

Sjurneset- Stranda

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 11.02.2022

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 1263-201501
Gnr/Bnr: 10/16
Antall nye boenheter: 3 boliger, 5 rorbuer / hytter og 10 naust
Avfallsløsning: Dunkar for bustader, Felles oppsamlingsplass i område BRE for rorbuer.
Boligtype: 3 boliger, 5 rorbuer / hytter og 10 nøst

Innledning

Planens intensjon er at det skal legges til rette for tre nye boliger, 10 nye naust, 5 nye rorbuer, parkeringsplass og kai med tilhørende anlegg på gnr. 10, bnr.16 m.fl. Rorbuer er her det samme som fritidsbolig.

Hovedløsning for håndtering av avfall og plandokumentasjon

Boliger i planområder kan nytta avfallsdunker for sortering på «vanleg måte» for husholdninger. Rorbuer og naust kan nytta felles container som vert plassert i avsatt området BRE i planen. Renovasjonsselskapet kan her vurdere om dei ynskjer å utplasserer fleire containere for sortering.

Området for plassering av dunkar samt felles dunk er avsatt i plan, dette ligg som ei «busslomme» langt Hosøyvegen (KV1130). Renovasjonsbil passerer dette punktet på veg til Hosøy og det er derfor ikke behov for å snu på dette punktet. Stoppunktet er oversiktlig og trygt med tanke på inn og utkjøring, ved stans er det plass til heile renovasjonsbilen på utsida av kjørebana.

Reguleringsplanen seier i punkt 3.4 at;

3.4 Renovasjonsteknisk avfallsplan

Det skal utarbeidast renovasjonsteknisk avfallsplan(RTP) som skal godkjennast av NGIR og leverast som vedlegg til søknad om rammeløyve.

I plankartet er det som nevnt avsett fellesområdet BRE for plassering og opphenting av avfallsdunker.

Prosjektet omfavner totalt 8 nye bueiningar der 3 er bustad og 5 fritidsbustadaer. (rorbuer) For bustader er det tenkt avfalssdunker for håndtering av restavfall og papir/papp/drikkekartong samt bioavfall og returplastsekker for plastemballasje. For kildesortering av glass- og metallemballasje benyttes nærmeste returpunkt.

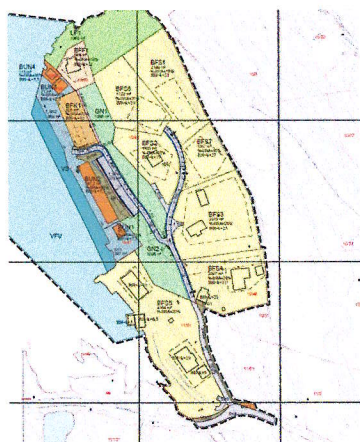
Restavfall boliger:	140 l beholdere, henteplass på BRE.
Restavfall rorbuer:	Felles hyttecontainer utplassert på BRE.
Papir/Papp boliger:	140 l beholdere, henteplass på BRE.
Papir/Papp rorbuer:	Felles hyttecontainer utplassert på BRE.
Bioavfall boliger:	140 l beholdere, henteplass på BRE. Biopose til kjøkkenbenk.
Bioavfall rorbuer:	Felles hyttecontainer utplassert på BRE.
Plast boliger:	Ruller med returplassekker.
Plast rorbuert:	Felles hyttecontainer utplassert på BRE.

Metall- og glassemballasje for alle: Nærmeste returpunkt

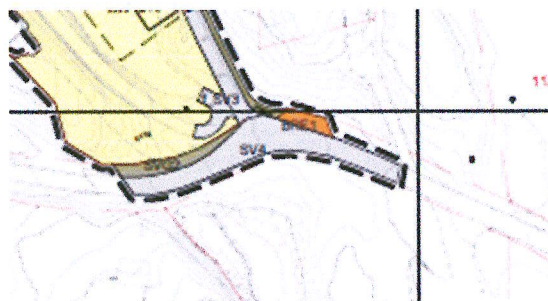
Nøst har ingen egen håndtering av avfall, brukere av disse skal ta med sitt avfall til egen renovasjonsløsning for bolig / hytte.

