

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frækhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 20.02.2022

Tiltak på eiendom med gnr.450/bnr.5 - Radøyvegen 1510, 5936 Manger

Søknad om dispensasjon for tiltak innenfor LNF-område

På vegne av tiltakshaver, Vidar Morken, vil vi med dette søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltak innenfor LNF-område. Tiltaket gjelder oppføring av ny lager-/driftsbygning på eiendom med gnr.450/bnr.5, men i denne omgang søkes det kun om dispensasjon. Dette fordi vi ønsker å få avklart dispensasjonssakene knyttet til områdets arealformål og byggegrense mot fylkesveg, før vi søker om tillatelse til oppføring av selve tiltaket.

Tiltak

Denne søknaden dreier seg altså ikke om selve tiltaket som ønskes oppført, men om dispensasjonssaken som vi trenger avklaring på forut for byggemeldingen. Likevel er det naturlig å legge ved tegninger som viser hvordan tiltakshaver ser for seg utformingen av den nye driftsbygningen, og hvor den ønskes plassert. Tilbakemeldinger fra Alver kommune og Vestland fylkeskommune vil kunne påvirke både plassering og utforming av tiltaket. På bakgrunn av dette er vedlagte tegninger foreløpig å betrakte som orienterende.

Den nye driftsbygningen er planlagt i samme område som den gamle låven på gårdsbruket stod i gamle dager. Eiendommen har tilhørt samme familie i flere generasjoner, og tiltakshaver kjøpte bruket rundt 2010 – bl.a. for å få hånd om innmarken på bruket. Våningshuset er utleid til boligformål, og markene rundt brukes til sauebeite og tilleggsjord til nabogården «Børsen» (gnr.450/bnr.1), der tiltakshaver bor. Gårdsdriften krever en god del utstyr og maskiner, og dette lagres i dag i og utenfor fjøset på Børsen. Her er det begrenset med plass, og tiltakshaver ønsker derfor å bygge en ny driftsbygning for lager og verksted på bnr.5.



Dagens situasjon - sett fra sør. Rød sirkel markerer området der tiltaket er tenkt plassert.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no



Dagens situasjon - sett fra nord. Rød sirkel markerer området der tiltaket er tenkt plassert.



Flyfoto av gården, sett fra nord-vest (antatt 1960-tallet). På bildet ser man hvordan den gamle låven var plassert i skrånningen mellom gårdsplassen/tunet og beitemarkene på nord -og vestsiden.

Søknadsprosess

Realisering av planlagt tiltak avhenger bl.a. av positivt vedtak på vedlagt dispensasjonssøknad, samt dispensasjon i forhold til byggegrense mot fylkesveg. Byggegrense mot fylkesveg håndteres i egen søknad til Vestland fylkeskommune, og den søknaden vil ikke bli behandlet før Alver kommune har tatt stilling til søknad om tiltak i LNF-området. Når vi forhåpentligvis får avklart disse forholdene, vil det bli sendt inn byggesøknad med endelige tegninger av tiltaket.

Nabovarsel

Nabovarselet ble sendt via Altinn, med frist for merknader/kommentarer til varselet satt til mandag 31.01.2022. Det er ikke mottatt merknader eller spørsmål til nabovarselet.

Vedlegg til søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område

- Søknad om dispensasjon
- Kvittering for sendt nabovarsel
- Kopi av foreløpig svar fra Vestland fylkeskommune
- Situasjonsplan (foreløpig)
- Plantegninger (foreløpig)
- Typisk snitt (foreløpig)
- Fasader (foreløpig)

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om saken til at søknad om dispensasjon kan behandles.

Vennlig hilsen

På vegne av Vidar Morken (tiltakshaver)

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frækhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 14.01.2022

Tiltak på eiendom med gnr.450/bnr.5 - Radøyvegen 1510, 5936 Manger

Søknad om dispensasjon for tiltak innenfor LNF-område

På vegne av tiltakshaver, Vidar Morken, søker vi med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltak innenfor LNF-areal. Tiltaket gjelder oppføring av lager-/driftsbygning på eiendom med gnr.450/bnr.5.

Den aktuelle eiendommen har tilhørt samme familie i flere generasjoner, og tiltakshaver kjøpte bruket rundt 2010. Eiendommens verdi ligger hovedsakelig i dyrka mark og et våningshus som er i god stand. Våningshuset er utleid (bolig), og markene brukes til sauebeite og tilleggsjord til nabogården «Børsen» (gnr.450/bnr.1), der tiltakshaver bor.

Gårdsdriften krever en god del utstyr og maskiner, og dette lagres i dag i og utenfor fjøset på Børsen. Her er det begrenset med plass – spesielt om høsten og vinteren når sauene ikke er på fjellbeite. Tiltakshaver ønsker derfor å bygge en ny driftsbygning for lager og verksted på bnr.5. Denne eiendommen var tidligere et selvstendig gårdsbruk, og den nye driftsbygningen er tenkt plassert i samme område der den gamle låven lå. Bildene under viser hvordan gårdsbruket så ut i gamle dager, med låven anlagt i en lokal skråning på nordsiden av tunet. På bildene under kan man se at dagens fylkesveg følger samme trasé som den gamle hovedvegen. Vegen ligger relativt tett på østsiden av gårdstunet.



Det gamle bruket sett fra øst mot vest, med hovedvegen i forkant. Bildet viser hvordan låvens plassering i terrenget muliggjorde tilkomst fra tunet til høy-loftet.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no



Flyfoto av gården, sett fra nord-vest (antatt 1960-tallet). På bildet ser man hvordan låven er plassert inn i skråningen mellom gårdsplassen/tunet og beitemarkene på nord -og vestsiden.



Gården sett fra nord. (Gravfølge langs hovedvegen).

Den aktuelle eiendommen er uregulert, og ligger i LNF-område i kommuneplanen for (tidl.) Radøy kommune 2011-2023 (delrevisjon 2019). LNF-områder omfattes generelt av restriksjoner knyttet til bygg og anlegg, og hensikten med dette er bl.a. å hindre nedbygging og ivareta kultur -og naturressurser innenfor det gitte området.

Lokalt preges området av spredt boligbebyggelse og enkelte gårdsbruk i drift, og vi oppfatter at LNF-formålet er innført for å bevare mest mulig av dette preget - også for fremtiden. Vi vurderer gårdsdrift som en vesentlig faktor for å sikre og bevare kulturlandskapet. Derfor er det også gitt egne betingelser i kommuneplanen for bygninger og anlegg forbundet med denne næringen. Nye bygninger for gårdsbruk i aktiv drift, skal primært plasseres i forbindelse med allerede etablerte tun/driftssenter, der minst mulig av dyrka mark forringes eller går tapt som følge av utbyggingen.

Som bildene over viser, så lå den gamle driftsbygningen tett opptil våningshuset og som en avgrensning av gårdstunet mot markene i nord. Fra gammelt av var det viktig med kort avstand mellom bolig og fjøs med tanke på tilsyn til dyrene på gården. Det var også viktig å plassere bygningene på steder der de opptok minst mulig verdifullt land i forhold til beite og åker. Disse prinsippene samsvarer med retningslinjene i kommuneplanen.

Eiendommen har et samlet areal på ca. 50,5 daa (historisk oppgitt areal). Tiltaket er planlagt med et samlet bruksareal på 178,5m², og har dermed liten innvirkning på bebygg

areal eller %-vis utnyttelse av eiendommen. Utforming av driftsbygningen vurderes ellers i tråd med retningslinjene gitt av kommuneplanens bestemmelser. Våningshuset, som er renoverert og bebodd (utleid), har samme areal som det hadde i gamle dager. Dagens avkjørsel til fylkesvegen beholdes, og bruken av vegen blir tilnærmet uendret og påvirkes ikke nevneverdig av tiltaket. Kjørbar «internveg» fra tunet og ned på nordsiden av planlagt tiltak, følger samme prinsipp som i gamle dager.



Bilde av dagens situasjon sett fra nord (langs fylkesvegen)



Bilde av dagens situasjon sett fra sør (langs fylkesvegen)

Søknad om dispensasjon

Plan –og bygningsloven stiller to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal innvilges. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsene det blir dispensert fra, eller hensyn i loven sin formålsbestemmelse, blir vesentlig satt til side.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshavers ønske om å opprettholde gårdsdriften i området, mener vi er positivt for LNF-formålet i forhold til at kulturlandskapet bevares. Vi mener også at tiltakets plassering i samme område som den gamle låven stod, er i tråd med intensjonene bak bestemmelsene i kommuneplanen. Tiltaket forholder seg til eksisterende bebyggelse på eiendommen, både i form og uttrykk, og samsvarer etter vår mening godt med driftsbygningen som stod på eiendommen tidligere.

Tiltaket beslaglegger en del av eiendommen som er mindre egnet til dyrket mark, og opptar dermed ikke verdifull åker eller beitemark. Den nye driftsbygning vil skjerme gårdstunet mot nord, og samtidig fungere som en «formidler» mellom terrengnivå på tunet og de lavereliggende markene i nord. Med nybygget får man samtidig tilbake tunnannelsen slik det var i gamle dager.

Det er viktig at forholdene legges til rette for de få gårdsbrukene som fortsatt er i drift i området. Dette må selvsagt skje innenfor gitte lover og regler, slik planlagt tiltak gjør – bortsett fra forhold som gjelder avstand til fylkesveg. Ved henvendelse til Vestland fylkeskommune har vi fått opplyst at vegen i området er klassifisert som «mindre streng». Dette åpner for en byggegrense på 30 meter målt fra vegmidte til tiltakets nærmeste bygningsdel. Fylkeskommunen vil ikke vurdere søknaden for avstand til veg, før Alver kommune har behandlet dispensasjonssaken i forhold til tiltak i LNF-området. Vi er derfor avhengig av et positivt vedtak på denne dispensasjonssøknaden før vi på nytt henvender oss til fylkeskommunen for endelig plassering av tiltaket. Plasseringen vil selvsagt også hensynta evt. vilkår gitt av kommunen.

I sum mener vi det er flere fordeler enn ulemper ved å innvilge dispensasjon for etablering av den nye driftsbygningen i LNF-området. Vi kan ikke se at planlagt tiltak strider med intensjonene bak bestemmelsene i kommuneplanen, og vi mener at man ved å legge forholdene bedre til rette for videre drift av gårdsbruket, også ivaretar kulturlandskapet på en god måte. Vi kan heller ikke se at tiltaket skulle være til sjenanse for noen, da det er god avstand til nærmeste nabobygning. Fordelen for tiltakshaver/leieboere er imidlertid at bolighuset og tunet blir noe mer skjermet for vær, vind og trafikkstøy mot nord.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område kan behandles. For ordensskyld gjøres det oppmerksom på at et evt. positivt vedtak fra Alver kommune i denne saken tas videre i søknadsgrunnlaget til Vestland fylkeskommune.

