



Bente Hindenes  
VABØVEGEN 258  
5955 Lindås

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/904 - 22/14327

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
18.02.2022

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 20/2 og 20/5 Hindenes indre**

**Administrativt vedtak: Saknr: 192/22**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Bente og Leif Erik Hindenes for overtaking av gbnr 20/2 og 5 på Hindenes indre i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 1 500 000.**

**Det er eit vilkår for konsesjon at eigedomen gbnr 20/2 og 5 vert brukt som heilårsbustad den tida Bente og Leif Erik Hindenes eig den. Dersom Bente og Leif Erik Hindenes sjølv busett seg på eigedomen i samsvar med vilkåra i konsesjonslova §6 er buplikta begrensa til fem år rekna frå registreringsdato i folkeregisteret.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Ekteparet Bente og Leif Erik Hindenes søker konsesjon for overtaking av GBNR 20/2 og 5 på Hindenes i Alver. Tidlegare eigar er Ove Hindenes. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 1500 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Dei driv med sau på garden i dag, men bur på Vabø i Alver. Leif Erik er vakse opp på garden. Føremålet med kjøpet er å halda fram med sauedrifta og på sikt busetja seg på bruket

Årsaka til at dei må søkja konsesjon er at når du overtek eigedom over ein viss storleik er det eit vilkår at du busett deg på eigedomen innan eitt år og bur der i fem år. Dersom du ikkje har planar om å busetja deg der, må det søkjast konsesjon. Dette gjeld eigedomar som har meir enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka areal og/eller meir enn 500 dekar produktiv skog, og som har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, eller har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt. Dette er ein slik eigedom.

Det skal ikkje betalast gebyr i saker der det vert søkt konsesjon fordi søkjar ikkje skal busette seg på eigedomen.

#### Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

GBNR		Fulldyrka	Overflate- dyrka	Innmarks- beite	Produktiv skog	Anna markslag	Samferdse l	Sum
20/2		19,6	9,3	22,4	33,6	0,2	2,1	87,2
20/5		8	3,3	18,8	12,8	4,9	1,7	49,5
Sum		27,6	12,6	41,2	46,4	5,1	3,8	136,7
								0
20/2 og 20/5	uregistrert jordsameige				985	974,4	6	1965,4

Eigedomen har våningshus bygd i 1867 og løe bygd i 1870 begge i middels til dårleg stand. I tillegg er det uthus frå 1960 i dårleg stand. Våningshuset har vore utleigd fram til hausten 2021. Det er nyleg gjort oppgradering av huset med nye vindu, kledning og innvendig oppussing.

Garden er i drift med villsau, og det er søkjarane som har drive garden dei seinare år.

#### VURDERING:

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2021 konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å til gode sjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

I saker der nær slekt eller odelsberettiga søker konsesjon fordi dei ikkje skal oppfylle buplikta skal det ved avgjerd leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar: «om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løysning og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet jf konsesjonsloven § 9.

Det skal ikkje vurderast pris eller om søkjar vert vurdert som skikka til å driva eigedomen.

Det kan i tillegg leggast vekt på storleiken til eigedomen, avkastningsevne og hustilhøve. Søkjar sin tilknytning til eigedomen og søkjar sin livssituasjon kan tilleggast vekt som eit korrigerande moment.

### *1. Om søkjar sitt formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*

Bakgrunnen for reglane om buplikt er eit politisk mål om å ha busetjing i heile landet, og buplikt på denne eigedomen føl direkte av lov fordi den har meir enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka areal. Kommunen kan ivareta busetjing med å treffa avgjerder som tek sikte på å auka eller oppretthalda folketalet. Det er følgjene for garden og lokalsamfunnet som skal vurderast.

Det er ikkje kjent om folketalet på Hindenes går ned og om det gjer seg gjeldande busetjingsomsyn. Søkjarane kan drifta eigedomen fordi dei ikkje bur så langt vekk. Dei ynskjer på sikt å flytta til eigedomen. Driftsforma gjer at dei ikkje er nøydde å vera der kvar dag. Søkjarane har nær tilknytning til eigedomen. Eigedomen sin storleik og avkastningsevne tilsei at den ikkje er stor nok til å vera einaste inntekt.

Den lovbestemte buplikt inneber at ny eigar må flytta til eigedomen innan 1 år og ha eigedomen som sin reelle bustad i minst 5 år. Sidan eigedomen har såpass gode jord og skogressursar er det naturleg å stilla vilkår om buplikt, men at den vert gjort upersonleg. Det vil bidra til busetjinga i bygda at det bur folk i huset og søkjarane har høve til å tilflytta eigedomen på eit seinare tidspunkt.

### *2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*

Søkjarane bur på Vabø 35 km vekk og skriv at dei ynskjer å tilflytta bruket på sikt. Dei vil framleis driva med sau og drifta bruket slik dei har gjort i mange år. Utegangardrift med villsau er ikkje avhengig av like mykje tilsyn som dyr på innefôring, og det kan difor fungera greitt med drifta sjølv om dei bur eit stykke i frå. Dei er der fleire gongar pr veke og har familie som bur der. Rådmannen vurderer at å gje konsesjon vil gje ei driftsmessig god løysing.

### *3. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

#### *Konklusjon*

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### **Regelverk**

Konsesjonsloven

Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/904»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tensteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bente Hindenes  
Leif-Erik Hindenes

VABØVEGEN 258  
VABØVEGEN 258

5955 Lindås  
5955 Lindås