

Alver kommune  
Byggesaksavdelingen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Mia Dullum Kongelstad

07.02.2022

### **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR TILTAK VED GNR. 477, BNR. 93 I ALVER KOMMUNE**

Det blir med dette søkt om midlertidig brukstillatelse for tiltak ved gbnr. 477/93 i Alver kommune. Tiltaket består i oppføring av firemannsbolig på tomt 6. Tiltakshaver er Helland Eiendom AS.

Vi viser til tiltalelse til tiltak for oppføring av firemannsbolig og tilhørende sportsbod i sak 20/16792. Gjennom eByggesøk har vi ikke anledning til å endre gbnr. når søknader først er sendt gjennom løsningen. Søknaden vil dermed bli innsendt med gbnr. 477/79 istedenfor gbnr. 477/93, som eiendommen i ettertid har fått tildelt.

Det blir søkt om midlertidig brukstillatelse ettersom asfalteringen ikke er ferdigstilt i boligfeltet. Kjørevei er opparbeidet, men ikke ferdigstilt med asfalt. Dette skyldes værforholdene etter at boligene har blitt ferdigstilt. Det er parallelt søkt om forlengelse av midlertid brukstillatelse for veianlegget innenfor reguleringsplan Hylla Bustadfelt, se sak 20/5035.

Det gjenstår også montering av noe utstyr på bad og kjøkken i leilighet 48 B og D som rørlegger har ansvar for. Dette er likevel ikke til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring fra alle utførende og kontrollerende foretak hvor det går frem at det ikke gjenstår arbeid til hinder for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Se ellers vedlagt gjennomføringsplan.

Ansvarlig rørlegger skal ha sendt inn ferdigmelding for tilkobling til offentlig vann og avløp.

Lekeplass f\_Leik 1 er opparbeidet med to lekeapparater, bord og benk. Permanent gjerde er ferdigstilt. Vi viser til innsendte dokumenter ved midlertidig brukstillatelse ved tomt 4.

Parkeringsplass f\_PP1 er opparbeidet og gruset, og kan tas i bruk. Asfaltering blir som nevnt gjort så snart været tillater det. Vi viser til tidligere innsendte dokumenter ved midlertidig brukstillatelse ved tomt 3.

Grøntstruktur knyttet til kjørevei o\_VEG1 er ferdigstilt.

Grøntstruktur knyttet til f\_Veg er ferdigstilt.

Renovasjonsplasser er planert ut. Avgrensninga mot grøntanlegg er etablert.

Avfallsplan blir levert i forbindelse med søknad om ferdigattest for tiltaket. Det vil være felles avfallssortering for prosjektene ved tomt 4, 5 og 6.

Innmålingsdataen ligger vedlagt.

Ansvarlig søker har mottatt signert FDV-erklæring som bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets nye eiere.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken.

Med vennlig hilsen/Best Regards

*Mia Dullum Kongelstad*

**Mia Dullum Kongelstad**  
Jurist | Byggesak

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: [mia@arkoconsult.no](mailto:mia@arkoconsult.no)

**arkoconsult**