Vennlig hilsen

På vegne av Vidar Morken (tiltakshaver)

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Radøyvegen 1510 - 4631-450/5

Søker: ARKITEKKTTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Altinnreferanse: AR469316946

Eiendom/byggested

Adresse: Radøyvegen 1510 , 5936 MANGER

Kommune: Alver

Gårdsnr.: 450	Bruksnr.: 5	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A1-002 - Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	A1-501 - Fasader.pdf
TegningNyFasade	A1-502 - Fasader.pdf
TegningNyPlan	A1-100 - Plan underetasje.pdf
TegningNyPlan	A1-101 - Plan 1. etasje.pdf
TegningNyPlan	A1-102 - Plan loft.pdf
TegningNyttSnitt	A1-401 - Snitt.pdf
Folgebrev	Følgeskriv til nabovarsel.pdf
Dispensasjonssoeknad	Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MARTA NØTTVEIT

Adresse: Nøttveitvegen 80, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 449	Bruksnr.: 5	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.01.2022 17.50.24

Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	449	35	0	0
	450	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.01.2022 17.50.25

Eier/fester av naboeiendom: VIDAR MORKEN

Adresse: Radøyvegen 1510, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 450	Bruksnr.: 5	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.01.2022 17.50.28

Eier/fester av naboeiendom: KJELL MARTIN SANDAL

Adresse: Radøyvegen 1500, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 450	Bruksnr.: 6	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.01.2022 17.50.31

Eier/fester av naboeiendom: SABINA NORMAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	450	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.01.2022 17.50.34

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.01.2022 17:48:12 AR469316946

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Radøyvegen 1510, 5936 MANGER			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
450	5	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Driftsbygning i landbruket

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2011-2023, delrevisjon 2019 (tidl. Radøy kommune)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Pål-Jøran Hjertås Carlsen
-----------------------	---------------------------

E-post: paal@arkbc.no
Telefon: 40041614

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Organisasjonsnummer: 911678403
Telefon: 40041614
E-post: paal@arkbc.no
Postadresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A1-002 - Situasjonsplan.pdf

A1-501 - Fasader.pdf

A1-502 - Fasader.pdf

A1-100 - Plan underetasje.pdf

A1-101 - Plan 1. etasje.pdf

A1-102 - Plan loft.pdf

A1-401 - Snitt.pdf

Følgeskriv til nabovarsel.pdf

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område.pdf

Vår referanse 2021/21447-2
Dato 17.06.2021

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ**Foreløpig svar - Søknad om dispensasjon for byggegrense mot fylkesveg 409 i forbindelse med tiltak på gnr 450 bnr 5 - Radøy - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune viser til søknad om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg, datert 21.05.2021.

Det vert opplyst at søknaden vert sendt inn for å undersøke moglegheita for dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg før de fortsett med prosjektering og sjølve søknadsprosessen for byggesaka.

Planstatus

Eigedomen er ikkje regulert, men ligg i område avsett til LNF føremål i kommunedelplan for Radøy i Alver kommune.

Saksgang

Før saka vert handsama etter veglova må tiltaket vera avklara etter PBL og anna relevant lovverk kommunen forvaltar. Difor må Alver kommune først ta stilling til bygging i LNF område.

Svar på søknadI forhold til byggegrense mot fylkesveg, så er fylkesvegen her klassifisert som haldningsklasse mindre streng jf. *Rammeplan 2021-2024*. Det opnar for ei byggegrense på 30 meter. De ønsker å bygge ny driftsbygning med ein avstand på 10,3 meter frå vegmidte, medan takmøne vil vera 9,8 meter frå vegmidte. Det vert då 9,8 meter avstand mellom tiltak og vegmidte.

Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg, er kritisk til bygging så tett opp i fylkesvegen og vi vil difor be dykk om å sjå på moglegheita for å plassere ny driftsbygning lengre vekk frå fylkesvegen.

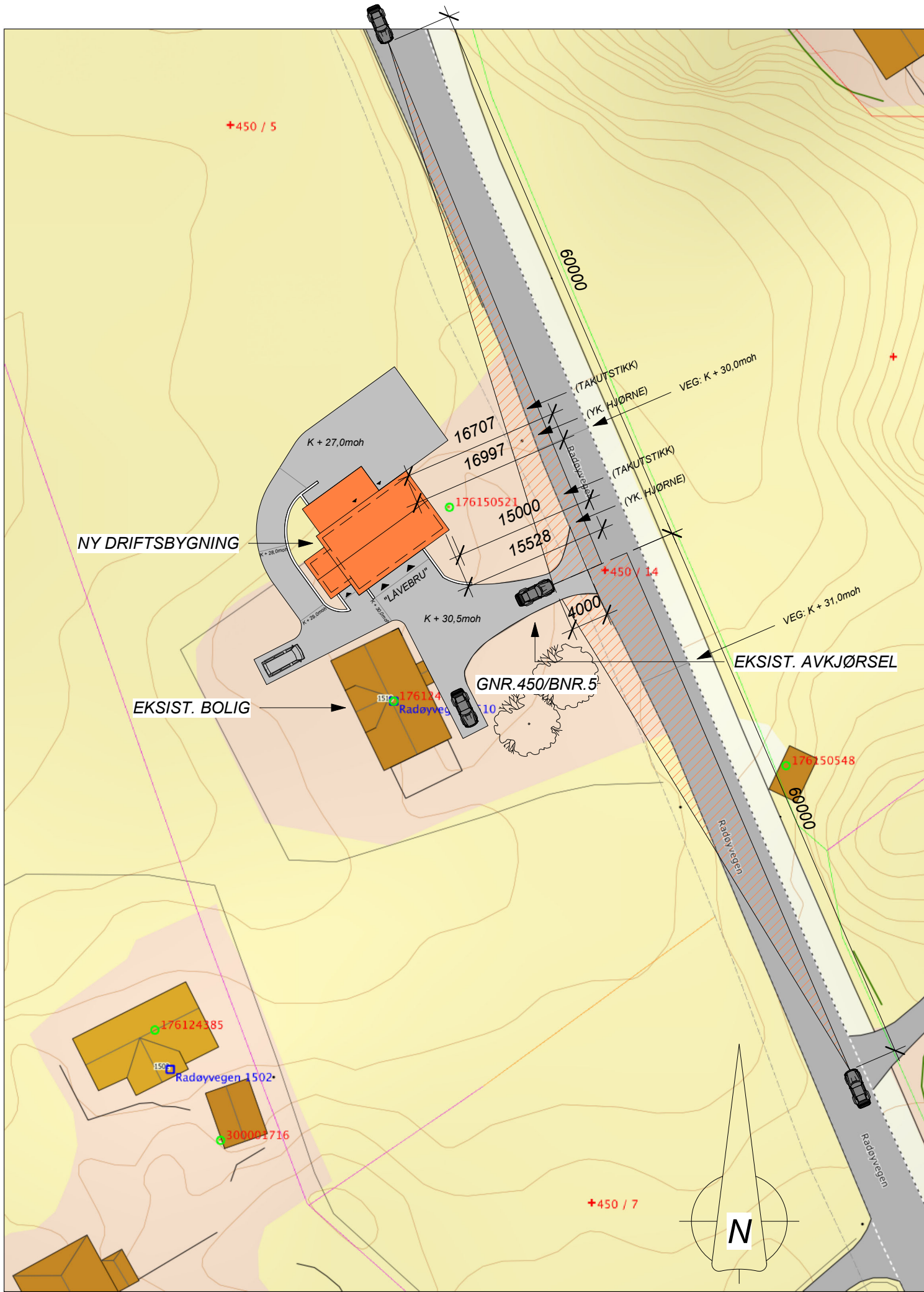
Har du spørsmål kan du ta kontakt med sakshandsamar Lillian Byrknes på tlf. 45638702, eller på e-post lillian.bakke.byrknes@vlfk.no.

Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniørLillian Bakke Byrknes
rådgjevar*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

Kopi til:

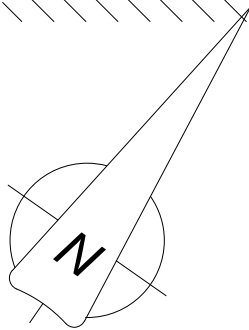
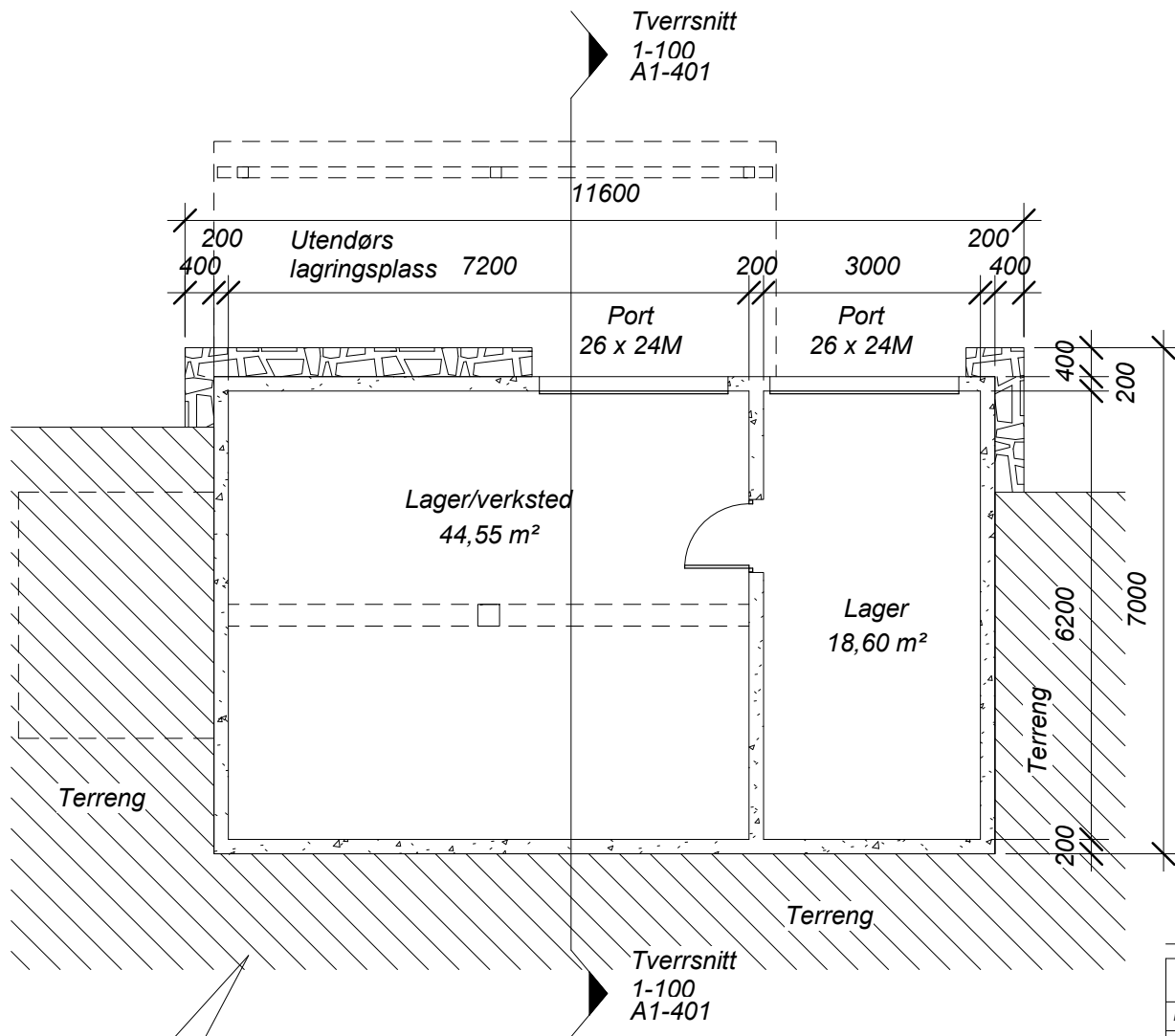
ALVER KOMMUNE Postboks 4



