

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 20.02.2022

Tiltak på eiendom med gnr.450/bnr.5 - Radøyvegen 1510, 5936 Manger

Søknad om dispensasjon for tiltak innenfor LNF-område

På vegne av tiltakshaver, Vidar Morken, vil vi med dette søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltak innenfor LNF-område. Tiltaket gjelder oppføring av ny lager-/driftsbygning på eiendom med gnr.450/bnr.5, men i denne omgang søkes det kun om dispensasjon. Dette fordi vi ønsker å få avklart dispensasjonssakene knyttet til områdets arealformål og byggegrense mot fylkesveg, før vi søker om tillatelse til oppføring av selve tiltaket.

Tiltak

Denne søknaden dreier seg altså ikke om selve tiltaket som ønskes oppført, men om dispensasjonssaken som vi trenger avklaring på forut for byggemeldingen. Likevel er det naturlig å legge ved tegninger som viser hvordan tiltakshaver ser for seg utformingen av den nye driftsbygningen, og hvor den ønskes plassert. Tilbakemeldinger fra Alver kommune og Vestland fylkeskommune vil kunne påvirke både plassering og utforming av tiltaket. På bakgrunn av dette er vedlagte tegninger foreløpig å betrakte som orienterende.

Den nye driftsbygningen er planlagt i samme område som den gamle låven på gårdsbruket stod i gamle dager. Eiendommen har tilhørt samme familie i flere generasjoner, og tiltakshaver kjøpte bruket rundt 2010 – bl.a. for å få hånd om innmarken på bruket. Våningshuset er utleid til boligformål, og markene rundt brukes til sauebeite og tilleggsjord til nabogården «Børsen» (gnr.450/bnr.1), der tiltakshaver bor. Gårdsdriften krever en god del utstyr og maskiner, og dette lagres i dag i og utenfor fjøset på Børsen. Her er det begrenset med plass, og tiltakshaver ønsker derfor å bygge en ny driftsbygning for lager og verksted på bnr.5.



Dagens situasjon - sett fra sør. Rød sirkel markerer området der tiltaket er tenkt plassert.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no



Dagens situasjon - sett fra nord. Rød sirkel markerer området der tiltaket er tenkt plassert.



Flyfoto av gården, sett fra nord-vest (antatt 1960-tallet). På bildet ser man hvordan den gamle låven var plassert i skrånningen mellom gårdsplassen/tunet og beitemarkene på nord -og vestsiden.

Søknadsprosess

Realisering av planlagt tiltak avhenger bl.a. av positivt vedtak på vedlagt dispensasjonssøknad, samt dispensasjon i forhold til byggegrense mot fylkesveg. Byggegrense mot fylkesveg håndteres i egen søknad til Vestland fylkeskommune, og den søknaden vil ikke bli behandlet før Alver kommune har tatt stilling til søknad om tiltak i LNF-området. Når vi forhåpentligvis får avklart disse forholdene, vil det bli sendt inn byggesøknad med endelige tegninger av tiltaket.

Nabovarsel

Nabovarselet ble sendt via Altinn, med frist for merknader/kommentarer til varselet satt til mandag 31.01.2022. Det er ikke mottatt merknader eller spørsmål til nabovarselet.

Vedlegg til søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område

- Søknad om dispensasjon
- Kvittering for sendt nabovarsel
- Kopi av foreløpig svar fra Vestland fylkeskommune
- Situasjonsplan (foreløpig)
- Plantegninger (foreløpig)
- Typisk snitt (foreløpig)
- Fasader (foreløpig)

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om saken til at søknad om dispensasjon kan behandles.

Vennlig hilsen

På vegne av Vidar Morken (tiltakshaver)

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen