

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.02.2022 11:19:36 AR476256179

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
477	12	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Nordre Austmarka 73, 5938 SÆBØVÅGEN

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Odd Bjørnar Gaustad

**Telefon:** 90058586

**E-postadresse:** bonni.ga@hotmail.com

**Adresse:** Nordre Austmarka 73 , 5938 SÆBØVÅGEN

#### Kontaktperson

**Navn:** Rolf Hamn

**Telefon:** 90726829

**E-postadresse:** rolffhamn@gmail.com

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Odd Bjørnar Gaustad

**Adresse:** Nordre Austmarka 73 , 5938 SÆBØVÅGEN

**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ROLF HAMN  
**Telefon:** 90726829  
**E-postadresse:** rolfhamn@gmail.com  
**Adresse:** Sundet, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 981121473

### Kontaktperson

**Navn:** Rolf Hamn  
**Telefon:** 90726829  
**E-postadresse:** rolfhamn@gmail.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Radøy rev 2019,  
**Reguleringsformål:** Enebolig formål

#### Andre planer:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Austmarka Del 3 bustadfelt

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 15 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 004 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 004 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	151 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	93 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	16 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	57 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	16 m <sup>2</sup>
= Sum areal	150 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 14,94 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Ja
<b>Veitype:</b>	Kommunal veg
<b>Er tillatelse gitt for kommunal vei?</b>	Ja

### VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
<b>Beskrivelse</b>	
<b>Krysser vanntilførsel annens grunn?</b>	Nei

### AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Offentlig avløpsanlegg
<b>Krysser avløpsanlegg annens grunn?</b>	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

ROLF BIRGER HAMN på vegne av ROLF HAMN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Løyve avkjørsel.pdf

Fasadetegninger.pdf

Plan og snitt tegning.pdf

Plan og snitt tegning.pdf

Beskrivelse av prosjekt..pdf

Dispensasjon søknad.pdf

Løyve avkjørsel.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_981121473\_ROLF HAMN.pdf

Grad utnyttning areal.pdf

SvarPåNabovarsel\_477\_13\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_477\_10\_0.pdf