Senterposisjon: -42001.65, 6763143.84
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 13.05.2021

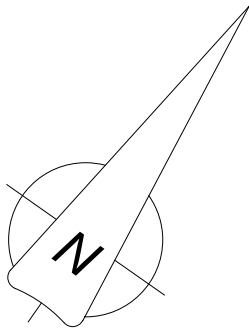
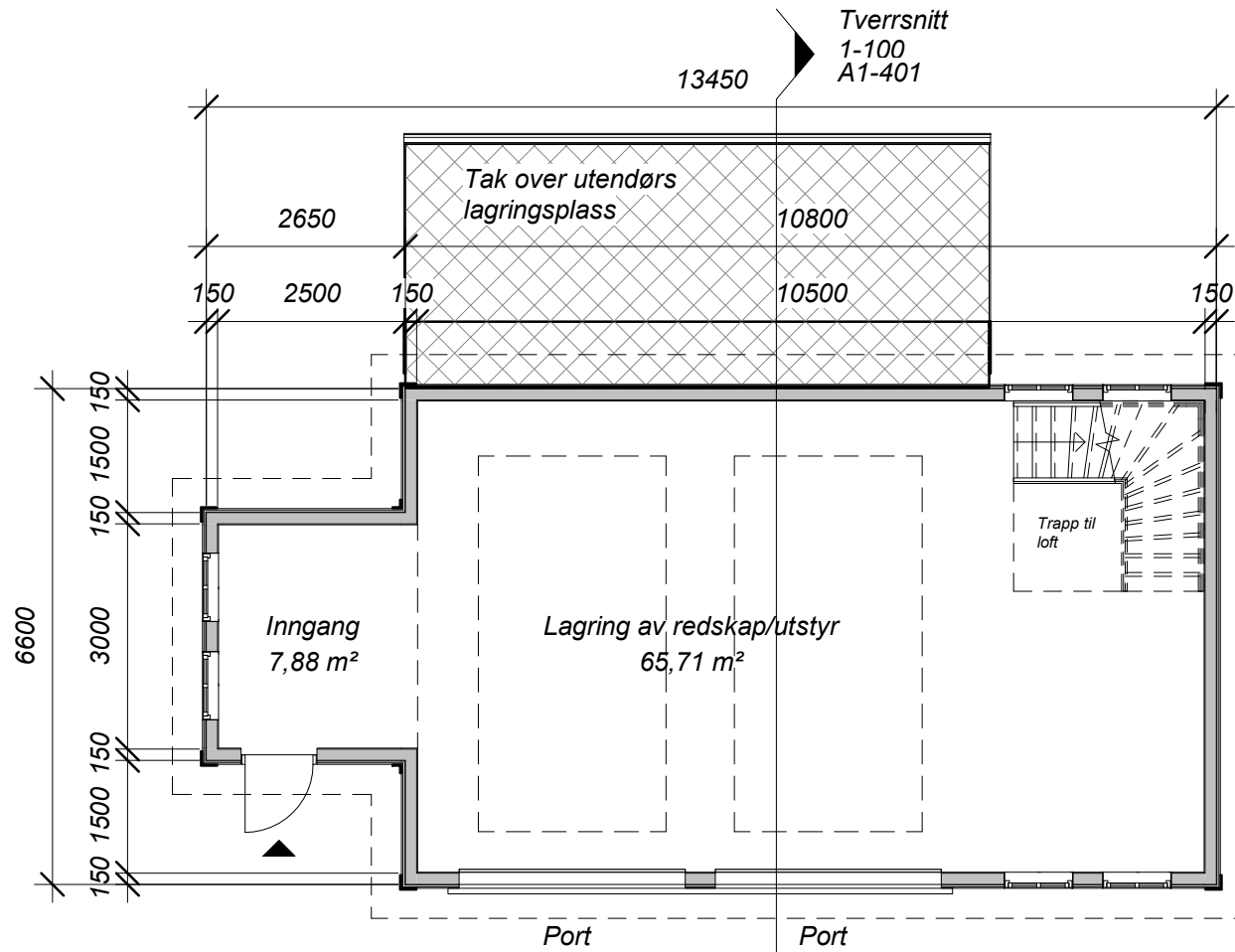


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 21025		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV: VM/PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKSHAVER: Vidar Morken		
MALESTOKK: 1 : 500		GNR. / BNR.: 450/5		
DATO: 30.12.2021		PROSJEKTNAVN: Lager-/gårdsbygning - Morken		
For søknad				
TEGNINGSNUMMER: A1-002		TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan		REVISJON:



