12 eier selve grunnen (grunneier) veien er bygget på, betegnet som: *veigrunnen*. GBNR 1/12 skal ha vederlagsfri bruksrett til veien.

GBNR 1/399 eier selve veilegemet som er plassert på veigrunnen, betegnet som: *veibanen*. Til *veibanen* hører veidekke, stikkrenner, beplantning på fyllinger, støttemurer i skjæringer, samt veisikring.

5 - Veilaget:

Eier av GBNR 1/12 og eier av GBNR 1/399, danner et "veglag", som beskrevet i "Veglova av 1963".

10

6 - Bruksrett:

GBNR 1/12 bestemmer alle forhold rundt bruksrett til veien, gitt følgende forutsetninger:

1. GBNR 1/399 gis bruksrett til hele veien
2. Henrik Brigtsen / Berit Sofie Hoffstad m/familie, gis bruksrett til den del av veien som går over GBNR 1/12, etter egen avtale med GBNR 1/12 om kjøp av slik bruksrett

GBNR 1/399 kan ikke selge veibanen, eller sin bruksrett til veibanen, til andre enn den som til enhver tid er eier av GBNR 1/399.

GBNR 1/12 kan selge bruksrett til den del av veibanen som ligger på GBNR 1/12. Skal andre enn den som til enhver tid er eier av GBNR 1/399 få bruksrett eller eierskap til veien, skal slik bruksrett ikke medføre hindring av adgang for eier av GBNR 1/399, å kjøre frem til GBNR 1/399.

Salg av bruksrett (GBNR 1/12) skal medføre at oppgjørssum, - pris avtalt mellom grunneier og kjøper av bruksrett -, skal deles 50% til eier av GBNR 1/12, og 50% til understående eier av GBNR 1/399.

Salg av bruksrett (GBNR 1/12) skal gi GBNR 1/399 anledning til å søke dekning for deler av kostnader for drift og vedlikehold av veien, av andre med bruksrett til veien. GBNR 1/399 er dog ansvarlig for omfanget av slik drift og vedlikehold, jfr. Pnt. 3 over.

Grunneier skal ha nøkkel til bom dersom det blir aktuelt å sette opp dette. GBNR 1/399 skal bære kostnader for slik bom.

Dersom det blir aktuelt å avvikle veiretten beskrevet over, skal grunneier (eier av GBNR 1/12), ha rett til å overta veibanen vederlagsfritt.

7 - Tinglysing:

Undertegnende parter har begge anledning til å tinglyse denne "Avtale om kjøreveirett".

8 - Kompensasjon:

For heftelsen veiltaket påfører GBNR 1/12, gir eier av GBNR 1/399 et en-gangs beløp som kompensasjon, stort: 10 000,-

Sted: Fletocj

Dato: 11/9 2019

Hilda Austegard

Hilda Austegard

Grunneier/ Eier av GBNR 1/12.

Sted: HECUCETAAL

Dato: 4. Sept. 2019

Inge Østergaard

Inge Østergaard, Eier av GBNR 1/399.

Mette Liv B. Østergaard

Mette Liv B. Østergaard, Eier av GBNR 1/399.

Rettel

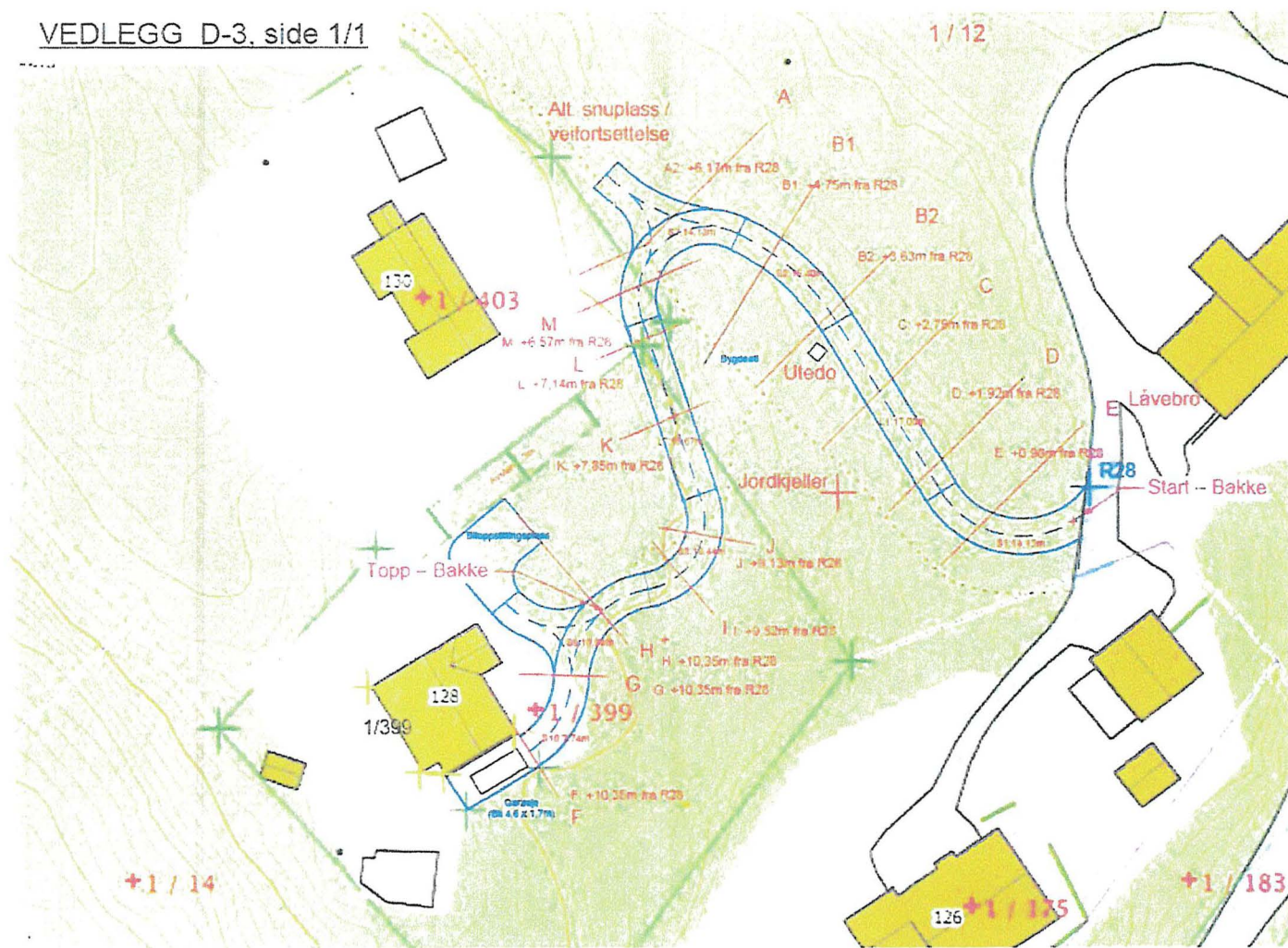
2

X

X

24

Vedlegg 2: Kartskisse som viser vei over GBNR 1/12, frem til GBNR 1/399:



32