Hver enkelt bolig skal trille avfallsbeholdere og bære plastsekk til oppstillingsplass på tømmedag. Rorbuer legg avfall i felles container på tømme plass ved behov, denne vert tømt som del av renovasjonsselskapet si ordinære rute.

Renovasjonsområdet er plassert i ytterkant av planområdet tett ved kommuneveien til Hosøy og ligg dermed trukket vekk fra det bebygde området. Dette tilrettelegger for en renovasjonshåndtering hvor renovasjonsbilen ikke må kjøre inn i byggeområdet men kun svinger av langs kommuneveien.



Bilde 1 viser planområdet



Bilde 2 viser avsett området for renovasjon (oransje)

Lars Hagesæter

Fra: NGIR Forvaltning <forvaltning@ngir.no>
Sendt: fredag 18. februar 2022 14:11
Til: Lars Hagesæter
Emne: SV: Renovasjonsteknisk plan - Sjørneset, Stranda, Alver kommune
Vedlegg: Renovasjonsløyningar v.1.pdf

Hei Lars.

Takk for førespurnad og hyggjeleg telefonsamtale.

NGIR gjer følgjande uttale til reguleringsplanar:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløyningar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløyningar. I tillegg er det viktig at tilkomstveggar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsveggar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstveggar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Minner om at NGIR kan gje uttale til reguleringsplan, men har ikkje godkjenningssmynde.

For dei tre bustadene treng ein følgjande utstyr til renovasjonsløyninga:

3x 140L dunk til restavfall
3x 140 L dunk til papir/papp
3x 140L dunk til bioavfall
Rullar med returplastsekkar
3x Korg/Rull, biopose til kjøkkenbenk

Dette er eit ordinært oppsett av renovasjonsløyning, her er det mogeleg at kvar husstand, etter avtale med NGIR, kan gjere endringar.

Vedlagt dokument med storleik på behaldarane.

For fritidsbustadene vert det satt ut hyttekonteinar på lokasjonen.

Gjer merksam på at hyttekonteinaren kan óg nyttast av andre fritidsbustader i området.

Glas- og metall konteinrar finn ein på returpunkta, oftast i nærleik av butikkar for daglegvarer.

Ta berre kontakt om de har ytterlegare spørsmål.

Ynskjer ein fin helg!

Med venleg helsing,

Siv-Merete Vedå

Kunderådgjevar

NGIR IKS

Lindåsvegen 1260,
5956 Hundvin

56 34 33 33

www.ngir.no



Denne e-posten, inkludert vedlegg, kan innehalda konfidensiell og/eller sensitiv informasjon som berre er meint for personen den er adressert til. Viss du ikkje er rett mottakar, bør du varsle avsendar, og sletta denne e-posten.

Fra: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>

Sendt: fredag 11. februar 2022 17:29

Til: NGIR Forvaltning <forvaltning@ngir.no>

Emne: Renovasjonsteknisk plan - Sjurneset, Stranda, Alver kommune

Hei,

Sender «som avtalt» mail med litt spørsmål / informasjon i forbindelse med utbygging av regulert området «Sjurneset» på Stranda i Alver kommune. Litt nytt for meg kva kommunen legg i «renovasjonsteknisk plan» men eg har gjort så best eg kan og laga eit utkast basert på det eg klarer og lesa meg opp på. 😊 I reguleringsplanen er det sagt at «*det skal utarbeidast renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) som skal godkjennast av NGIR og leverast som vedlegg til søkna om rammeløyve.*» og det er litt hjelp til endelig utforming samt godkjenning av denne eg no er på jakt etter.

Vedlagt er eit utkast frå vår side, dette er basert på BIR sin mal for slike planer. Eg har markert enkelte plasser med gult der eg treng litt hjelp til beregning av kapasitet osv. Som sagt er dette litt nytt så kom gjerne med forslag til endringer eller dersom de har andre tanker om korleis renovasjon skal / bør løysast for planområdet.

Gje gjene ein lyd enten på telefon eller e-post for raske avklaringar, for oss er det fint om vi kjem «raskt til mål» slik at dette ikkje stoppar behandling av byggesøknaden.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kálås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg | Tlf: 56 35 33 70

Mobil: 45 20 18 19 | Nettside: www.kalasbygg.no

MESTERHUS
– det blir som avtalt

SALTDALSHYTTA