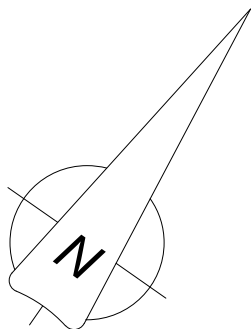
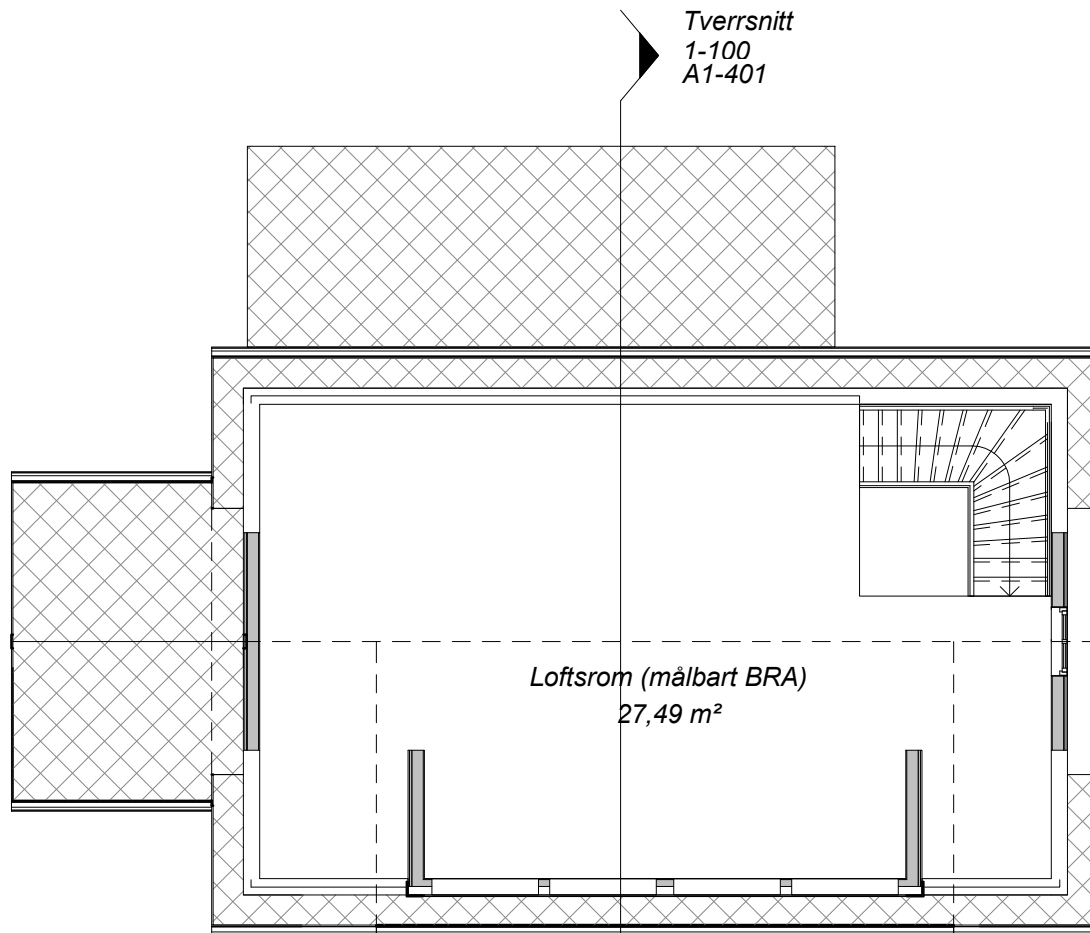
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
------	------	-------------	-------	--------

PROSJEKT-NR.: 21025	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
TEGNET AV: VM/PJC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A4	TILTAKSHAVER: Vidar Morken	
MÅLESTOKK: 1 : 100	GNR. / BNR.: 450/5	
DATO: 30.12.2021	PROSJEKTNAVN: Lager-/gårdsbygning - Morken	
For søknad		
TEGNINGSNUMMER: A1-100	TEGNINGSNAVN: Plan underetasje	REVISJON:

