



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2022463
Oppdragsnr
Prosjektnamn Frådeling av 2 tomter

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Mjukebakkane 1A; Mjukebakkane 1B;	Meland Oddbjørn (Hjemmelshaver)	309	28	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato 08.03.2022	Kl. 09:30	Stad Mjukebakkane 1
Rekvirent Meland Oddbjørn	Rekvisisjonsdato 17.01.2022		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring 2 tomter. Tomt 1 og 2 (Mjukebakkane 1A og 1B)			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Landmålar vil på førehand gjera diverse førebuing til forretninga. Alle eigarane til gbnr 309/15 treng ikkje møte. Dei er kalla inn som naboar sidan dei eig veggrunnen som grensar til tomtene som skal opprettast. Det er fint om i alle fall ein representant møter.
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input checked="" type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Frekhaug	Dato 18.02.2022	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56349053	Landmålar Kjartan Medaas	Epost kjartan.medaas@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2022463	Oppdragsnr
-------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

Gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
309	28	0	0	08.03.2022

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Meland Oddbjørn	309/28	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melandsvegen 279, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Byrkjeland Astrid Margit	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Byrkjeland 2, 5627 Jondal		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Due-Olsen Svein Martin	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 15, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Falke Geir	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 3, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Falke Jannicke Karin H	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 3, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Franer Petter	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ole Irgens' Vei 63, 5019 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hosfeld Anne-Camilla D	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ole Irgens' Vei 63, 5019 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johannessen Erik	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 11, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johannessen Grete S	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 11, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjeilen Grethe Marit	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 6, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleiveland Gry Anita V	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 7, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleiveland Roald	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 7, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)
Avlørsar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kårbø Mary-Ann	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 10, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Langeland Harald	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 13, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Langeland Marianne F	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 13, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lee Daniel Joseph	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 12 A, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lee Helene	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 12a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Maurbakk Henriette	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 5, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Maurbakk Jon Olav	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 5, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meland Oddbjørn	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melandsvegen 279, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olsen Elin Kålås	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 15, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ottemo Kjersti Joranger	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 16, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ottemo Tommy	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 16, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Roksvåg Gerd H Sjurseth	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 14, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Roksvåg Helge	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 14, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skjelvik Tommy	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 10, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Soltveit Olav Andre	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 8, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveito Baste	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 18, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveito Merethe Sannes	309/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mjukebakkane 18, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alver Kommune	309/209	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andersen Astrid Walde	309/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mongsedalen 51, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gundersen Elin Walde	309/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dalemarka 95, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Walde Jan Amund	309/9	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mongsedalen 48, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 9/28
Adresse:
Eigar/søkar: Oddbjørn Meland
Kvalitet: PKB-B
Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bustad
Vår referanse: PAS

Utbyggingsplan

For Gnr 309 bnr. 28

Oddbjørn Meland

Meland Bygg 4/s

Målestokk: 1:500
Dato: 15.02.2017

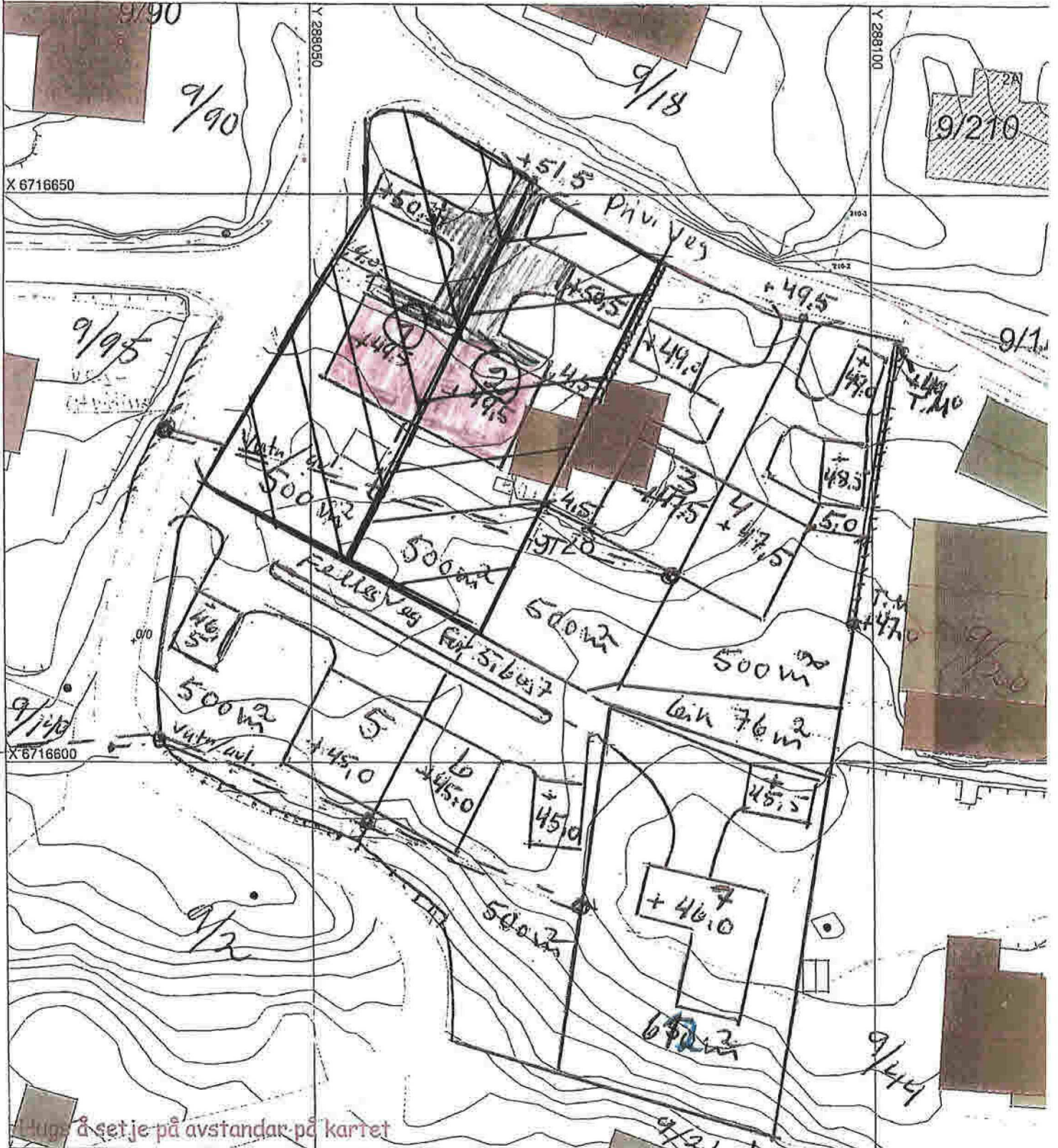


MELAND
7.12.2021
KOMMUNE



- — — — — Gjerde
- - - - - Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg

Sign.



Hugs å set je-på avstandar-på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

3 stk. tomannsbustadar
1 " Einebustad
Ialt 7 bustadeiningar

Underskrift Situasjonsplan Mons Bjørndal 28.02.17
Date