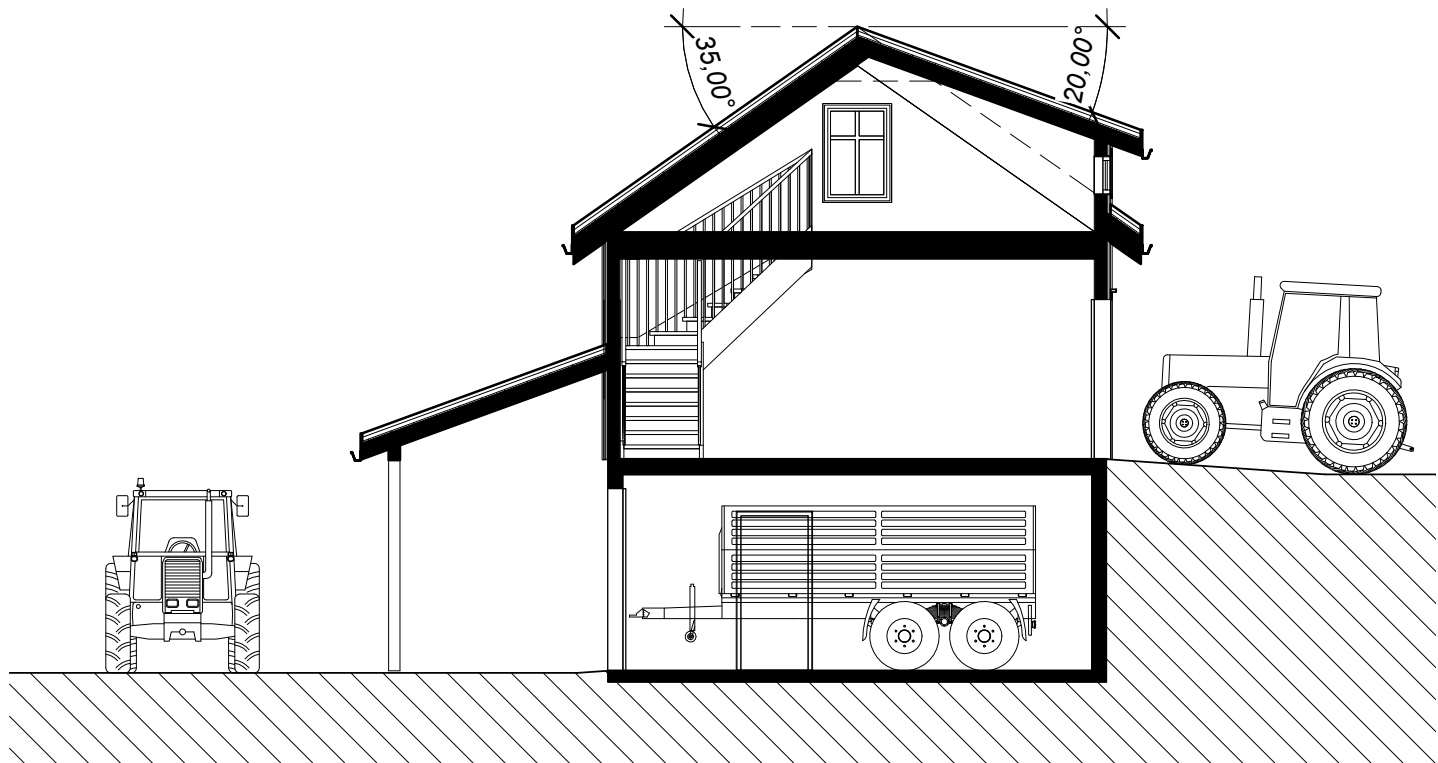


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 21025	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no			
TEGNET AV: VM/PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A4	TILTAKSHAVER: Vidar Morken	GNR. / BNR.: 450/5 PROSJEKTNAVN: Lager-/gårdsbygning - Morken		
MÅLESTOKK: 1 : 100	DATO: 30.12.2021			
For søknad		TEGNINGSNUMMER: A1-101	TEGNINGSNAVN: Plan 1. etasje	REVISJON:



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 21025		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV: VM/PJC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A4		TILTAKSHAVER: Vidar Morken		
MALESTOKK: 1 : 100		GNR. / BNR.: 450/5		
DATO: 30.12.2021		PROSJEKTNAMN: Lager-/gårdsbygning - Morken		
For søknad				
TEGNINGSNUMMER: A1-102		TEGNINGSNAVN: Loft		REVISJON:

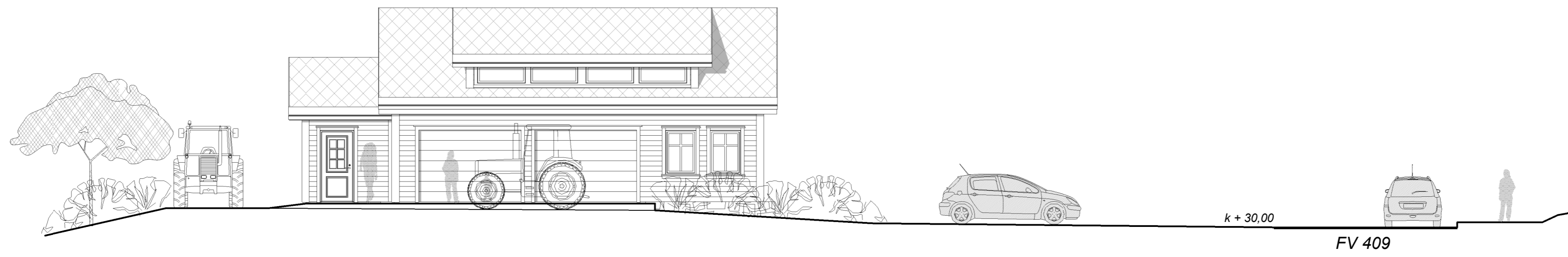


REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
------	------	-------------	-------	--------

PROSJEKT-NR.: 21025	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
TEGNET AV: VM/PJC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A4	TILTAKSHAVER: Vidar Morken	
MÅLSTOKK: 1 : 100	GNR. / BNR.: 450/5	
DATO: 30.12.2021	PROSJEKTNAVN: Lager-/gårdsbygning - Morken	
For søknad		
TEGNINGSNUMMER: A1-401	TEGNINGSNAVN: Snitt	REVISJON:

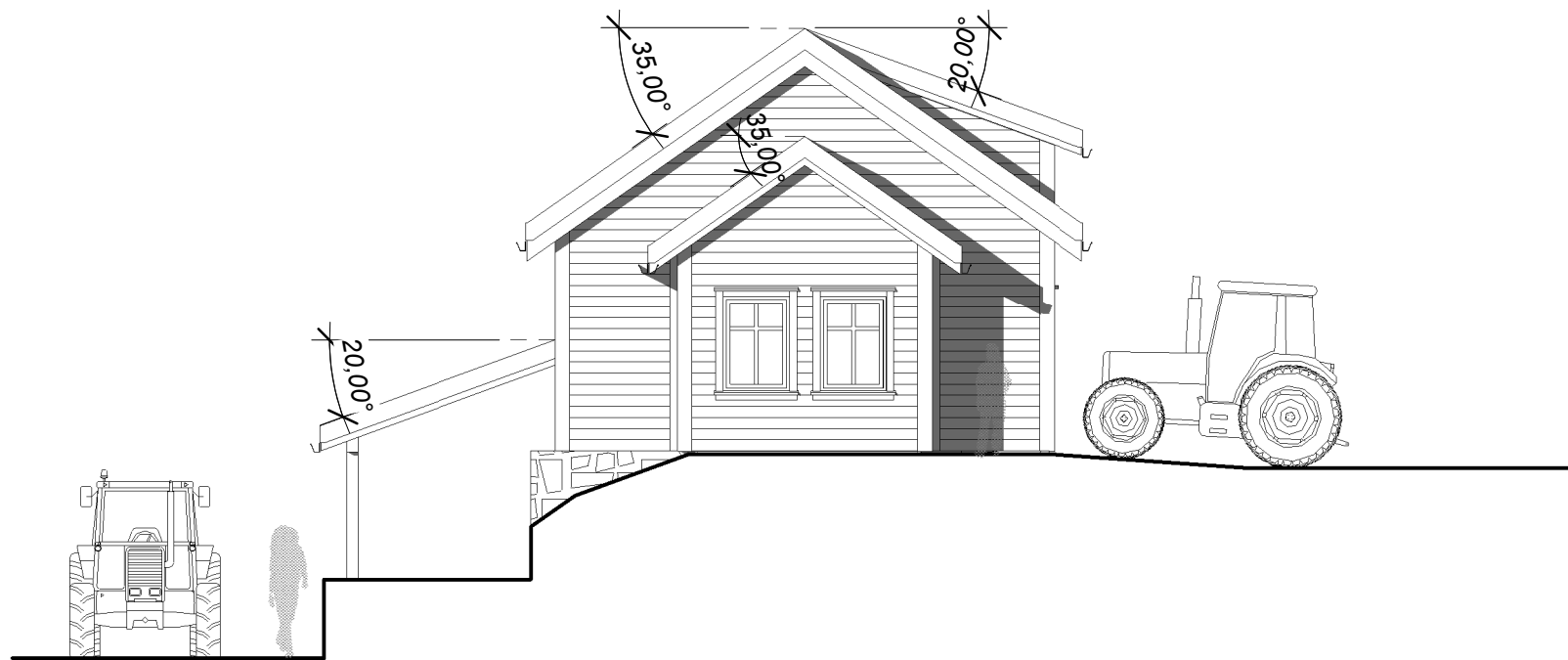


1 Nord
1 : 100

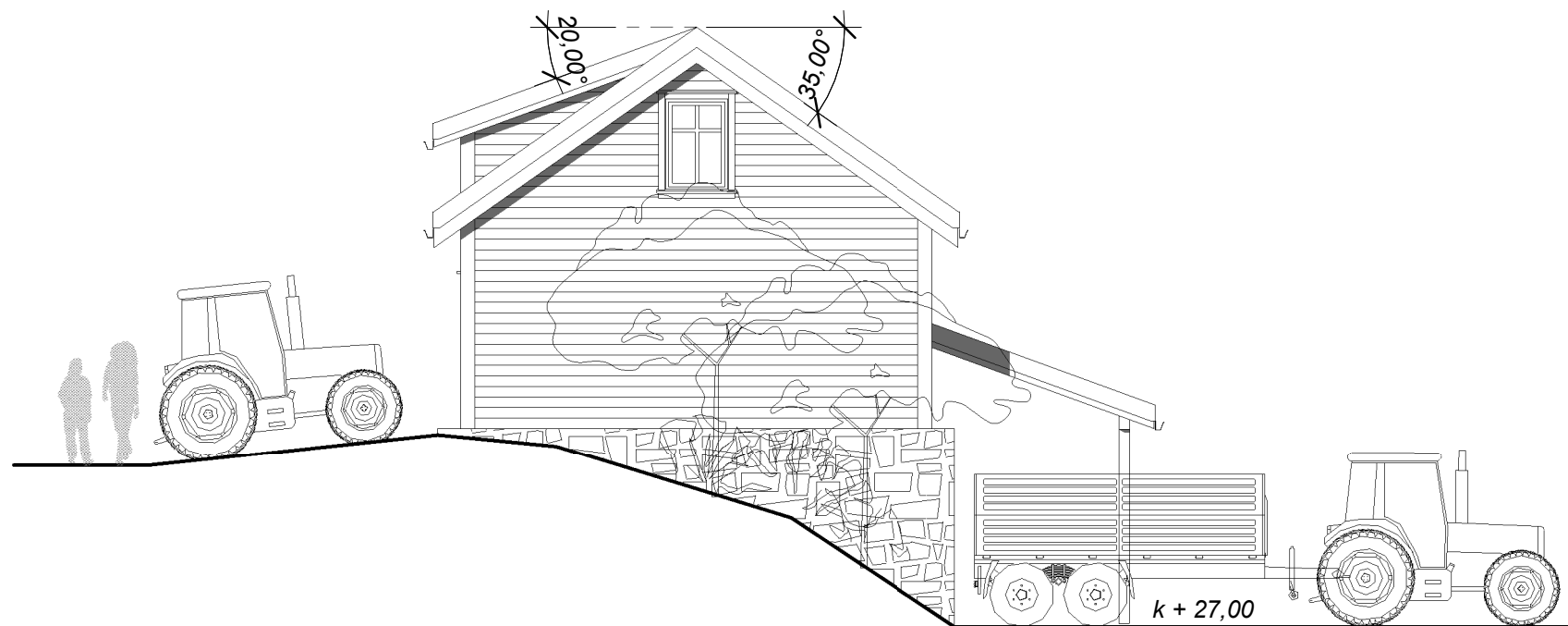


2 Sør
1 : 100

REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
<p>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no</p>				
PROSJEKTNR:	21025	TELTAKSHAVER:	Vidar Morken	
TEGNET AV:	VMP/JC	GNR. / BNR.:	450/5	
KONTR. AV:	PJC	PROSJEKTNAVN:	Lager-/gårdsbygning - Morken	
ARKISTOPPRELSE:	A2	TEGNINGSNAVN:	Fasader	
MÅLSTOKK:	1 : 100	REVISJON:		
DATE:	30.12.2021			
TEGNINGSNUMMER:	A1-501			



1 Vest
1 : 100



2 Øst
1 : 100

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
PROSJEKT-NR.:	21025			
TEGNET AV:	VM/PJC		TILTAKSHAVER:	Vidar Morken
KONTR. AV:	PJC		GNR. / BNR.:	450/5
ARKSTØRRELSE:	A3		PROSJEKTNAVN:	Lager-/gårdsbygning - Morken
MALESTOKK:	1 : 100			
DATO:	30.12.2021			
For søknad				
TEGNINGSNUMMER:	A1-502	TEGNINGSNAVN:	Fasader	REVISJON: